

## Decyzja nr 459

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2023r. (L.dz. 9430/09/2023),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz**

**Gminy Mrocza**

Pl. 1 Maja 20, 89-115 Mrocza

**pozwolenia na**

**w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr 15/2, 19/11, 35/2, 36/1, 42/1 i 69/8 obręb Drażno oraz na działkach nr 53/1, 53/2, 54/12, 55/17, 58/2, 75/2, 75/3, 75/5, 76/2, 76/6, 76/7, 80/2, 80/3, 80/5, 80/6, 81/1, 85/2, 91/2, 91/6, 92/1, 92/2, 99, 104/3, 104/4, 104/6 i 104/8 obręb Samsiecznynek, gmina Mrocza.**

**Dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:**

- kanały grawitacyjne Ø200 – 2467,9 m.
- kanał tłoczny Ø90 – 174,4 m.
- kanał tłoczny Ø110 – 664,0 m.
- kanał tłoczny Ø125 – 1123,6 m.
- przyłącza:
  - grawitacyjne Ø160 – 502,8 m.
  - grawitacyjne Ø200 – 46,4 m.
  - tłoczne Ø63 – 83,0 m.
- projektowana tłocznia ścieków sanitarnych Ø2000 – 2 szt.
- przebudowywana tłocznia ścieków sanitarnych Ø2000 – 1 szt.
- przebudowywana studnia osadnikowa Ø1500 – 1 szt.
- studnie żelbetowe Ø1000 – 29 szt.
- studnie niewłazowe tworzywowe Ø400 – 63 szt.
- studnia rozprężna tworzywowa Ø1000 – 1 szt.
- studnia trójnikowa Ø1000 – 1 szt.
- studnia odpowietrzająca – napowietrzająca Ø1200 – 3 szt.
- studnia płuczająca Ø1200 – 3 szt.

**Kategoria obiektów – XXVI**

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez:**

- mgr inż. Szymon Jurek - projektant - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB-KUP/IS/0144/18,
- mgr inż. Maciej Nowaczyk - sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB-KUP/IS/0041/18,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

- c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza, znak: RR.6220.29.2022, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
- d) wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym – zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – delegatura w Bydgoszczy z dnia 06.11.2023r.,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 15/2, 19/11, 35/2, 36/1, 42/1 i 69/8 obręb Drażno gmina Mrocza.
- 2) działki nr 53/1, 53/2, 54/12, 55/17, 58/2, 75/2, 75/3, 75/5, 76/2, 76/6, 76/7, 80/2, 80/3, 80/5, 80/6, 81/1, 85/2, 91/2, 91/6, 92/1, 92/2, 99, 104/3, 104/4, 104/6 i 104/8 obręb Samsieczynek, gm. Mrocza.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr ewid. 15/2, 19/11, 35/2, 36/1, 42/1 i 69/8 obręb Drażno oraz na działkach nr ewid. 53/1, 53/2, 54/12, 55/17, 58/2, 75/2, 75/3, 75/5, 76/2, 76/6, 76/7, 80/2, 80/3, 80/5, 80/6, 81/1, 85/2, 91/2, 91/6, 92/1, 92/2, 99, 104/3, 104/4, 104/6 i 104/8 obręb Samsieczynek, gmina Mrocza. W dniu 04.08.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag. W dniu 05.10.2023r. Starosta Nakielski zwrócił się do inwestora w sprawie dostarczenia informacji dotyczących osób sprawujących zarząd nad majątkiem jednego ze współwłaścicieli działek nr 55/17 i 54/12 obręb Samsieczynek. W dniu 20.10.2023r. inwestor uzupełnił brakujące informacje. Następnie, w związku z brakami występującymi w projekcie budowlanym, postanowieniem z dnia 05.10.2023r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 17.11.2023r. przedłożono uzupełnioną dokumentację oraz dołączono opinię dla planowanego zamierzenia wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Bydgoszczy - opinia zn: WUOZ.DB.ZAR.5152.29.7.2023.DKW. z 06.11.2023r. W opinii tej WKZ nałożył na inwestora obowiązek zapewnienia przy realizacji inwestycji pełnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia archeologiczne przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji, Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany spełnia warunki decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.06.2023r., znak: RI.6733.4.2023.ET, która w dniu 19.07.2023r. stała się ostateczna. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza wydał decyzję, znak: RR.6220.29.2022 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Samsieczynek oraz Drażno”, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami tej decyzji.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Lokalizacja planowanej inwestycji została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630.705.2022 z dnia 21.12.2022r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

**Z UP. STAROSTY**

**mgr inż. Jacek Kwasiąg  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa**

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
  - b) oświadczenie inspektora nadzoru archeologicznego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia funkcji inspektora nadzoru archeologicznego oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Mrocza  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Starosta Nakielski - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
3. Powiat Nakielski
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią
5. wg rozdzielnika
6. a/a JM.  
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza  
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza -  
Wydział Finansowy