

Decyzja nr ZRID/5/2026 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2025r. Poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2026r. (L.dz. 6317/05/2026), uzupełnionego na wezwanie organu w dniu 18.06.2026r., złożonego przez zarządcę dróg gminnych:

Burmistrza Szubina
ul. Kcyńska 12
89-200 Szubin

orzekam co następuje:

1. **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze.**

Kategoria obiektu: XXV – droga, XXVI – sieci, IV-zjazd

Zakres inwestycji obejmuje:

- **Rozbudowę dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze o następujących parametrach technicznych:**

– kategoria drogi	gminna
– długość	1,43km
– klasa dróg	D
– kategoria ruchu	KR2
– prędkość projektowa	$V_{pr} = 30 \text{ km/h}$
– szerokość jezdni	5,00m
– pochylenie poprzeczne jezdni	2% daszkowy
– szerokość drogi dla pieszych	1,8m – 2,5m
– pochylenie poprzeczne drogi dla pieszych	2% jednostronne

Zestawienie projektowanych powierzchni:

– nawierzchnia betonowa	10050m ²
-------------------------	---------------------

Roboty drogowe obejmują:

- 1) Roboty ziemne - wykonanie niwelacji terenu, wykopów pod projektowane sieci.
 - 2) Budowę oświetlenia, doświetlaczy przejść dla pieszych,
 - 3) Zabezpieczenie istniejących sieci energetycznej i teletechnicznej kolidującej z projektowanymi drogami,
 - 4) Rozbiórka istniejącej nawierzchni drogi,
 - 5) Roboty ziemne – zasypanie wykopów, wyrównanie terenu,
 - 6) Budowę nawierzchni drogi, zjazdów, chodników,
 - 7) Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.
- **Budowę oświetlenia drogowego**
Zaplanowano budowę oświetlenia drogi i doświetlaczy przejść dla pieszych z oprawami LED zasilanych z istniejącej sieci. Projektuje się słupy oświetleniowe okrągłe, stalowe ocynkowane (na zewnątrz i wewnątrz), o grubości min. 4mm malowane zewnątrz. Zaprojektowano słupy oświetleniowe wraz z niezbędnym osprzętem (fundament prefabrykowany typu F150/200 (beton C30/C37) i tabliczka słupowa), zlokalizowane wzdłuż drogi. Ponadto projektuje się kabel oświetleniowy YAKXS 4x25mm, który należy ułożyć po wyznaczonych trasach.
Długość projektowanego oświetlenia 0,3km
- **Budowę odwodnienia**
Projektowane jest odwodnienie powierzchniowe ulicy do projektowanych koryt rozsączających. Koryta zlokalizowane w drodze przykryte rusztem żeliwnym klasy D400.

Na odcinku gdzie koryta ustawiane są za krawężnikiem należy na całej długości koryt między krawężnikami wykonać szczeliny o szerokości 8-10 cm umożliwiające powierzchniowy spływ wód z drogi do koryt. Ponadto planowana jest budowa przepustu HDPE DN600 L=9,0m oraz konserwacja rowów przydrożnych w lokalizacji jak na planie sytuacyjnym.

- **Inwestycja nie obejmuje budowy kanału technologicznego**
- **Inwestycja nie obejmuje budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej.** Rzędne włazów/skrzynek infrastruktury technicznej w pasie drogowym zostaną wymienione/dostosowane do rzędnych projektowanych nawierzchni. Inwestycja obejmuje zabezpieczenie istniejących sieci poprzez wykonanie rur osłonowych dwudzielnych w lokalizacji jak na planie sytuacyjnym. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia technicznego prowadzone będą ręcznie.

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

1) Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Szubin lub będących w użytkowaniu Gminy Szubin:

- działka nr 372/9 obręb ewidencyjny Tur, gm. Szubin,
- działka nr 372/4 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 369/1 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 360/1 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 358/11 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 358/5 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 357/1 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 811 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 360/18 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 96/2 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 371/2 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin.
- działka nr 195/1 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin.
- działka nr 348 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin.
- działka nr 341 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin.

2) Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:

- działka nr 372/32 (powstała w wyniku podziału działki nr 372/17), obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 342/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 342), obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 355/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 355), obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 372/30 (powstała w wyniku podziału działki nr 372/5), obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/

3) Nieruchomościach w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części (w tym w celu przebudowy innych dróg):

- działka nr 249 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,
- działka nr 371/11 obręb ewidencyjny Tur, gmina Szubin,

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę uprawnionego inż. Mariusza Gawrona (upr. 21169) – stanowiącym załącznik nr 1-4 do decyzji):

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 372/17** o powierzchni 0,1341ha, położonej w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiącej współwłasność

, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U , na działki:

- nr 372/32 o powierzchni 0,0016ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 372/33 o powierzchni 0,1325 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 342** o powierzchni 0,2142ha, położonej w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiącej własność _____, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/_____, na działki:
 - nr 342/1 o powierzchni 0,0030ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 342/2 o powierzchni 0,2112 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 355** o powierzchni 0,1420ha, położonej w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiącej współwłasność _____, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/_____, na działki:
 - nr 355/1 o powierzchni 0,0005 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 355/2 o powierzchni 0,1415 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 4) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 372/5** o powierzchni 0,1076ha, położonej w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiącej współwłasność _____, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/_____, na działki:
 - nr 372/30 o powierzchni 0,0006ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 372/31 o powierzchni 0,1070 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek położonych w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin:
- 1) działka nr 249 o nr KW BY1U/00031624/1, o powierzchni 3,3100ha, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią - zajęcie obszaru działki o powierzchni 348,0 m², w celu przebudowy drogi powiatowej,
 - 2) działka nr 371/11 o nr KW BY1U/C_____, o powierzchni 0,1910ha, stanowiąca własność _____, - zajęcie obszaru działki o powierzchni 117,0 m², w celu przebudowy drogi - budowy zjazdu,
4. **Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze, wykonany przez projektantów w składzie:**

projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:

projektant mgr inż. Marek Lechicki - upr. bud. nr WAM/0216/PBD/21 w specjalności inżynierskiej: drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WAM/BD/0050/16,
 sprawdzający mgr inż. Marek Kosiedowski - upr. bud. nr 53/Gd/97 w specjalności technologii i organizacji budowy oraz konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB – POM/BO/2261/01,

branża sanitarna:

projektant mgr inż. Wojciech Piotrowski - upr. bud. nr 3939/Gd/89 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB – POM/IS/3860/01,
 sprawdzający mgr inż. Wojciech Bławat - upr. bud. nr 154/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, nr członkowski PIIB - POM/IS/0310/02,

branża elektryczna, teletechniczna

projektant: mgr inż. Mirosław Prociński - upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB - POM/IE/3986/01.
 sprawdzający mgr inż. Jacek Prociński – upr. bud. Nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, PIIB POM/IE/0055/07.

5. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze. Na całej długości drogi planowane jest wykonanie nowych nawierzchni o łącznej długości ok. 1,3 km.

Przedmiotowa droga gminna powiązana jest:

- km 0+334 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej – ul. Brzozowa w Turze,
- km 0+238 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej – ul. Brzozowa w Turze,
- km 0+000 – skrzyżowanie z drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej ul. Bydgoska w Turze – droga powiatowa nr 1948C.

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

7. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Szubin:

- 1) działka **372/32** o pow. 0,0016 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 372/17 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiąca współwłasność F
(), zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 2) działka **342/1** o pow. 0,0030 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 342 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 3) działka **355/1** o pow. 0,0005 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 355 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 4) działka **372/30** o pow. 0,0006 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 372/5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tur, gm. Szubin, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

9. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 16.07.2025r. znak WUOZ.DB.WZN.5183.4.35.2024.PK/DKW obszar inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków. Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na układzie ruralistycznym wsi Tur, gm. Szubin, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - organ konserwatorski nie wniósł uwag dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z treścią art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego burmistrza.”

Do wniosku inwestor załączył pismo Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna z dnia 3.06.2026r. znak: MZS/43/2025 o wyrażaniu zgody na przyjęcie zabytków archeologicznych w przypadku odkrycia ich w trakcie prowadzenia prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.01.2026r., znak ZZŚ.6220.40.2025, która stała się ostateczna w dniu 19.02.2026r. W decyzji Burmistrz Szubina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szubina z dnia 20.01.2026r., znak ZZŚ.6220.40.2025, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰–22⁰⁰,
- 2) Stosować gotowe mieszanki bitumiczne, wytwarzane w wytwórniach poza miejscem zamierzenia.
- 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przez zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zabrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 4) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadających szczelną nawierzchnię:
 - w odległości co najmniej 50m od cieków i zbiorników wodnych,
 - poza zasięgiem rzutu koron drzew,
 - Poza terenami chronionymi akustycznie.
- 5) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w och obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Ponadto zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, a w przypadku braku takiej możliwości, zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
- 6) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności wycinki w trakcie trwania okresu lęgowego- wyłącznie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków obrębie usuwanych drzew, maksymalnie dwa dni przed wycinką.
- 7) W ramach kompensacji przyrodniczej za usunięte drzewa , wykonać nasadzenia zastępcze w ilości minimum 1:1 dla drzew o obwodach do 100 cm oraz 2:1 dla drzew o obwodach powyżej 100 cm. Do ww. nasadzeń użyć jedynie sadzonek drzew gatunków rodzimych.
- 8) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew) przez okres co najmniej 10 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń. W przypadku stosowania palików i taśm stabilizujących sadzonki, usunąć je niezwłocznie po przyjęciu się sadzonki i ustabilizowaniu drzewa, celem wyeliminowania zagrożenia wrastania taśm w pień oraz pochylania drzew przez paliki.
- 9) Dopuszcza się usunięcie wyłącznie drzew wymienionych w wykazie drzew ustalonych do usunięcia w punkcie II.17) decyzji środowiskowej jako potencjalnie przeznaczonych do wycinki. Faktyczną liczbę drzew wymagających usunięcia każdorazowo, na kolejnych etapach projektowania i realizacji przedsięwzięcia, ograniczać do niezbędnego minimum, dążąc do zachowania jak największej liczby drzew oraz usuwając wyłącznie te, których wycinka jest bezwzględnie konieczna dla realizacji inwestycji.

- 10) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przez przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - odeskowanie pni drzew,
 - wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas trwania wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przez przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 11) Na wysokości gdzie drogę przecinają przepusty zastosować tymczasowe wygrodenia terenu budowy aby zminimalizować śmiertelność zwierząt. Wymiary minimalne wygrodenia: wysokość części nadziemnej – min 40 cm (zalecana 50 cm) głębokość zakopania w gruncie - min 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości min 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wygrodeni wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.
- 12) Aby ograniczyć maksymalnie ewentualny wpływ projektowanego oświetlenia na chiropterofaunę wykorzystywać nisko emisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła (typu LED) z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu $ULOR=0\%$,
- 13) W trakcie przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie maszyny budowlane i pojazdy będące w dobrym stanie technicznym, a także monitorować na bieżąco ewentualne wycieki substancji eksploatacyjnych (np. ropopochodnych),
- 14) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełnienia paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
- 15) W trakcie realizacji inwestycji zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w zastępstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent i zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- 16) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawnionym taborom do oczyszczalni ścieków.
- 17) usunięcia drzew kolidujących z inwestycją, zgodnie z zestawieniem wskazanym w ust. II pkt 17 decyzji środowiskowej,
- 18) odwodnienie odbywać się będzie na części nieutwardzone pasów drogowych poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.).

11. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 225/2025 z dnia 8.08.2025r., znak CWCR OZ Byd.-SLog-ZP.0732.203.2025. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

12. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,

- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uzgodnieniu Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 26.01.2026r., znak MU/MK/L.dz. PE025E134031,
 - uzgodnieniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 3.06.2026r., L.dz. DT/463/2026,
 - uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nr 2621/BR/ZTI/2026 z dnia 22.06.2026r.,
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego (odpisie z protokołu) zakończonej w dniu 8.12.2025r. w przedmiocie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej w ramach istniejącego przedsięwzięcia – protokół SWG.6630.631.2025 z dnia 8.12.2025r.

h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

13. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

14. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

15. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

16. Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) na wniosek zarządcy drogi, nadaje decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze, rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2026r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Szubina, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze. W dniu 16.06.2026r. Starosta Nakielski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 18.06.2026r. (RPW/1266/2026-1P) skorygowano wniosek.

W dniu 24.06.2026r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 24.06.2026r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 25.06.2026r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 25.06.2026r. do 10.07.2026r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniach od 30.06.2026r. do 15.07.2026r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 30.06.2026r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie nie wniesiono żadnych uwag i sprzeciwów.

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) *mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;*
- 2) *analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;*
- 3) *mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;*
- 4) *określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;*
- 5) *3 egzemplarze projektu budowlanego;*
- 6) *wymagane opinie, w tym:*
 - a) *uchwała nr 70/3278/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1.09.2025r.;*
 - b) *opinia Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 20.08.2025r., znak SWA.673.1.2025.EP. – Uchwała Zarządu Powiatu nr 192/2025 z dnia 19.08.2025r.*
 - c) *opinia Gminy Szubin z dnia 11.08.2025r., znak RZI.7013.23.2025.*
- 7) *zestawienie działek pod inwestycję drogową;*
- 8) *uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających;*
- 9) *dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego inż. Mariusza Gawrona (upr. 21169),*
- 10) *opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu 16.07.2025r. znak WUOZ.DB.WZN.5183.4.35.2024.PK/DKW,*
- 11) *opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 225/2025 z dnia 8.08.2025r., znak CWCW OZ Byd.-SLog-ZP.0732.203.2025.*
- 12) *opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 1.09.2025r., znak D.RPP.430.29.2025.*
- 13) *pismo- brak wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia wodnoprawnego dot. przebudowy rowu polegającego na wykonaniu przepustu w ramach przedmiotowej inwestycji, z dnia 2.10.2025r., znak DIN.4200.81.2025 Kierownika Nadzoru Wodnego w Nakle nad Notecią,*
- 14) *pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.04.2026r., znak D.RPP.430.53.2025.*
- 15) *uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią z dnia 8.08.2025r., znak DT.440.93.2025,*
- 16) *Decyzja Ministerstwa Cyfryzacji z dnia 12.09.2025r., znak DT.WUKE.420.442.2025.KM, zwalniająca Burmistrza Szubina z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.*

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 29.05.2026r. do 5.08.2026r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311).

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, że terminowa realizacja inwestycji jest konieczna, aby zapewnić ochronę zdrowia i życia uczestników ruchu drogowego. Zamierzenie inwestycyjne ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprzez budowę drogi dla pieszych i rowerów, co odseparuje ruch pojazdów mechanicznych od pozostałych uczestników ruchu drogowego. Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze, w tym budowę drogi dla pieszych i rowerów – chodnika, która odseparuje niechronionych uczestników ruchu drogowego od pojazdów mechanicznych. Istniejący stan infrastruktury drogowej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, którzy zmuszeni są korzystać z jezdni przeznaczonych dla ruchu pojazdów mechanicznych. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji bez oczekiwania na uprawomocnienie się decyzji, co jest uzasadnione pilną potrzebą poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz koniecznością dotrzymania harmonogramu projektu, którego finansowanie pochodzi ze środków zewnętrznych, objętych reżimem czasowym wydatkowania zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie.

Wstrzymanie realizacji inwestycji groziłoby utratą dofinansowania oraz dalszym narażeniem uczestników ruchu na niebezpieczeństwo.

Starosta Nakielski uznał, że przedstawione uzasadnienie wyczerpuje przesłanki określone w ustawie dla nadania decyzji takiego rygoru, w związku z tym na podstawie art. 17 specustawy drogowej, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ww. ustawy.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 1 - 4).

Z up. STAROSTY
Marinica
mgr inż. Anna Marciniak
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Michał Zasada - pełnomocnik zarządcy drogi
(wraz z załącznikami nr 1-4 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-4 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-4 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-4 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych