

Nakło nad Notecią, 8.09.2026r.

Decyzja nr 395

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2026r. (L.dz. RPW/3061/2026-1N),

udzielam na rzecz

Rafała Szymczaka

prowadzącego działalność gospodarczą pn.

Rafał Szymczak P.H.U.

ul. Jackowskiego 2, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

wykonanie robót budowlanych w związku ze zmianą sposobu użytkowania części placu składowego celem przekształcenia go na plac do składowania gruzu oraz ziemi, miejsca ich przerobu oraz składowania przerobionego materiału na działce nr ewid. 47/10 obręb Paterek, gm. Nakło nad Notecią.

Dane techniczne:

- powierzchnia placu składowego – 1728,5m²
- parametry ściany oporowej: wysokość – 2,4m, długość – 124m
- zbiornik na wody opadowe – poj. 60m³

Kategoria obiektu: XXII

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura

projektant

mgr inż. Andrzej Krupiński - upr. bud. nr GP-KZ-7342/35/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB – KUP/BO/1220/01,

konstrukcja

sprawdzający

mgr inż. Andrzej Czajkowski - upr. bud. nr ABIT-OT/7131/17/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB - KUP/0305/01

instalacje sanitarne

projektant

mgr inż. Maciej Nowaczyk – upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/IS/0041/18,

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura

projektant

mgr inż. Andrzej Krupiński - upr. bud. nr GP-KZ-7342/35/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB – KUP/BO/1220/01,

konstrukcja

sprawdzający

mgr inż. Andrzej Czajkowski - upr. bud. nr ABIT-OT/7131/17/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB - KUP/0305/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed zgłoszeniem zakończenia robót.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),

6. Inwestor zobowiązany jest:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
- b) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z 29 grudnia 2025r., znak: WKŚ.6220.19.2025.

c) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ewid. 47/10 obręb ewid. Paterek, gm. Nakło nad Notecią,
2. działka nr ewid. 47/11, 48/2 obręb ewid. Paterek, gm. Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2026r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych w związku ze zmianą sposobu użytkowania części placu składowego celem przekształcenia go na plac do składowania gruzu oraz ziemi, miejsca ich przerobu oraz składowania przerobionego materiału na działce nr ewid. 47/10 obręb Paterek, gm. Nakło nad Notecią. W dniu 22.07.2026r. i 24.07.2026r. powiadomiono strony postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie placu do składowania ziemi i gruzu pozyskanego z rozbiórek, miejsce jego przerobu (kruszenia przez mobilną kruszarkę) i składowania przerobionego materiału oraz budowę ścian oporowych na projektowanym placu składowym – zasieków przeznaczonych do składowania gruzu i ziemi. Z uwagi na braki i nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym w dniu 12.08.2026r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu w terminie do 14 dni. W dniu 2.09.2026r. inwestor dostarczył uzupełniony projekt budowlany i złożył stosowne wyjaśnienia.

Po ponownym sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterek, zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr XXXIII/320/2005 z dnia 9 czerwca 2005r. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu budowlanego dołączono „Opinię dotyczącą charakterystyki pożarowej odpadów” opracowaną przez specjalistę do spraw bezpieczeństwa pożarowego mgr inż. Kaspera Korczaka oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Waldemara Szrullę (nr upr. 520/2009). Z przedmiotowej opinii wynika, że odpad z remontów i przebudowy dróg kwalifikuje się jako niepalny, niemogący brać udziału w procesie palenia. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 19.12.2025r., znak: WKŚ.6220.19.2025, która w dniu 30.01.2026r. stała się ostateczna. W decyzji tej Burmistrz określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opечатowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno Budowlanej

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Potwierdzam odbiór

Otrzymują:

1. Rafał Szymczak P.H.U.
ul. Jackowskiego 2, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Agnieszka Szymczak
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział Bydgoszcz e- doręczenie
4. a/a AW
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
- Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 327,

tyt. poz.rol. ul. ul. ul. ul. ul.

SWA.6740.325.2026.40

data 02.09.2026 podpis

Decyzja nr 395 z dnia 8.09.2026r. znak: SWA.6740.325.2026.AW