

UCHWAŁA NR 318/2026
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 177/5 w Karnowie

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.), art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 11 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1147) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zbywa się w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 177/5 o pow. 0,0085 ha, obręb Karnowo, gm. Nakło nad Notecią, zapisaną w KW nr BY1N/00012361/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 177/1 o pow. 0,2419 ha, obręb Karnowo, gm. Nakło nad Notecią, zapisaną w KW nr BY1N/00016789/8.

§ 2. Oszacowana wartość rynkowa i jednocześnie cena zbywanej nieruchomości wynosi 7.000 zł.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Maciej Boinski

.....

Bartosz Łyszczarz

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 6 pkt 1) tej ustawy, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy: Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele przyległej działki nr 177/1 zgłosili chęć nabycia działki nr 177/5 w celu utworzenia dla ich działki bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z pominięciem terenu sąsiedniego Zespołu Szkół Specjalnych w Karnowie, z którego dotychczas korzystali.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 7.000 zł.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne, Zarząd Powiatu Nakielskiego uważa jej zbycie jest w pełni uzasadnione.