

## Decyzja nr 490

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.03.2023r. (L.dz. 2636/03/2023), zawieszeniu postępowania 2.05.2023r. i ponownym podjęciu w dniu 29.11.2023r.,

### udzielam na rzecz

**PROJBUD Wytwórnia Mas Bitumicznych Sp. z o.o. Sp. k.**  
ul. Nizinna 1, 86-005 Białe Błota

### pozwolenia na

**budowę zakładu produkcyjnego mieszanki mineralno-asfaltowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr ewid. 812/28, 812/29 i 812/31 w Szubinie.**

#### Dane techniczne wytwórni mas bitumicznych :

pow. zabudowy – 523,94m<sup>2</sup>, wysokość – 15m  
pow. zabudowy zbiornika retencyjnego – 400,0m<sup>2</sup>  
liczba miejsc postojowych – 17 stanowisk  
waga samochodowa do 60t o wymiarach 18mx3m

#### **Kategoria obiektu - XVIII**

#### Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

**architektura:** mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk - upr. bud. nr 13/KPOKK/2018, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski KP-0341,  
**instalacje sanitarne:** inż. Łukasz Olejnik - upr. bud. nr KUP/0072/PWOWE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski - KUP/IE/0265/08.  
**instalacje elektryczne:** mgr inż. Marek Połec - upr. bud. nr WRR-I-7131-5/02 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB - KUP/IE/3203/02.

#### sprawdzony przez:

**architektura:** mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. nr NN/8346/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WP-0334,

#### projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

**architektura:** mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk - upr. bud. nr 13/KPOKK/2018, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski KP-0341,

#### sprawdzony przez:

**architektura:** mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. nr NN/8346/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WP-0334,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności d pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

6. Inwestor zobowiązany jest:
- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  - zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 7.07.2022r., znak: OŚiR6220.13.2020.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 812/28, 812/29 i 812/31 obręb Szubin, gmina Szubin.
- 2) działki nr ewid. 812/30, 812/72, 812/76, 812/73, 812/13 i 810/1 obręb Szubin, gmina Szubin.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę zakładu produkcyjnego mieszanki mineralno-asfaltowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr ewid. 812/28, 812/29 i 812/31 w Szubinie. W dniu 29.03.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag. W związku z brakami występującymi w projekcie budowanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 12.04.2023r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 2.05.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania z uwagi na konieczność uzupełnienia i poprawienia dokumentacji zgodnie z wymaganiami postanowienia. W związku z powyższym Starosta Nakielski, na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), w dniu 2.05.2023r. zawiesił postępowanie.

W dniu 22.11.2023r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione projekty budowlane i zwrócił się z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania. W związku z tym Starosta Nakielski, na podstawie art. 98 § 2 ustawy Kpa w dniu 29.11.2023r. podjął postępowanie w sprawie oraz zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się w sprawie w terminie do 6.12.2023r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/576/18 z dnia 27.09.2018r. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodność projektu z warunkami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Andrzej Ślusarek (nr upr. 331/96) - uzgodnienie z 16.11.2023r. Projekt został także uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. arch. Emilię Küchn-Ciupak (uprawnienia nr 4 BPiO/2018) – uzgodnienie nr 363/2023 z 16.11.2023r. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 7.07.2022r., znak OŚiR6220.13.2020 (stała się ostateczna 11.08.2022r) w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Budowa przyłączy wymaga zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 23 i art. 30, lub realizacji robót zgodnie z art. 29a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dotyczącego całego zakresu robót – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Jacek Kwasięroch**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Architektury i Budownictwa**

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art.12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Magdalena Musiał – *pełnomocnik inwestora*  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Szubin  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
3. PROJBUD DROGOWNICTWO Sp. z o.o.  
ul. Nizinna 1, 86-005 Białe Błota
4. Wiesław Oździński
5. Mirosław Damazyn
6. Grażyna Damazyn
7. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
„MET-KON” Jan Żmuda-Trzebiatowski,  
Jolanta Pochowska, Agnieszka Mistrz  
siedziba: ul. Sportowa 21, 89-200 Szubin
8. a/a AW.  
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina- Wydział Finansowy  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin