

Decyzja nr 480

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 36a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2023r. (L.dz. 6046/06/2023), złożonego przez p. **Paulinę Malikowską** prowadzącą działalność gospodarczą pn. **Paula Paulina Malikowska**, ul. Cicha 5 Paterek, 89-100 Nakło nad Notecią, zawieszeniu postępowania w dniu 2.08.2023r. i ponownym podjęciu 31.10.2023r.

ZMIENIAM

decyzję Starosty Nakielskiego nr 268 z dnia 20.04.2021r. znak WWA.6740.115.2021.AM., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę *budynku biurowo-socjalnego, budynku garażowego, wiaty stalowej, wagi najazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 1554/12 w obrębie ewid. Paterek, gmina Nakło nad Notecią, w zakresie zatwierdzenia zmian w projekcie budowlanym w związku z zamiarem utworzenia punktu zbierania i przeladunku złomu oraz zbierania odpadów makulatury i tworzyw sztucznych.*

Dane techniczne budynków – bez zmian

Zamienny projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka - upr. bud. nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej, nr członkowski IARP KP-0137,

instalacja elektryczna: mgr inż. Piotr Majda - upr. bud. nr KUP/0087/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/IE/0092/17.

instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Młynarek - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń, nr PIIB – KUP/IS/0105/14,

sprawdzony przez:

architektura:

mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzeczak - upr. bud. nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – KP-0345,

instalacja elektryczna:

inż. Andrzej Polkowski - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/36/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie inst. elektrycznych, nr PIIB KUP/IE/3465/02

instalacje sanitarne:

mgr inż. Szymon Jurek - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr PIIB - KUP/IS/0144/18,

Zamienny projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka - upr. bud. nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej, nr członkowski IARP KP-0137,

sprawdzony przez:

architektura:

mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzeczak - upr. bud. nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – KP-0345.

oraz

dopisuje się ppkt d) w pkt. 6 warunków realizacji inwestycji określonych w decyzji nr 268 z dnia 20.04.2021r. znak WWA.6740.115.2021.AM. następujący wymóg:

Inwestor zobowiązany jest:

(...)

- d) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 28.12.2022r., znak WKŚ.6220.34.2021.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Nakielskiego nr 268 z 20.04.2021r. WWA.6740.115.2021.AM pozostają bez zmian.

W dniu 22.06.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 268 z dnia 20.04.2021r. znak WWA.6740.115.2021.AM., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku biurowo-socjalnego, budynku garażowego, wiaty stalowej, wagi najazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 1554/12 w obrębie ewid. Paterek, gmina Nakło nad Notecią (zmienionej następnie decyzją nr 409 z dnia 16.08.2022r., znak WWA.6740.349.2022.AM) w zakresie zatwierdzenia zmian w projekcie budowlanym. W dniu 29.06.2023r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się w ww. sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z 21.07.2023r. nałożył na inwestora obowiązek poprawienia dokumentacji projektowej. W dniu 1.08.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek inwestora, o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z tym Starosta Nakielski na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) w dniu 2.08.2023r. zawiesił postępowanie.

W dniu 24.10.2023r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania i poinformował o uzupełnieniu dokumentacji projektowej. Jednocześnie z opracowania wynikało, że inwestor rozszerzył zakres wniosku wskazując, że przedmiotem opracowania jest zatwierdzenie zmian w projekcie budowlanym w związku z zamiarem utworzenia punktu zbierania i przeładunku złomu oraz zbierania odpadów makulatury i tworzyw sztucznych. W związku z tym Starosta Nakielski na podstawie art. 98 § 2 ustawy Kpa w dniu 31.10.2023r. podjął postępowanie w sprawie a z uwagi na zmianę zakresu inwestycji w stosunku do pierwotnie złożonego wniosku, poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się w wyżej wymienionej sprawie przed wydaniem decyzji rozstrzygającej. Po ponownym sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji postanowieniem z 10.11.2023r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 22.11.2023r. W dniu 21.11.2023r. uzupełniono projekty budowlane.

Opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatw. Uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005r. Projekt zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał Decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 28.12.2022r., znak WKS.6220.34.2021, która stała się ostateczna 25.01.2023r. W decyzji organ nałożył istotne warunki realizacji inwestycji dla fazy realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych mgr inż. arch. Emilię Kühn-Ciupak – uzgodnienie z dnia 3.10.2023r., L.p. 302/2023 oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p.Andrzeja Ślusarka (nr upr. 331/96) – uzgodnienie z dnia 19.10.2023r.

Przedmiotowa zmiana dotyczy zagospodarowania terenu w zakresie utwardzenia, placów składowych, tras zewnętrznych instalacji oraz zewnętrznej instalacji deszczowej z budową separatora koalescencyjnego z odprowadzeniem wód do zbiornika retencyjno-odparowującego. Z uwagi na wcześniejsze uzyskanie przez inwestora zgody na częściowe użytkowanie realizowanego przedsięwzięcia – decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią nr 34 z dnia 31.10.2022r., znak PINB.4321.38.2022.BP, inwestor planuje na dalszym etapie inwestycji rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek warsztatowo-magazynowy zakres ten ma być przedmiotem odrębnego postępowania. Realizacja tej części inwestycji będzie dopełnieniem całości zamierzenia polegającego na utworzeniu punktu zbierania i przeładunku złomu oraz zbierania odpadów makulatury i tworzyw sztucznych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Paulina Malikowska
+ 1 egz. projektu zamiennego
2. Karol Borecki
3. Gmina Nakło nad Notecią
4. a/a AM
+ 1 egz. projektu zamiennego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. projektu zamiennego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią -
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

Pobrano opłatę skarbową
w sumie zł. 47,0
tyt. *zwrotu decyzji*
data podpis.....