

UCHWAŁA NR 321 / 2026
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, położonej w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) oraz § 17 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwala się, co następuje:

§ 1. Powiat Nakielski oddaje w użyczenie Przedsiębiorstwu Remontowo – Budowlanemu „HYDRO – KOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość położoną w Nakle nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1497 o powierzchni 0,2207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008506/2, z przeznaczeniem na potrzeby realizacji przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zadania pod nazwą: „Remont zabudowy brzegowej prawego brzegu rzeki Noteć w km 39+535 – 40+015”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU
Maciej Boinski

Bartosz Łyszczarz

Ignacy Pogodziński



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. nieruchomość położona w Nakle nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1497 o powierzchni 0,2207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008506/2.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie planuje realizację zadania pod nazwą: „Remont zabudowy brzegowej prawego brzegu rzeki Noteć w km 39+535 – 40+015”.

W związku z powyższym na potrzeby zaplecza budowy oraz magazynu wykonawcy robót, tj. Przedsiębiorstwa Remontowo – Budowlanego „HYDRO – KOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, niezbędna jest przedmiotowa nieruchomość Powiatu Nakielskiego.

Zgodnie z § 17 ust. 1 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie, nieruchomości wchodzące w skład zasobu bez zgody Rady mogą być oddawane w użyczenie na czas określony do 3 lat.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do oddania tej nieruchomości w użyczenie.