

Decyzja nr 444

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9.10.2023r. (L.dz. 10096/10/2023),

udzielam na rzecz

PVE 197 Sp. z o.o.

ul. J.K.Chodkiewicza 7 / 1C
85-065 Bydgoszcz

pozwolenia na budowę

elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW pn. „Kcynia 60” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 156/1 obręb ewid. Bąk, gmina Kcynia.

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej:

- łączna moc elektrowni fotowoltaicznej – 1682,45 kW (tj. 3059szt. paneli o mocy 550 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi łącznie – 6844,21 m²
- powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej – 12,50 m²

Kategoria obiektów: VIII i XXVI

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

instalacje elektryczne:

projektant mgr inż. Sebastian Przeszak - upr. bud. nr KUP/0071/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0109/13.

sprawdzający mgr inż. Paweł Poryzała - upr. bud. nr SWK/0112/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski SWK/IE/0154/16,

branża konstrukcyjna

projektant mgr inż. Magdalena Dobiszewska - upr. bud. nr WRR-I-7131-21/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0350/04,

sprawdzający dr inż. Izabela Kasprzyk - upr. bud. nr KUP/0106/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0062/15,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2 ust.1 pkt.3 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Kcyni o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 3/2021 z 2.03.2021r., znak RR.6220.9.2020,
 - c) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a, w związku z art. 29 ust. 4 pkt.3 ppkt. c) ustawy Prawo budowlane.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 156/1 obręb ewid. Bąk, gmina Kcynia,
- 2) działki nr ewid. 156/2, 155, 161 obręb ewid. Bąk, gmina Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 9.10.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW pn. „Kcynia 60” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 156/1 obręb ewid. Bąk, gmina Kcynia. W dniu 20.10.2023r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag. W dniu 6.11.2023r. inwestor uzupełnił projekt o uzgodnienie planowanej inwestycji z gestorem sieci energetycznej Enea Operator Sp. z o.o. – uzgodnienie z 6.11.2023r., znak MU/AS/1.dz. WEO23E206214.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Kcyni nr 57/2021 o warunkach zabudowy z dnia 10.08.2021r., znak: RI.6730.26.2021.AS, która w dniu 3.09.2021r., stała się ostateczna, przeniesionej na rzecz inwestora na mocy decyzji nr 13/2023 z dnia 21.03.2023r., znak RI.6730.26.2021.AS.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem Burmistrz Kcyni wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – decyzja nr 3/2021 z dnia 2.03.2021r., znak RR.6220.9.2020r., która w dniu 19.04.2021r. stała się ostateczna. Decyzja ta została przeniesiona na rzecz obecnego inwestora na mocy decyzji z dnia 18.08.2023r., znak RR.6220.9.202. W decyzji tej Burmistrz Kcyni odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wskazanych wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został także uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzeja Ślusarka (nr upr. 331/96) w dniu 5.10.2023r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętowne pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. PVE 197 Sp. z o.o.
ul. Barycka 36F, 86-005 Białe Błota
+ 1 egz. proj. budowlanego

- 2.
- 3.
- 4.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy

Pobrano opłatę skarbową
w sumie zł. 155,00
tyt. pozwolenia na budowę
data 29.09.2023 podpis