

## Decyzja nr 99

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 i 3 i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 20.02.2024r. (L.dz. 1748/02/2024), oraz wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 23.02.2024r., (L.dz. 1879/02/2024) złożonych przez **MTB Trzebińscy Spółka komandytowa**, ul. Dolna 1A, 89-100 Nakło nad Notecią,

### PRZENOSZE

**Decyzję Starosty Nakielskiego nr 788 z dnia 16.11.2021r., znak: WWA.6740.643.2021.AW**, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą na rzecz **MTB Trzebińscy Sp. j.** pozwolenia na budowę *budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym, dwóch chłodni wentylatorowych, utwardzonego placu magazynowego, instalacji technologicznych i elektrycznej oraz zewnętrznych instalacji wodociągowej z hydrantem i kanalizacji sanitarnej – I etap, na działkach nr ewid. 2302/27 i 2302/31 (obecnie po podziale 2302/32) w Nakle nad Notecią*

na rzecz

**MTB Trzebińscy Spółka komandytowa**  
ul. Dolna 1A, 89-100 Nakło nad Notecią

pod warunkiem przejęcia przez nowego inwestora wszystkich zobowiązań i warunków wynikających z decyzji nr 788 z dnia 16.11.2021r., znak: WWA.6740.643.2021.AW

oraz

### zmieniam decyzję ostateczną

**Starosty Nakielskiego nr 788 z dnia 16.11.2021r., znak: WWA.6740.643.2021.AW** w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego w związku ze zwiększeniem zakresu przetwórstwa tworzyw sztucznych w ilości powyżej 10 Mg/dobę.

pod warunkiem przestrzegania zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji ustaleń i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia  
znak: WKŚ.6220.26.2022. z dnia 3.11.2023r.,

#### Dane techniczne projektowanych obiektów bez zmian

##### Zamienny projekt budowlany wykonany przez:

architektura – mgr inż. arch. E. Andrzejewska - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/40/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KP-0126

##### projekt sprawdzony przez:

architektura – inż. arch. Krzysztof Andrzejewski - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/82 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KP-0010.

### UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek MTB Trzebińscy Sp. komandytowa w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 788 z dnia 16.11.2021r., znak: WWA.6740.643.2021.AW, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej na rzecz **MTB Trzebińscy Sp.j.** pozwolenia na budowę budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym, dwóch chłodni wentylatorowych, utwardzonego placu magazynowego, instalacji technologicznych i elektrycznej oraz zewnętrznych instalacji wodociągowej z hydrantem i kanalizacji sanitarnej – I etap, na działkach nr ewid. 2302/27 i 2302/31 (obecnie po podziale geodezyjnym działka nr ewid. 2302/32) w Nakle nad Notecią. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w związku ze zwiększeniem przetwórstwa tworzyw sztucznych w ilości powyżej 10 Mg/dobę.

Jednocześnie, z uwagi na przekształcenie spółki z MTB Trzebińscy Sp. jawna na spółkę MTB Trzebińscy Sp. komandytowa inwestor w dniu 23.02.2024r. rozszerzył złożone podanie wnioskując o przeniesienie przedmiotowego pozwolenia na budowę na rzecz nowej spółki. W dniu 26.02.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Przeniesienia decyzji dokonano na podstawie wniosku MTB Trzebińscy Sp. komandytowa w imieniu której osoba upoważniona do jej reprezentowania złożyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki nr 2302/27 i 2302/32, obręb Nakło nad Notecią. Informacja o przekształceniu spółki zawarta jest również w Krajowym rejestrze Sądowym - nr KRS 0000989104. Nowy inwestor przyjmuje na siebie wszystkie zobowiązania i warunki wynikające z decyzji Starosty Nakielskiego nr 788 z dnia 26.02.2024r., znak: WWA.6740.643.2021.AW.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 43/2021 z dnia 27.04.2021r., znak RGP.6730.4.2021, która w dniu 15.05.2021r. stała się ostateczna. Projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt zamienny został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p.Andrzej Ślusarka (nr upr. 331/96) – uzgodnienie z 15.02.2024r. oraz pod względem wymagań higieniczno-sanitarnym przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych mgr inż. arch. Emilię Kühn–Ciupak nr upr. 4-BPiO/2018, uzgodnienie z dnia 15.02.2024r., (Lp. uzg.– 72/2024). W związku ze zwiększeniem zakresu przetwórstwa tworzyw sztucznych w ilości powyżej 10 Mg/dobę Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 3.11.2023r., znak WKŚ.6220.26.2022 (stała się ostateczna 5.12.2023r.), w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. W dniu 25.03.2024r. pełnomocnik inwestora uzupełnił zamienny projekt budowlany o informację o spełnieniu wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

**Z up. STAROSTY**  
**mgr inż. Jacek Kwasigroch**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Architektury i Budownictwa**

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Mirosław Redecki- pełnomocnik inwestora
2. MTB Trzebińscy Sp. komandytowa  
ul. Dolna 1A, 89-100 Nakło nad Notecią  
+2 egz. zamiennego proj. budowlanego
3. Maciej Trzebiński
4. Lilla Trzebińska
5. a/a AW  
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
Wydział Finansowy