

**UCHWAŁA NR 319/2026**  
**ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego oraz ustanowienie służebności  
gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2026 roku, poz. 399), § 15 uchwały nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z 2012, poz. 1147), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współużytkowania wieczystego działek o nr: 2443/72 o pow. 0,2166 ha i 2443/73 o pow. 0,1475 ha, położonych w obrębie Nakło nad Notecią miasto, w ten sposób, że:

- 1) działka nr 2443/72 o pow. 0,2166 ha stanie się przedmiotem użytkowania wieczystego osoby fizycznej;
- 2) działka nr 2443/73 o pow. 0,1475 ha stanie się przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Nakielskiego.

**§ 2. 1.** Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/73 o pow. 0,1475 ha na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 2443/72 o pow. 0,2166 ha, polegającą na prawie wejścia na grunt w celu dokonania napraw, konserwacji przyłączy instalacji kanalizacyjnej, deszczowej, sanitarnej, energetycznej.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/72 o pow. 0,2166 ha, polegającej na prawie wejścia na grunt w celu dokonania napraw, konserwacji przyłączy instalacji kanalizacyjnej, deszczowej, sanitarnej, energetycznej.

3. Ustanowienie każdej ze służebności określonych w ust.1 i 2 nastąpi odpłatnie za wynagrodzeniem ustalonym w operacie szacunkowym, tj. po 20 200,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100) dla każdej ze stron.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
Krzysztof Błoński .....

WICESTAROSTA  
Michał Dubkowski .....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Bartosz Łyszczarz .....

Maciej Boinski .....

Ignacy Pogodziński .....



## **Uzasadnienie**

Celem prawnego uregulowania korzystania z nieruchomości sąsiednich będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nakielskiego oraz osoby fizycznej, zasadnym jest zniesienie współużytkowania wieczystego oraz ustanowienie służebności gruntowej, która określi zasady dokonania napraw, konserwacji przyłączy sieci kanalizacyjnej, deszczowej, sanitarnej, energetycznej.