

## Decyzja nr 382

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023r. poz. 775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1.08.2023r. (L.dz. 7588/08/2023),

### udzielam na rzecz

**Krajowej Grupy Spożywczej S.A. w Toruniu**  
**Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle nad Notecią**  
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią

### pozwolenia na

**budowę zakładowej oczyszczalni ścieków przemysłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 631/41, 631/43, 631/20, 631/14, 631/21, 631/22, 637 i 3486/11 w Nakle nad Notecią.**

#### Dane techniczne obiektów oczyszczalni:

**- budynek techniczny oczyszczalni ścieków:**

powierzchnia zabudowy – 135,37m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 106,66m<sup>2</sup>, kubatura – 408,83 m<sup>3</sup>

**- budynek stacji ogrzewania ścieków:**

powierzchnia zabudowy – 70,67m<sup>2</sup>, wysokość – 5,25m

**- hydrolizator :**

powierzchnia płyty fundamentowej – 145,27m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 1723,85 m<sup>3</sup>

**- reaktor beztlenowy :**

powierzchnia płyty fundamentowej – 264,17m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 3521,24 m<sup>3</sup>

**- odgazowywacz A:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 21,24m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 60,12 m<sup>3</sup>

**- odgazowywacz B:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 25,52m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 131,16 m<sup>3</sup>

**- osadnik lamelowy:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 153,94m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 1531,34 m<sup>3</sup>

**- reaktor biologiczny:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 1375,56m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 10751,3 m<sup>3</sup>

**- osadnik wtórny:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 894,62m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 3994,43 m<sup>3</sup>

**- zbiornik ścieków oczyszczonych :**

powierzchnia płyty fundamentowej – 10,75m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 32,0 m<sup>3</sup>

**- stacja odsiarczania biogazu:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 15,68m<sup>2</sup>

**- pochodnia spalania biogazu:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 1,96m<sup>2</sup>, wysokość pochodni – 7,0m

**- kontenerowa kotłownia biogazowa :**

powierzchnia zabudowy – 14,78m<sup>2</sup>, wysokość – 2,59 m

**- zbiornik przygotowania osadu:**

pojemność zbiornika – 35,56 m<sup>3</sup>

**- pompownia odwadniająca:**

powierzchnia budowli – 6,16m<sup>2</sup>, pojemność pompowni (studni) – 12,86 m<sup>3</sup>

**- wylot ścieków oczyszczonych:**

wylot w postaci prefabrykatu żelbetowego KPED 02.16 o powierzchni 6,16m<sup>2</sup>

**- zbiornik kondensatu ciepłego:**

powierzchnia płyty fundamentowej – 10,75m<sup>2</sup>, pojemność budowli - zbiornika – 32,0 m<sup>3</sup>

**- pompownia ścieków niskoobciążonych:**

powierzchnia budowli – 6,16m<sup>2</sup>, pojemność pompowni (studni) – 23,9 m<sup>3</sup>

**- maszty systemowe odgromowe posadowione:**

- na koronie zbiorników: hydrolizatora – 2 szt. o wysokości iglicy 8,0m
- na koronie osadnika lamelowego – 2 szt. o wysokości iglicy 8,0m
- na fundamentach żelbetowych Fm-1 – 4 szt. o wysokości iglicy 36,0m
- na fundamentach żelbetowych Fm-2 – 1 szt. o wysokości iglicy 18,0m

**- fundamenty pod urządzenia techniczne F6:**

fundament płytowy, żelbetowy, powierzchnia budowli – 13,76m<sup>2</sup>

**- drogi i chodniki:**

droga z kostki betonowej brukowej o szerokości 4,0m i powierzchni – 957,0m<sup>2</sup>

chodniki z kostki betonowej o powierzchni – 259,0m<sup>2</sup>

**- grobla:**

powierzchnia u podstawy – 437,25m<sup>2</sup>, powierzchnia w koronie – 159,0m<sup>2</sup>

**- zbiorniki:**

8 szt. podziemnych zbiorników żelbetowych Tymkan TK15 powierzchnia każdej budowli: 8,76m<sup>2</sup>,

**- wiata stacji ogrzewania ścieków:**

powierzchnia budowli - 16,44m<sup>2</sup>, wysokość- 3,69m

**- rurociągi (instalacje) technologiczne między obiektowych nadziemnych i podziemnych**

średnice rur 60mm÷600mm

**- bezodpływowy zbiornik na ścieki**

Pojemność 1,0m<sup>3</sup>

**- ogrodzenie kompleksu oczyszczalni ścieków**

plot systemowy, panelowy ażurowy o wysokości 2,0m

**Kategoria obiektów: XXX, VIII, XXV, XXVI, XVIII, XXIX**

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:**

**architektura**

projektant

mgr inż. arch. Monika Cybał – upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/11/2009 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WOIA- WP-0840,

sprawdzający

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba – upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WOIA – WP-0596,

**konstrukcja (za wyjątkiem projektu grobli)**

projektant

mgr inż. Jacek Walczak - upr. bud. Nr WKP/0233/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- WKP/BO/0180/09,

sprawdzający

mgr inż. Dominika Mejbaum - upr. bud. Nr WKP/0268/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- WKP/BO/0177/12,

**konstrukcja (projekt grobli)**

projektant

mgr inż. Jacek Graczyk - upr. bud. Nr WKP/0056/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BO/0261/12,

sprawdzający

inż. Witold Sprada - upr. bud. 56/83/PW w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/BO/4665/01

**drogi**

projektant

mgr inż. Piotr Strzyżewski - upr. bud. Nr WKP/0097/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/BD/0738/04,

sprawdzający

mgr inż. Krzysztof Nowacki - upr. bud. Nr WKP/0098/PWOD/12 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/BD/0373/12,

**instalacje sanitarne**

projektant

mgr inż. Tomasz Przepióra - upr. bud. Nr WKP/0158/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr PIIB – WKP/IS/0299/11,

sprawdzający

mgr inż. Nikodem Frąckowiak - upr. bud. Nr WKP/0346/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB – WKP/IS/0125/13,

**instalacje elektryczne:**

projektant

mgr inż. Rafał Bazylewicz - upr. bud. Nr WKP/0446/PWOE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr WKP/IE/0104/17,

sprawdzający

mgr inż. Alina Król - upr. bud. Nr WKP/0205/POOE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski WKP/IE/0313/16.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 11.04.2023r., znak WKŚ.6220.69.2021.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 631/41, 631/43, 631/20, 631/14, 631/21, 631/22, 637 i 3486/11 obręb Nakło nad Notecią,

### UZASADNIENIE

W dniu 1.08.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę zakładowej oczyszczalni ścieków przemysłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 631/41, 631/43, 631/20, 631/14, 631/21, 631/22, 637 i 3486/11 w Nakle nad Notecią. W dniu 11.08.2023r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. Wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem 25.08.2023r. Następnie 28.08.2023r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W odpowiedzi na zawiadomienie w dniu 8.09.2023r. do organu wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. informujące o obowiązujących przepisach wynikających z Ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (tekst jednolity z 2023r. poz. 602 z późn. zm.). W dniu 21.09.2023r. inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy z dnia 21.09.2023r., znak IZ13DO.2133.209.2023.KT2 UNP:IZ13-23-644820 dotyczące lokalizacji trasy rozbudowanego odcinka instalacji hydrantowej na terenie działki nr 631/41 w sąsiedztwie obszaru kolejowego, jaki stanowi działka nr 632/7 obręb Nakło nad Notecią, w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Budowa zakładowej oczyszczalni ścieków przemysłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Krajowej Grupie Spożywczej S.A.”

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej Starosta Nakielski stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 47/2023, znak: RGP.6730.38.2023 z dnia 14.06.2023r., która 15.06.2023r. stała się ostateczna, zmienionej następnie decyzją z dnia 17.08.2023r., znak RGP.6730.38.2023, która w dniu 18.08.2023r. stała się ostateczna.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zawiera opinię geotechniczną – dokumentację badań podłoża gruntowego opracowaną we wrześniu 2022r. przez zespół inżynierów GT Projekt sp.z o.o. ze Swadzimia k. Poznania

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 11.04.2023r., znak WKŚ.6220.69.2023, która stała się ostateczna 12.05.2023r. W decyzji organ nałożył istotne warunki realizacji przedsięwzięcia zarówno dla fazy realizacji jak i eksploatacji oraz użytkowania oczyszczalni. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później w fazie eksploatacji.

Do wniosku załączono decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 4.08.2023r., znak BD.ZUZ.1.4210.162.2023.BS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu do rzeki Śleska (Struga Śleska) o średnicy DN280 mm przeznaczonego do odprowadzania oczyszczonych ścieków przemysłowych z zakładowej biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanego na działkach nr 631/41 i 637 oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące na działce nr 637 Struga Śleska, rurociągów technologicznych na konstrukcji nośnej. Decyzja ta stała się ostateczna 23.08.2023r.

Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jacka Praczyka (upr. nr 536/2011) – uzgodnienie z 25.08.2023r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych inż. Annę Marczak w dniu 23.08.2023r. (L.p. 272).

*Decyzja nr 382 z dnia 25.09.2023r. znak: WWA.6740.283.2023.AW*

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

**Z up. STAROSTY**  
**mgr inż. Jacek Kwasiński**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Architektury i Budownictwa**

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - b) oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Czesław Muszyński – *pełnomocnik inwestora*  
Krajowa Grupa Spożywcza S.A. w Toruniu  
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle na d Notecią  
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
4. Starosta Nakielski
5. Gmina Nakło nad Notecią
6. a/a AW/AM

+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
Wydział Finansowy

Pobrano opłatę skarbową  
w sumie zł. 3055,66.....  
tyt. *ponoślenia na budowę...*  
.....  
data 27.09.2023. podpis *Włofka.*