

## Decyzja nr 428

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.04.2023r. (L.dz. 3429/04/2023), zawieszeniu postępowania 5.05.2023r. oraz ponownym podjęciu w dniu 28.09.2023r.

### udzielam na rzecz

#### Gminy Nakło nad Notecią

ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

### pozwolenia na

**budowę ścieżki rowerowej o długości 4765m, od ul. Noteckiej w Nakle nad Notecią do ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 1926C przy moście w Występie, odcinek wzdłuż ciek Paramelka wraz z budową oświetlenia, na działkach nr ewid. 1474/3, 1019/4, 1064/9, 1064/7, 1069/1, 1091, 1081/2, 1097/1, 1097/2, 1097/4, 1097/3, 1097/5, 1098, 694 i 944/5 w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa nadnoteckiego parku rowerowego w Nakle nad Notecią”.**

#### Dane techniczne projektowanej ścieżki:

długość – 4765,0m, szerokość – 2,5m, konstrukcja jezdni KR1, opaska tłuczniowa o szerokości 0,5 – 1,0m

#### Dane techniczne projektowanej sieci oświetleniowej:

- linia elektroenergetyczna nN 0,4kV YAKY 4x35mm<sup>2</sup> - 471m
- słupy oświetleniowe o wys.8m – 9 szt.

#### Kategoria obiektów: XXV, IV, XXVI

#### Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez: branża drogowa

**projektant** inż. Mariusz Jabłoński - upr. bud. nr UA-V-7342-5/22/98 Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BD/0755/01,  
**sprawdzający** mgr inż. Sergiusz Makowski - upr. bud. nr KUP/0134/PWOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr KUP/BD/0016/13.

#### branża elektryczna:

**projektant:** mgr inż. Piotr Majda - upr. bud. nr KUP/0087/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/IE/0092/17.  
**sprawdzający:** mgr inż. Rafał Janik - upr. bud. nr KUP/0104/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski KUP/IE/0781/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych

- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 3.08.2022r., znak WKŚ.6220.21.2021.
- d) przestrzegać warunków wskazanych przez odpowiednie organy, gestorów i dysponentów sieci określonych w szczegółowych uzgodnieniach:
- uzgodnieniu Enea Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz z dnia 31.10.2022r., znak WEA22E004865,
  - uwagach zgłoszonych przez gestorów sieci na naradzie koordynacyjnej dot. Budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV oświetlenia drogowego, zakończonej w dniu 31.10.2022r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starosty Nakielskiego – znak sprawy SWG.6630.609.2022,
  - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.11.2022r., znak BD.ZUZ.1.4210.358.2022.BC, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji na wykonanie urządzeń wodnych oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Decyzja stała się ostateczna 23.12.2022r.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 1474/3, 1019/4, 1064/9, 1064/7, 1069/1, 1091, 1081/2, 1097/1, 1097/2, 1097/4, 1097/3, 1097/5, 1098, 694 i 944/5 obręb ewid. Nakło nad Notecią.

## UZASADNIENIE

W dniu 6.03.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę ścieżki pieszo-rowerowej o długości 4765m, od ul. Noteckiej w Nakle nad Notecią do ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 1926C przy moście w Występie, odcinek wzdłuż cieków Paramelka wraz z budową oświetlenia, na działkach nr ewid. 1474/3, 1019/4, 1064/9, 1064/7, 1069/1, 1091, 1081/2, 1097/1, 1097/2, 1097/4, 1097/3, 1097/5, 694 i 944/5 w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa nadnoteckiego parku rowerowego w Nakle nad Notecią”. W dniu 17.03.2023r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 7.04.2023r. inwestor uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty. Do wniosku inwestor załączył decyzję Starosty Nakielskiego z dnia 4.04.2023r., znak SWG.6124.22.2023 zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele budowy ścieżki rowerowej, gruntów rolnych o powierzchni 2422m<sup>2</sup> stanowiących działkę nr 1081/2 w obrębie Nakło nad Notecią. W dniu 11.04.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się w ww. sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag. W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 26.04.2023r. nałożył na inwestora obowiązek poprawienia dokumentacji projektowej. W dniu 5.05.2023r. do organu wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z tym Starosta Nakielski, na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), w dniu 5.05.2023r. zawiesił postępowanie.

W dniu 25.09.2023r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie zawieszzonego postępowania. Jednocześnie przedłożył skorygowane projekty budowlane i rozszerzył zakres wniosku o działkę nr ewid. 1098 w Nakle nad Notecią. W związku z tym Starosta Nakielski, na podstawie art. 98 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), w dniu 28.09.2023r. podjął postępowanie i zawiadomił ponownie strony, w tym właściciela działki nr ewid. 1098, o możliwości zapoznania się uzupełnioną dokumentacją. W odpowiedzi na zawiadomienie nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35/2022 z dnia 20.12.2022r., znak RGP.6733.42.2022, która w dniu 7.01.2023r., stała się ostateczna, sprostowanej postanowieniem z dnia 26.05.2023r., znak RGP.6733.42.2022.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 3.08.2022r., znak WKŚ.6220.21.2021, która w dniu 2.09.2022r. stała się ostateczna. Decyzja ta została sprostowana postanowieniem z dnia 19.09.2022r. oraz z dnia 28.09.2022r., znak WKŚ.6220.21.2021. W decyzji tej Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla

terenów sąsiednich. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji środowiskowej. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wskazanych wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

#### Uwaga:

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

**Z up. STAROSTY**  
*mjr inż. Jacek Kwasigroch*  
**DYREKTOR**  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

#### Otrzymują:

1. Gmina Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. ....
3. Starosta Nakielski Wydział Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,  
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
5. a/a AM  
+ 1 egz. proj. budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
ul. ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
Wydział Finansowy

