

Decyzja nr ZRID/6/2026 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2025r. Poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2026r. (L.dz. 4262/04/2026), uzupełnionego na wezwanie organu w dniu 10.06.2026r., złożonego przez **zarządcę dróg gminnych**:

Burmistrza Szubina
ul. Kcyńska 12
89-200 Szubin

orzekam co następuje:

1. **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. Poziomkowej (na odcinku od ul. Pałuckiej do ul. Malinowej), ul. Malinowej, ul. Dalekiej, ul. Cegielnianej, ul. Władysława Wiewiórowskiego oraz ul. Wiosennej w Szubinie.**

Kategoria obiektu: XXV – droga, XXVI – sieci, IV-zjazdy

Zakres inwestycji obejmuje:

- **Rozbudowę dróg gminnych: ul. Poziomkowej (na odcinku od ul. Pałuckiej do ul. Malinowej), ul. Malinowej, ul. Dalekiej, ul. Cegielnianej, ul. Władysława Wiewiórowskiego oraz ul. Wiosennej w Szubinie o następujących parametrach technicznych:**

– kategoria drogi	gminna
– długość	2,2km
– klasa dróg	D
– kategoria ruchu	KR2
– prędkość projektowa	V _{pr} = 30 km/h
– szerokość jezdni	4,8-5,5m
– pochylenie poprzeczne jezdni	2% daszkowy/jednostronny
– szerokość drogi dla pieszych (chodnik)	min 1,8m
– pochylenie poprzeczne drogi dla pieszych	2% jednostronne
– szerokość drogi dla pieszych i rowerów	3,0m
– pochylenie poprzeczne drogi dla pieszych i rowerów	2% jednostronne

Zestawienie projektowanych powierzchni:

– nawierzchnie bitumiczne	3190m ²
– nawierzchnie betonowe	18060m ²
– długość projektowanego oświetlenia	1,7 km
– długość projektowanej kanalizacji deszczowej	0,95km
– długość projektowanej drogi	2,2km

Roboty drogowe obejmują:

- 1) Roboty ziemne - wykonanie niwelacji terenu, wykopów pod projektowane sieci.
- 2) Budowę oświetlenia, doświetlaczy przejść dla pieszych,
- 3) Budowę odwodnienia
- 4) Zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowej, energetycznej i teletechnicznej kolidującej z projektowanymi drogami,
- 5) Rozbiórka istniejącej nawierzchni drogi (korytowanie),
- 6) Roboty ziemne – zasypanie wykopów, wyrównanie terenu,
- 7) Budowę nawierzchni drogi, zjazdów, chodników, drogi dla pieszych i rowerów,
- 8) Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Budowa oświetlenia drogowego

Zaplanowano budowę oświetlenia drogi i doświetlaczy przejść dla pieszych z oprawami LED zasilanych z istniejącej sieci. Projektuje się słupy oświetleniowe okrągłe, stalowe ocynkowane (na

zewnątrz i wewnątrz), o grubości min. 4mm malowane zewnątrz. Zaprojektowano słupy oświetleniowe wraz z niezbędnym osprzętem (fundament prefabrykowany typu F150/200 (beton C30/C37) i tabliczka słupowa), zlokalizowane wzdłuż drogi przy przejściach dla pieszych. Ponadto projektuje się kabel oświetleniowy YAKXS 4x25mm, który należy ułożyć po wyznaczonych trasach.

Budowa odwodnienia

Wody opadowe będą odprowadzane z terenu projektowanych nawierzchni poprzez wpusty deszczowe z osadnikami i przykanalikami Ø 315-400 wpiętych do istniejącej kanalizacji deszczowej. W związku z topografią terenu projektowana jest również przepompownia wód opadowych o średnicy Ø3000, typowa prefabrykowana z polimerobetonu, dwupompowa, która przewodem tłocznym PE SDR 1 PN10 przekazuje wody do kołowego zbiornika podziemnego Ø2500 z odpływem do istniejącej kanalizacji. Ponadto na części drogi projektowane jest odwodnienie rowami przydrożnymi szczelnymi do projektowanego na działce nr ewid. 236/4 zbiornika retencyjnego odparowującego otartego, szczelnego o wym. 16x56m i głębokości 3,0m ($V=1400m^3$). W celu uszczelnienia zbiornika projektuje się w dnie zbiornika warstwę nieprzepuszczalną.

Inwestycja nie obejmuje budowy kanału technologicznego

Inwestycja nie obejmuje budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej.

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

1) Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Szubin:

- działka nr 232 obręb ewidencyjny Szubin, gm. Szubin,
- działka nr 236/1 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 236/6 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 237/1 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 237/6 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 257 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/13 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/24 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/30 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/52 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/53 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/54 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 258/55 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 267/2 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 268/33 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin,
- działka nr 268/34 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 268/50 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 268/55 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 268/56 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 269/9 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 269/10 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 269/28 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 2418/5 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 2438/8 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 231/7 obręb ewidencyjny Szubin Wieś, gmina Szubin
- działka nr 231/38 obręb ewidencyjny Szubin Wieś, gmina Szubin
- działka nr 231/44 obręb ewidencyjny Szubin Wieś, gmina Szubin
- działka nr 258/12 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 276/2 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 268/57 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin
- działka nr 269/40 obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin

2) Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:

- działka nr 235/2 (powstała w wyniku podziału działki nr 235/1), obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 236/13 (powstała w wyniku podziału działki nr 236/4), obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą

- działka **nr 238/1** (powstała w wyniku podziału działki nr 238), obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka **nr 242/29** (powstała w wyniku podziału działki nr 242/28), obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka **nr 258/89** (powstała w wyniku podziału działki nr 258/17), obręb ewidencyjny Szubin, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę uprawnionego inż. Mariusza Gawrona (upr. 21169) – stanowiącym załącznik nr 1-5 do decyzji):

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 235/1** o powierzchni 3,1511 ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiącej własność ,
zapisanej w księdze wieczystej , na działki:
 - **nr 235/2 o powierzchni 0,0480 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - **nr 235/3 o powierzchni 3,1031 ha (pozostająca przy właścicielu),**
- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 236/4** o powierzchni 0,6965 ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wykonywaniem prawa własności przez , na działki:
 - **nr 236/13 o powierzchni 0,1367 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - **nr 236/14 o powierzchni 0,5598 ha (pozostająca przy właścicielu),**
- 3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 238** o powierzchni 4,6381 ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiącej własność , zapisanej w księdze wieczystej , na działki:
 - **nr 238/1 o powierzchni 0,0963 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - **nr 238/2 o powierzchni 4,5418 ha (pozostająca przy właścicielu),**
- 4) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 242/28** o powierzchni 5,2420 ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiącej , zapisanej w księdze wieczystej , na działki:
 - **nr 242/29 o powierzchni 0,0433 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - **nr 242/30 o powierzchni 5,1987 ha (pozostająca przy właścicielu),**
- 5) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 258/17** o powierzchni 0,1254 ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiącej współwłasność:

- , na działki:
- **nr 258/89 o powierzchni 0,0074 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - **nr 258/90 o powierzchni 0,1180 ha (pozostająca przy właścicielu),**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. **Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie dróg gminnych: ul. Poziomkowej (na odcinku od ul. Pałuckiej do ul. Malinowej), ul. Malinowej, ul. Dalekiej, ul. Cegielnianej, ul. Władysława Wiewiórowskiego oraz ul. Wiosennej w Szubinie, wykonany przez projektantów w składzie:**

projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:

projektant mgr inż. Marek Lechicki - upr. bud. nr WAM/0216/PBD/21 w specjalności inżynierskiej: drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WAM/BD/0050/16,
sprawdzający mgr inż. Marek Kosiedowski - upr. bud. nr 53/Gd/97 w specjalności technologii i organizacji budowy oraz konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB – POM/BO/2261/01,

branża sanitarna:

projektant mgr inż. Wojciech Piotrowski - upr. bud. nr 3939/Gd/89 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB – POM/IS/3860/01,
sprawdzający mgr inż. Wojciech Bławat - upr. bud. nr 154/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, nr członkowski PIIB - POM/IS/0310/02,

branża elektryczna, teletechniczna

projektant: mgr inż. Mirosław Prociński - upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB - POM/IE/3986/01.
sprawdzający mgr inż. Jacek Prociński – upr. bud. Nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, PIIB POM/IE/0055/07.

4. **Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. Poziomkowej (na odcinku od ul. Pałuckiej do ul. Malinowej), ul. Malinowej, ul. Dalekiej, ul. Cegielnianej, ul. Władysława Wiewiórowskiego oraz ul. Wiosennej w Szubinie.

Na całej długości drogi planowane jest wykonanie nowych nawierzchni o łącznej długości ok. 2,3km.

Przedmiotowa droga gminna powiązana jest:

ul. Poziomkowa:

– km 0+000 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej – ul. Pałucka w Szubinie, ul. Cegielniana:

– km 0+000 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej – ul. Pałucka w Szubinie, ul. Władysława Wiewiórowskiego:

– km 0+000 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej - ul. Pałucka/Tysiąclecia w Szubinie poprzez rondo Powstańca Wielkopolskiego Walentego Dobczyńskiego, ul. Wiosenna:

– km 1+151 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej - ul. Reymonta.

5. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.**

6. **Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Szubin:**

1) działka **235/2** o pow. 0,0480ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 235/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiąca własność
....., zapisana w księdze wieczystej KW

2) działka **236/13** o pow. 0,1367ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 236/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiąca własność
....., zapisana w księdze wieczystej KW

- 3) działka **238/1** o pow. 0,0963ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 238 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej K
- 4) działka **242/29** o pow. 0,0433ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 242/28 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiąca współwłasność zapisana w księdze wieczystej),
- 5) działka **258/89** o pow. 0,0074ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 258/17 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, gm. Szubin, stanowiąca współwłasność:

zapisana w księdze wieczystej KW

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

7. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

8. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 19.12.2025r. znak WUOZ.DB.ZAR.5152.45.6.2025.DKW obszar inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wobec powyższego:

Nad pracami ziemnymi prowadzonymi w obrębie całej inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia archeologiczne z obowiązkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, zgodnie z obowiązującą procedurą, z uwagi na położenie w rejonie potencjalnego występowania reliktów osadnictwa historycznego.

9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4.03.2026r., znak ZZŚ.6220.52.2025, która stała się ostateczna w dniu 3.04.2026r. W decyzji Burmistrz Szubina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szubina z dnia 4.03.2026r., znak ZZŚ.6220.52.2025, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w

- godzinach 6⁰⁰–22⁰⁰,
- 2) Stosować gotowe mieszanki bitumiczne, wytwarzane w wytwórniach poza miejscem zamierzenia.
 - 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przez zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zabrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 4) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadających szczelną nawierzchnię:
 - w odległości co najmniej 50m od cieków i zbiorników wodnych,
 - poza zasięgiem rzutu koron drzew,
 - Poza terenami chronionymi akustycznie.
 - 5) W przypadku profilowania rowów, wykonać je w taki sposób, aby skarpa od strony przeciwnej do drogi umożliwiała samodzielne opuszczenie rowu przez zwierzęta, np. poprzez utrzymanie nachylenia na poziomie 1:1,5 (tj. ok. 33°),
 - 6) W trakcie prowadzenia prac ziemnych zapewnić każdorazowo przed podjęciem prac, kontrolę terenu inwestycji w zakresie występowania osobników małych zwierząt, zapewniając ich bezzwłoczny odłów i przeniesienie poza obszar budowy, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki,
 - 7) Ograniczyć zajęcie terenu w związku z realizacją prac do niezbędnego minimum,
 - 8) Aby ograniczyć maksymalnie ewentualny wpływ projektowanego oświetlenia na chiropterofaunę wykorzystywać nisko emisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła (typu LED) z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu U_{LOR}=0%,
 - 9) **Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji,**
 - 10) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przez przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - odeskowanie pni drzew,
 - wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas trwania wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przez przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - 11) W trakcie przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie maszyny budowlane i pojazdy będące w dobrym stanie technicznym, a także monitorować na bieżąco ewentualne wycieki substancji eksploatacyjnych (np. ropopochodnych),
 - 12) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełnienia paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 - 13) W trakcie realizacji inwestycji zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w zastępstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent i zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - 14) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawnionym taborom do oczyszczalni ścieków.
 - 15) Transportowane materiały sypkie, na etapie budowy zabezpieczyć przed rozwiewaniem i pyleniem,
 - 16) Transportować masy bitumiczne wywrotkami wyposażonymi w zabezpieczenia ograniczające emisję oparów asfaltu,

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.).

10. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 351/2025 z dnia 1.12.2025r., znak CWCRCR OZ Byd.-SLog-ZP.0732.310.2025. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

11. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uzgodnieniu Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 3.12.2025r., znak MU/MK/L.dz. PE025E202786,
 - uzgodnieniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 3.06.2026r., L.dz. DT/463/2026,
 - uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nr 2059/BR/ZTI/2026 z dnia 1.06.2026r.,
 - uzgodnieniu KPWiK Szubin z dnia 3.12.2025r., L.dz. DT/1472/2025,
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego (odpisie z protokołu) zakończonej w dniu 23.04.2026r. w przedmiocie budowy sieci elektroenergetycznej i sieci kanalizacji deszczowej w ramach istniejącego przedsięwzięcia – protokół SWG.6630.144.2026 z dnia 23.04.2026r.

h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

12. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

13. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

14. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

15. Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) na wniosek zarządcy drogi, nadaje decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. Poziomkowej (na odcinku od ul. Pałuckiej do ul. Malinowej), ul. Malinowej, ul. Dalekiej, ul. Cegielnianej, ul. Władysława Wiewiórowskiego oraz ul. Wiosennej w Szubinie, rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2026r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Szubina, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. Poziomkowej (na odcinku od ul. Pałuckiej do ul. Malinowej), ul. Malinowej, ul. Dalekiej, ul. Cegielnianej, ul. Władysława Wiewiórowskiego oraz ul. Wiosennej w Szubinie. W dniu 4.05.2026r. Starosta Nakielski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniach 20.05.2026r. i 27.05.2026r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wezwania. W dniu 10.06.2026r. i 11.06.2026r. uzupełniono wniosek zgodnie z wezwaniem.

W dniu 29.06.2026r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 30.06.2026r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 30.06.2026r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 1.07.2026r. do 16.07.2026r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniach od 1.07.2026r. do 16.07.2026r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 1.07.2026r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie nie wniesiono żadnych uwag i sprzeciwów.

Dnia 05.08.2026r. postanowieniem organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji, który został zrealizowany dnia 11.08.2026r. oraz 17.08.2026r.

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) *mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;*
- 2) *analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;*
- 3) *mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;*
- 4) *określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;*
- 5) *3 egzemplarze projektu budowlanego;*
- 6) *wymagane opinie, w tym:*
 - a) *opinia Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego– nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie;*
 - b) *opinia Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 4.12.2025r., znak SWA.673.6.2025.EP. – Uchwała Zarządu Powiatu nr 236/2025 z dnia 3.12.2025r.*
 - c) *opinia Gminy Szubin z dnia 26.11.2025r., znak RZI.7011.32.2025.*
- 7) *zestawienie działek pod inwestycję drogową;*
- 8) *uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających;*
- 9) *dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego inż. Mariusza Gawrona (upr. 21169),*
- 10) *opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu 19.12.2025r. znak WUOZ.DB.ZAR.5152.45.6.2025.DKW,*
- 11) *opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 351/2025 z dnia 1.12.2025r., znak CWCR OZ Byd.-SLog-ZP.0732.310.2025.*
- 12) *pismo- brak wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia wodnoprawnego dot. Odbudowy i przebudowy urządzenia odwadniającego – rowu, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi publicznej w ramach przedmiotowej inwestycji, z dnia 20.02.2026r., znak DIZ.4200.173.2025 Kierownika Nadzoru Wodnego w Żninie,*
- 13) *Decyzja Ministerstwa Cyfryzacji z dnia 23.01.2026r., znak DT.WUKE.420.623.2025.(4), zwalniająca Burmistrza Szubina z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.*

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 13.04.2026r. do 5.08.2026r. (z wyłączeniem terminu od 4.05.2026r. do 11.06.2026r. w którym wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku) tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni, czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311).

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, że terminowa realizacja inwestycji jest konieczna, aby zapewnić ochronę zdrowia i życia uczestników ruchu drogowego. Zamierzenie inwestycyjne ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprzez budowę chodników, co odseparuje ruch pojazdów mechanicznych od pozostałych uczestników ruchu drogowego. Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę dróg gminnych ul. Św. Stanisława Kostki (na odcinku od ul. Bydgoskiej do ul. Jaśminowej), ul. Kasztanowej, ul. Wiśniowej, ul. Strażackiej i ul. Świerkowej w Turze, w tym budowę drogi dla pieszych i rowerów – chodnika, które odseparują niechronionych uczestników ruchu drogowego od pojazdów mechanicznych. Istniejący stan infrastruktury drogowej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, którzy zmuszeni są korzystać z jezdni przeznaczonych dla ruchu pojazdów mechanicznych. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji bez oczekiwania na uprawnomocnienie się decyzji, co jest uzasadnione pilną potrzebą poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz koniecznością dotrzymania harmonogramu projektu, którego finansowanie pochodzi ze środków zewnętrznych, objętych reżimem czasowym wydatkowania zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie. Wstrzymanie realizacji inwestycji groziłoby utratą dofinansowania oraz dalszym narażeniem uczestników ruchu na niebezpieczeństwo.

Starosta Nakielski uznał, że przedstawione uzasadnienie wyczerpuje przesłanki określone w ustawie dla nadania decyzji takiego rygoru, w związku z tym na podstawie art. 17 specustawy drogowej, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji, terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ww. ustawy.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 1 - 5).

up. STAROSTY
SEKRETARZ
POWATU NAKIELSKIEGO

mgr Renata Świątek-Kuchn

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Michał Zasada - pełnomocnik zarządcy drogi
(wraz z załącznikami nr 1-5 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-5 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-5 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-5 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych