

Decyzja nr 515

☛ Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2023r. (L.dz. 11781/11/2023),

udzielam na rzecz

p. Pauliny Malikowskiej
prowadzącej działalność pn. „PAULLA”
Paterek, ul. Cicha 5, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

na rozbudowę budynku garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek warsztatowo-magazynowy, na działce nr 1554/12 obręb Paterek, gm. Nakło nad Notecią

Dane techniczne budynku warsztatowo-magazynowego:

pow. zabudowy – 313,19m², pow. użytkowa – 297,4 m², kubatura – 1935,83m³,

kategoria obiektu – XXII

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura

projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka - upr. bud. nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej, nr członkowski IARP KP-0137,

sprawdzający mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak - upr. bud. nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – KP-0345,

instalacje elektryczne:

projektant mgr inż. Piotr Majda - upr. bud. nr KUP/0087/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr KUP/IE/0092/17,

sprawdzający inż. Andrzej Polkowski - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/36/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski KUP/IE/3465/02.

instalacje sanitarne

projektant mgr inż. Piotr Młynarek - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń, nr PIIB –KUP/IS/0105/14,

sprawdzający mgr inż. Szymon Jurek - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr PIIB - KUP/IS/0144/18,

Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura

projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka - upr. bud. nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej, nr członkowski IARP KP-0137,

sprawdzający mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak - upr. bud. nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – KP-0345,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

6. Inwestor zobowiązany jest:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych;
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 1554/12 obręb ewid. Paterek, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę budynku garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek warsztatowo-magazynowy, na działce nr ewid. 1554/12 w obrębie ewid. Paterek, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 4.12.2023r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W takcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatw. Uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005r. Planowana inwestycja realizowana jest w ramach utworzenia punktu do zbierania, w tym przeładunku, złomu oraz zbierania odpadów makulatury, tworzyw sztucznych. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia (tj. „Punkt do zbierania, w tym przeładunku złomu oraz zbierania odpadów makulatury, tworzyw sztucznych”) Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał Decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 28.12.2022r., znak WKŚ.6220.34.2021, która stała się ostateczna 25.01.2023r. W decyzji organ nałożył istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych mgr inż. arch. Emilię Kühn-Ciupak – uzgodnienie z dnia 3.10.2023r., L.p. 302/2023 oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p.Andrzeja Ślusarka (nr upr. 331/96) – uzgodnienie z dnia 19.10.2023r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dotyczącego całego zakresu robót – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY

**mgr inż. Jacek Kwasięgroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa**

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art.12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.

Decyzja nr 515 z dnia 27.12.2023r. znak: WWA.6740.456.2023.AM

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Paulina Malikowska
prowadząca działalność gospodarczą pn.:
„PAULLA”
+1 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Nakło nad Notecią
3. a/a AM
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią –
Wydział Finansowy