

Decyzja nr ZRID/1/2024 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023r. Poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2023r. (L.dz. 11545/11/2023/P), złożonego przez zarządcę drogi:

Gminę Kcynia
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

orzekam co następuje:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Kcynia-Tupadły

Kategoria obiektów: XXV – droga, IV-skrzyżowania , zjazdy, XXVI – sieci

Inwestycja dotyczy rozbudowy drogi gminnej Kcynia-Tupadły w gminie Kcynia, województwo kujawsko-pomorskie i obejmuje wykonanie nawierzchni drogi o szerokości 5,0m, wykonanie zjazdów, wykonanie poboczy, skarp, rowów przydrożnych odparowujących, przepustów pod zjazdami i pod drogą, wykonanie drogi pieszo-rowerowej, budowę kanału technologicznego i oświetlenia, przebudowę kabli energetycznych i kabli teletechnicznych. W celu urządzenia terenów zielonych przewidziano plantowanie terenu z humusowaniem i obsianiem skarp trawą. Odwodnienie drogi pozostanie jak dotychczas tj. powierzchniowo na pobocze i skarpy do rowów przydrożnych odparowujących oraz bezpośrednio na przyległy teren.

W zakres planowanych robót wchodzi:

• **Branża drogowa**

Projektuje się wykonanie nawierzchni drogi o długości 1,372km i szerokości 5,0m wraz z drogą dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów, poboczy, humusowania i osiania trawą rowów i skarp.
Parametry techniczne:

- długość drogi – 1,372 km
- klasa drogi – D
- szerokość nawierzchni drogi – 5,0m
- pobocza o szerokości 1,25, 1,00, 0,75, 0,50m
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej – 3,0m
- ciąg pieszo-rowerowy – 2,50-3,15m
- kategoria ruchu KR1

Charakterystyczne powierzchnie:

- powierzchnia nawierzchni drogi – 6876m²,
- powierzchnia nawierzchni pieszych i rowerów – 3713m²,
- powierzchnia nawierzchni zjazdów – 962m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 7529m².

Do odprowadzenia wody z jezdni zaprojektowano rowy przydrożne odparowujące i przepusty pod zjazdami. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone na pobocze, na skarpy i do rowów przydrożnych odparowujących usytuowanych po prawej i lewej stronie drogi gminnej.

Projektuje się wykonanie 2 odcinków rowu przydrożnego odparowującego – po stronie lewej drogi gminnej o długości rowu 1121m, po stronie prawej o długości 1331m oraz wykonanie pod zjazdami, w linii przebiegu projektowanych rowów, przepustów z rur betonowych o średnicy 40cm i łącznej długości 190m (po stronie lewej o długości 97m i po stronie prawej o długości 93m). Ponadto projektuje się wykonanie 3 przepustów pod koroną drogi i drogi dla rowerów i pieszych o średnicy 60cm i długości 33,5m.

- **Branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny, przebudowa infrastruktury teletechnicznej**
Projektowane jest wykonanie kanału technologicznego wzdłuż projektowanej rozbudowy drogi gminnej oraz przebudowa sieci teletechnicznych kolidujących z planowaną inwestycją drogi.

W zakres prac wchodzi:

- budowa studni kablowych SKR-1 - 15 szt.
- budowa kanału technologicznego KTu - 1,231 km
- budowa kanału technologicznego KTp - 0,134 km
- przebudowa telekomunikacyjnych kabli doziemnych - 0,095 km
- pogłębienie telekomunikacyjnych kabli doziemnych - 0,130 km
- przebudowa istniejących słupów telekomunikacyjnych - 2 szt.

- **Branża elektroenergetyczna - oświetlenie**

Przewiduje się przebudowę istniejącej linii oświetleniowej na słupach linii napowietrznej nn-0,4kV oraz budowę nowych stanowisk oświetleniowych drogi.

W zakres prac wchodzi:

- ułożenie kabla oświetleniowego typu YAKY 4x25mm² na długości l=1406m,
- ustawienie nowych słupów oświetleniowych, h=7,0m z oprawą LED – 35szt.

- **Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:**

1) **Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Kcynia:**

- działka nr 49, obręb ewidencyjny Kcynia,
- część działki nr 46, obręb ewidencyjny Kcynia,
- część działki nr 97, obręb ewidencyjny Kcynia,
- część działki nr 125/1, obręb ewidencyjny Kcynia,
- część działki nr 92, obręb ewidencyjny Kcynia,
- działka nr 24, obręb ewidencyjny Ujazd, gmina Kcynia,
- działka nr 12/1 obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia,
- część działki nr 12/2 obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia,
- część działki nr 19 obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia,

2) **Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:**

- działka nr 48/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 48), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 47/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 47), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 45/4 (powstała w wyniku podziału działki nr 45/3), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 44/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 44/1), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 126/8 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/1), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 126/10 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/2), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 126/12 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/5), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 126/14 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/6), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 126/16 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/7), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

- działka nr 93/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 93), obręb ewidencyjny Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 1/13 (powstała w wyniku podziału działki nr 1/4), obręb ewidencyjny Ujazd, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 1/17 (powstała w wyniku podziału działki nr 1/12), obręb ewidencyjny Ujazd, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 1/15 (powstała w wyniku podziału działki nr 1/11), obręb ewidencyjny Ujazd, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 76/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 76), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 75/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 75), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 74/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 74), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 73/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 73), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 72/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 72), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 60/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 60), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, brak KW,
- działka nr 59/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 59), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, brak KW,
- działka nr 58/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 58), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 57/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 57), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 56/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 56), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 55/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 55), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 54/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 54), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 53/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 53), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 52/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 52), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 51/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 51), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 50/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 50), obręb ewidencyjny Karmelita, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

- działka nr 30/10 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/7), obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW I
- działka nr 30/11 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/7), obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW I
- działka nr 30/8 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/2), obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 20/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 20), obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Łanieckiego - nr uprawnień 14312) - stanowiącym załącznik nr 1-28 do decyzji):

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 48** o powierzchni 0,0708ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej współwłasność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 48/1 o powierzchni 0,0232 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 48/2 o powierzchni 0,0476 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 47** o powierzchni 0,4237ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych, zapisanej w księdze wieczystej KW E (), na działki:
 - nr 47/1 o powierzchni 0,0508 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 47/2 o powierzchni 0,3729 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 45/3** o powierzchni 4,1392ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 45/4 o powierzchni 0,1167 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 45/5 o powierzchni 4,0225 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 4) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 44/1** o powierzchni 0,9294ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ENEA OPERATOR Sp. z o.o., zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 44/5 o powierzchni 0,0210 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 44/6 o powierzchni 0,9084 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 5) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 126/1** o powierzchni 0,0705ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 126/8 o powierzchni 0,0062 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 126/9 o powierzchni 0,0643 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 6) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 126/2** o powierzchni 0,4300ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 126/10 o powierzchni 0,0080 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 126/11 o powierzchni 0,4220 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 7) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 126/5** o powierzchni 0,1674ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o.o., zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 126/12 o powierzchni 0,0016 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 126/13 o powierzchni 0,1658 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 8) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 126/6** o powierzchni 0,0661ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o.o., zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 126/14 o powierzchni 0,0123 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 126/15 o powierzchni 0,0538 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 9) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 126/7** o powierzchni 3,8278ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 126/16 o powierzchni 0,0377 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 126/17 o powierzchni 3,7901 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 10) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 93** o powierzchni 2,1963ha, położonej w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 93/1 o powierzchni 0,1017 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 93/2 o powierzchni 2,0946 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 11) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1/4** o powierzchni 1,7700ha, położonej w obrębie ewid. Ujazd, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 1/13 o powierzchni 0,0044 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 1/14 o powierzchni 1,7656 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 12) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1/12** o powierzchni 10,9825ha, położonej w obrębie ewid. Ujazd, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 1/17 o powierzchni 0,0059 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 1/18 o powierzchni 10,9766 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 13) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1/11** o powierzchni 0,1036ha, położonej w obrębie ewid. Ujazd, gmina Kcynia, stanowiącej własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zapisanej w księdze wieczystej KW (), na działki:
 - nr 1/15 o powierzchni 0,0044 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 1/16 o powierzchni 0,0992 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 14) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 76** o powierzchni 0,2450ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej (), na działki:
 - nr 76/1 o powierzchni 0,0012 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 76/2 o powierzchni 0,2438 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 15) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 75** o powierzchni 0,2091ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej współwłasność (), zapisanej w księdze wieczystej (), na działki:
 - nr 75/1 o powierzchni 0,0059 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 75/2 o powierzchni 0,2032 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 16) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 74** o powierzchni 0,4010ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej (), na działki:
 - nr 74/1 o powierzchni 0,0076 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 74/2 o powierzchni 0,3934 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 17) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 73** o powierzchni 0,2281ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność (), zapisanej w księdze wieczystej (), na działki:
 - nr 73/1 o powierzchni 0,0083 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 73/2 o powierzchni 0,2198 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 18) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 72** o powierzchni 0,1955ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 72/1 o powierzchni 0,0069 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 72/2 o powierzchni 0,1886 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 19) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 60** o powierzchni 0,1886ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], bez oznaczonej KW, na działki:
- nr 60/1 o powierzchni 0,0062 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 60/2 o powierzchni 0,1824 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 20) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 59** o powierzchni 0,1856ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], bez oznaczonej KW, na działki:
- nr 59/1 o powierzchni 0,0063 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 59/2 o powierzchni 0,1793 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 21) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 58** o powierzchni 0,3581ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej współwłasność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 58/1 o powierzchni 0,0137 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 58/2 o powierzchni 0,3444 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 22) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 57** o powierzchni 0,1873ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 57/1 o powierzchni 0,0102 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 57/2 o powierzchni 0,1771ha (pozostająca przy właścicielu),
- 23) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 56** o powierzchni 0,1878ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej współwłasność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 56/1 o powierzchni 0,0087 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 56/2 o powierzchni 0,1791 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 24) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 55** o powierzchni 0,1875ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 55/1 o powierzchni 0,0078 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 55/2 o powierzchni 0,1797ha (pozostająca przy właścicielu),
- 25) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 54** o powierzchni 0,1264ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej współwłasność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 54/1 o powierzchni 0,0073 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 54/2 o powierzchni 0,1191 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 26) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 53** o powierzchni 0,1264ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej współwłasność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 53/1 o powierzchni 0,0033 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 53/2 o powierzchni 0,1231 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 27) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 52** o powierzchni 0,2092ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 52/1 o powierzchni 0,0085 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 52/2 o powierzchni 0,2007ha (pozostająca przy właścicielu),

Decyzja nr ZRID/1/2024 z dnia 16.02.2024r., znak: WWA.6740.2.3.2023.AM

- 28) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 51** o powierzchni 0,3860ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej [redacted], na działki:
- nr 51/1 o powierzchni 0,0204 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 51/2 o powierzchni 0,3656ha (pozostająca przy właścicielu),
- 29) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 50** o powierzchni 0,3214ha, położonej w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej [redacted], na działki:
- nr 50/1 o powierzchni 0,0182 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 50/2 o powierzchni 0,3032 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 30) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/7** o powierzchni 78,7317ha, położonej w obrębie ewid. Tupadły, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 30/10 o powierzchni 0,1910 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 30/11 o powierzchni 0,0751 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 30/12 o powierzchni 78,4656 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 31) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/2** o powierzchni 0,1685ha, położonej w obrębie ewid. Tupadły, gmina Kcynia, stanowiącej własność Gminy Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 30/8 o powierzchni 0,0021 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 30/9 o powierzchni 0,1664 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 32) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 20** o powierzchni 10,4600ha, położonej w obrębie ewid. Tupadły, gmina Kcynia, stanowiącej własność [redacted], zapisanej w księdze wieczystej [redacted] na działki:
- nr 20/1 o powierzchni 0,1663 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 20/2 o powierzchni 10,2937 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej Kcynia-Tupadły, wykonany przez projektantów w składzie:

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

branża drogowa:

projektant mgr inż. Kazimierz Chojnacki – upr. bud. Nr UAN-KZ-7210/48/86 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BD/0258/01.

sprawdzający inż. Wojciech Klutecki – upr. bud. Nr KUP/0031/POOD/05 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BD/1024/01.

branża elektryczna (oświetlenie):

projektant inż. Roman Kwiatek - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/6/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr PIIB– KUP/IE/0172/03.

sprawdzający inż. Jarosław Stanek – upr. bud. Nr GT-III-7210/84/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/2341/01.

branża telekomunikacyjna (przebudowa istniejącej infrastruktury teletechnicznej i kanał technologiczny):

projektant: mgr inż. Mariusz Ptasznik - upr. bud. Nr 1503/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BT/0434/04.

sprawdzający: mgr inż. Marek Próba - upr. bud. nr 364/97/U do projektowania i kierowana robotami budowanymi w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą linii, instalacji i urządzeń liniowych, numer członkowski KUP/IE/2031/01.

Decyzja nr ZRID/1/2024 z dnia 16.02.2024r., znak: WWA.6740.2.3.2023.AM

4. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem zadania jest realizacja inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej Kcynia-Tupadły, gmina Kcynia, województwo kujawsko-pomorskie. Droga gminna Kcynia-Tupadły w miejscowości Kcynia powiązana jest przez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 241 Tuchola-Rogoźno. Projektowana droga gminna Kcynia-Tupadły w miejscowości Tupadły powiązana jest poprzez skrzyżowanie z drogą gminną - na działce nr 19. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa dojazdu do centrum Gminy Kcynia.

5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

6. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kcynia:

- 1) działka nr 48/1 o powierzchni 0,0232 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 48 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej KW I
- 2) działka nr 47/1 o powierzchni 0,0508 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 47 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych, zapisana w księdze wieczystej KW
- 3) działka nr 45/4 o powierzchni 0,1167 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 45/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej KW
- 4) działka nr 44/5 o powierzchni 0,0210 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 44/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ENEA OPERATOR Sp. z o.o., zapisana w księdze wieczystej KW
- 5) działka nr 126/8 o powierzchni 0,0062 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 126/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej KW
- 6) działka nr 126/10 o powierzchni 0,0080 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 126/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej KW I
- 7) działka nr 126/12 o powierzchni 0,0016 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 126/5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o.o., zapisana w księdze wieczystej KW
- 8) działka nr 126/14 o powierzchni 0,0123 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 126/6 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o.o., zapisana w księdze wieczystej KW
- 9) działka nr 126/16 o powierzchni 0,0377 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 126/7 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej KW
- 10) działka nr 93/1 o powierzchni 0,1017 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 93 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kcynia, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej KW
- 11) działka nr 1/13 o powierzchni 0,0044 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 1/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Ujazd, gmina

Kcynia, stanowiąca własność

zapisana w księdze wieczystej KW

- 12) działka nr 1/17 o powierzchni 0,0059 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 1/12 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Ujazd, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW
- 13) działka nr 1/15 o powierzchni 0,0044 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 1/11 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Ujazd, gmina Kcynia, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zapisana w księdze wieczystej KW I
- 14) działka nr 76/1 o powierzchni 0,0012 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 76 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej
- 15) działka nr 75/1 o powierzchni 0,0059 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 75 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej
- 16) działka nr 74/1 o powierzchni 0,0076 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 74 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej I
- 17) działka nr 73/1 o powierzchni 0,0083 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 73 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej
- 18) działka nr 72/1 o powierzchni 0,0069 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 72 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej
- 19) działka nr 60/1 o powierzchni 0,0062 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 60 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), bez oznaczonej KW,
- 20) działka nr 59/1 o powierzchni 0,0063 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 59 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), bez oznaczonej KW,
- 21) działka nr 58/1 o powierzchni 0,0137 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 58 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej I
- 22) działka nr 57/1 o powierzchni 0,0102 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 57 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej
- 23) działka nr 56/1 o powierzchni 0,0087 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 56 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej I
- 24) działka nr 55/1 o powierzchni 0,0078 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 55 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność
(), zapisana w księdze wieczystej I
- 25) działka nr 54/1 o powierzchni 0,0073 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 54 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca współwłasność
(), zapisana w księdze wieczystej I

- 26) działka nr 53/1 o powierzchni 0,0033 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 53 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej I
- 27) działka nr 52/1 o powierzchni 0,0085 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 52 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej I
- 28) działka nr 51/1 o powierzchni 0,0204 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 51 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej I
- 29) działka nr 50/1 o powierzchni 0,0182 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 50 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Karmelita, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej I
- 30) działka nr 30/10 o powierzchni 0,1910 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 30/7 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tupadły, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej I
- 31) działka nr 30/11 o powierzchni 0,0751 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 30/7 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tupadły, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej I
- 32) działka nr 20/1 o powierzchni 0,1663 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 20 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Tupadły, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej I

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

7. Na podstawie art. 16 ust. 2 określám odpowiednio termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz. 162 z późn. zm.), gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

8. Określám następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

9. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków op. Nr 459 z dnia 21.06.2023r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.33.2023.PK. z uwagą:

„Prace ziemne na działce nr 45/3 obręb Kcynia należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym z uwagi na występowanie w tym rejonie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków”.

10. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Kcyni wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.06.2023r., znak RR.6220.5.2023, która stała się ostateczna w dniu 28.07.2023r. W decyzji Burmistrz Kcyni stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kcyni z dnia 26.06.2023r., znak RR.6220.5.2023, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie maszyny budowlane i pojazdy będące w dobrym stanie technicznym, a także monitorować na bieżąco ewentualne wycieki substancji eksploatacyjnych (np. ropopochodnych).
- Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 10m od cieków i zbiorników wodnych.
- W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- Wody opadowe i roztopowe z terenu drogi odprowadzone będą do ziemi za pośrednictwem przydrożnych rowów, skarpi i poboczy.
- Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w tym zapobiegający ich niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu (np. rozwiewaniu) oraz w sposób zabezpieczający przed dostępem osób nieuprawnionych i zwierząt, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
- Dotrzymać założeń procesów technologii, przedstawionych w KIP o oddziaływaniu na środowisko tak, aby charakter inwestycji nie pogorszył standardów jakości środowiska i nie stwarzał uciążliwości dla ludzi, przebywających w sąsiedztwie.
- Materiały sypkie, które będą transportowane na miejsce budowy, a następnie magazynowane na placu budowy, należy zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem.
- W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰.
- Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa braku zajęcia objętych

wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

- 11) Z uwagi na wycinkę zadrzewień zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych drzew w ilości 2:1 względem skali wycinki, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime.
 - 12) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
 - 13) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym.
 - 14) W przypadku prowadzenia prac w okresie migracji płazów (od 1 marca do 15 maja oraz od 1 września do 31 października) na odcinku od 0+675 km do 0+790 km zastosować tymczasowe wygrodzienia herpetologiczne, celem uniknięcia przypadkowej śmiertelności gatunków. Wymiary minimalne wygrodzienia: wysokość części nadziemnej – min. 40 cm (zalecana 50cm), głębokość zakopana w gruncie – min 10 cm (zalecana 15 cm); odcięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm. (zalecana szerokość \geq 10 cm). Ogrodzenie musi być wykonane w taki sposób, aby uniemożliwić płazom przekraczanie go dołem (pod dolną krawędzią), jak również wspinanie się i przechodzenia górą. Materiał, z którego wykonane jest ogrodzenie, musi umożliwić odpowiedni i trwały naciąg, aby nie dopuścić do fałdowania, które obniża trwałość i efektywność ogrodzenia (np. gruba folia, geotkanina lub geowłóknina). Wolne końce wygrodzień zakończyć w formie C- lub U-kształtnych zawrotek. Po zakończeniu robót wygrozdzenie należy usunąć.
 - 15) W przypadku konieczności profilowania rowów, wykonać je w taki sposób, aby skarpa od strony przeciwnej do drogi umożliwiała samodzielne opuszczanie rowu przez zwierzęta, np. poprzez utrzymanie nachylenia na poziomie 1:1,5 (tj. ok 33°).
 - 16) Przepusty w km 0+781,5, 0+354, 0+168,8 wykonać w formie przepustów o średnicy 60 cm, a do umocnienia wlotów oraz wylotów przepustów nie stosować koszy kamiennych (gabionowych).
 - 17) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrozdzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - 18) Zestawienie drzew do usunięcia – zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 1) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.).
- 11. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.**
Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy – postanowienie nr 157/23 z dnia 24.05.2023r., znak CWCR OZ Byd.-SLog.0732.101.2023. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

12. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierowników budowy,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uzgodnieniu Gminy Kcynia z dnia 8.05.2023r, znak RI.7011.2.1.3.2022,
 - uzgodnieniu Enea Operator Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 9.05.2023r., znak MU/KA/l.dz. PEO23P074934,
 - uzgodnieniu nr 3766/BR/ZTI/2023 Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy z dnia 27.06.2023,
 - uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 13.06.2023r., znak TTISILU/PR.215-11185/23,
 - warunkach technicznych Netia S.A. z dnia 13.06.2023r., znak NTFB-508-1127/23,
 - uzgodnieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o.o. z dnia 26.06.2023r., L.dz. 141/06/2023,
 - warunkach technicznych projektowania nr WT-RO1-089-2023 Enea Oświetlenie Sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz z dnia 27.07.2023r., znak WEA23E003501,
 - uzgodnieniu Spółki Wodnomelioracyjnej w Kcyni z dnia 12.06.2023r.
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego (odpise z protokołu) zakończonej w dniu 6.10.2023r. w przedmiocie: Przebudowy kolidujących sieci telekomunikacyjnych, budowy kanału technologicznego, budowy linii energetycznej kablowej dla potrzeb oświetlenia ulicznego w ramach rozbudowy drogi gminnej Kcynia-Tupadły, gmina Kcynia, woj. kujawsko-pomorskie, znak SWG.6630.509.2023,
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego (odpise z protokołu) zakończonej w dniu 14.11.2023r. w przedmiocie: Zmiany lokalizacji studni kablowej S-1 oraz kanału technologicznego na odcinku A-B w stosunku do uzgodnionej lokalizacji na Naradzie Koordynacyjnej – protokół nr SWG.6630.509.2023. z dnia 6.10.2023r.,
 - warunkach zabezpieczenia Netia S.A. z dnia 8.11.2023r., znak NTFB-508-2052/23,
 - Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.09.2023r., znak BD.ZUZ.1.4210.196.2023.AM., która w dniu 1.10.2023r. stała się ostateczna,
- h) **należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.**

13. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru archeologicznego przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

14. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

15. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

16. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Gminy Kcynia w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Kcynia-Tupadły. W dniu 14.12.2023r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz.162 z późn. zm.), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 15.12.2023r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 15.12.2023r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 18.12.2023r. do 2.01.2024r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni w dniach od 20.12.2023r. do 3.01.2024r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 20.12.2023r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie nie wniesiono żadnych uwag ani sprzeciwów.

Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 10.01.2024r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektów budowlanych. W dniu 23.01.2024r. inwestor dokonał zmiany zakresu wniosku wykreślając z zakresu opracowania działki nr ewid. 148/3 i 40 w obrębie ewid. Kcynia, należące do Województwa Kujawsko-Pomorskiego i będące w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Ponadto w związku z rezygnacją przeprowadzenia robót na tym obszarze inwestor przedłożył projekty budowlane skorygowane w tym zakresie. W związku z rezygnacją inwestora z części robót obejmujących przebudowę drogi wojewódzkiej na wskazanych działkach, Starosta Nakielski poinformował Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (pismo z dnia 31.01.2024r.), że ten utracił przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu i uprawnienia z tym związane.

Pod dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;
- 3) mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) 3 egzemplarze projektu budowlanego;
- 6) wymagane opinie, w tym:
 - a) uchwała nr 22/1037/23 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31.05.2023r.;
 - b) uchwała nr 719/2023 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 12.06.2023.;
 - c) opinia Gminy Kcynia z dnia 15.05.2023r., znak RI.7011.2.1.3.2022;
- 7) zestawienie działek pod inwestycję drogową;
- 8) uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 9) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Łanieckiego - nr uprawnień 14312),
- 10) opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 459 z dnia 21.06.2023r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.33.2023.PK.
- 11) decyzja Burmistrz Kcyni o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.06.2023r., znak RR.6220.5.2023, która stała się ostateczna w dniu 28.07.2023r.
- 12) decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.09.2023r., znak BD.ZUZ.1.4210.196.2023.AM., udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – dwóch rowów przydrożnych odparowujących, usytuowanych wzdłuż drogi gminnej wraz z 8 przepustami pod zjazdami usytuowanymi w osi rowów po stronie prawej drogi i 8 przepustów pod zjazdami usytuowanymi w osi rowów po stronie lewej oraz trzech przepustów pod koroną drogi gminnej w ramach zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej Kcynia-Tupadły, gmina Kcynia, województwo kujawsko-pomorskie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 1.10.2023r.

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 21.11.2023r. do 16.02.2024r. tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni (liczonym zgodnie z art.57 §4 KPA), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w

Decyzja nr ZRID/1/2024 z dnia 16.02.2024r., znak: WWA.6740.2.3.2023.AM

art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 162 z późn. zm.).

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załączniki nr 1-28).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru archeologicznego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru archeologicznego nad danymi robotami ziemnymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Kcynia
(wraz z załącznikami nr 1-28 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-28 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-28 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-28 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja nr ZRID/1/2024 z dnia 16.02.2024r., znak: WWA.6740.2.3.2023.AM