

Decyzja nr 112

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2024r., (L.dz. 829/01/2024),

udzielam na rzecz

Pani Doroty Wolniewicz-Juźwiak
ul. Puchalskiego 9, 63-100 Śrem

pozwolenia na budowę

budynku stacji paliw płynnych i gazu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką budynku kolidującego z planowaną inwestycją, na terenie działki nr ewid. 214/1 i części działki nr ewid 214/2 obręb Zamość, gmina Szubin.

Dane techniczne budynku stacji paliw z myjnią samochodową :

pow. zabudowy – 240,10m², pow. użytkowa – 209,02m², kubatura – 1124,00m³

Dane techniczne wiaty nad dystrybutorami:

pow. zabudowy – 183,00m², wysokość – 5,5m

Pozostałe obiekty budowlane:

- podziemny zbiornik gazu o poj. 20,0m³ – 1 szt.
- podziemny zbiornik na paliwa o poj. 50,0m³ (Ø2500mm) – 2 szt.
- zbiornik na ścieki bytowe o poj. użytkowej 10,0m³ – 1 szt.
- zbiornik adblue o poj. 10m³ – 1 szt.

kategoria obiektu: XX

Dane techniczne budynku podlegającego rozbiórce:

pow. zabudowy – 57,30m², wysokość – 3,31m, pow. użytkowa – 48,00m², kubatura – 180,5m³

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Sławomir Kolanus- upr. nr 8/R-5/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski LO-0635,
- instalacja sanitarna:** mgr inż. Paweł Zgierski - upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wod.-kan., do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – DOŚ/IS/0053/16,
- instalacja elektryczna:** mgr inż. Damian Ślipek – upr. bud. nr LOD/1393/PWOWE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski ŁOD/IE/9048/10,

sprawdzony przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Robert Deka upr. bud. nr 3/B-599/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski LO-0593,
- instalacja sanitarna:** mgr inż. Marek Derdak - upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – ŁOD/IS/7019/05,
- instalacja elektryczna:** mgr inż. Dariusz Chrebella – upr. bud. nr LOD/3685/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski ŁOD/IE/0181/18,

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Sławomir Kolanus- upr. nr 8/R-5/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski LO-0635,

sprawdzony przez:

- architektura -** mgr inż. arch. Robert Deka upr. bud. nr 3/B-599/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski LO-0593,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Decyzja nr 112 z dnia 29.03.2024r. znak: WWA.6740.34.2024.AW

3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - c) przed przystąpieniem do budowy wykonać przebudowę infrastruktury kolidującej z inwestycją - zgodnie z warunkami gestora sieci elektroenergetycznej i uzgodnieniem z gestorem sieci gazowej,
 - d) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 21.01.2023r., znak: OŚiR.6220.12.2022.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 214/1 i 214/2 obręb ewid. Zamość, gmina Szubin,
- 2) działki nr ewid. 708/6, 213/15 i 480/1 obręb ewid. Zamość, gmina Szubin.

UZASADNIENIE

W dniu 24.01.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku stacji paliw płynnych i gazu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką budynku kolidującego z planowaną inwestycją, na terenie działki nr ewid. 214/1 i części działki nr ewid. 214/2 obręb Zamość, gmina Szubin. W dniu 30.01.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag. W związku z brakami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 15.02.2024r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 6.03.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania z uwagi na konieczność uzupełnienia projektu budowlanego oraz wymaganego uzgodnienia. W związku z tym Starosta Nakielski na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), w dniu 7.03.2024r. zawiesił postępowanie zgodnie z wnioskiem pełnomocnika inwestora. W dniu 25.03.2024r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową oraz złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania. W związku z tym Starosta Nakielski w dniu 26.03.2024r. podjął przedmiotowe postępowanie oraz zawiadomił strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

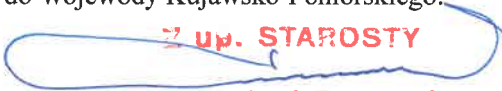
Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina z dnia 24.05.2023r., znak: RZP.6730.1.103.2022 ustalającej warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki nr 214/1 i części działki nr 214//2 w miejscowości Zamość. Decyzja stała się ostateczna 30.06.2023r. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Grzelaka (nr upr. 566/2013) – uzgodnienie z dnia 4.03.2024r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych mgr inż. Alinę Laskowską (nr upr. 3-BOS/2008) – uzgodnienie nr 8/01/2024 z dnia 10.01.2024r.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 24.01.2023r., znak OŚiR.6220.12.2022 (stała się ostateczna 27.02.2023r.) w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12.01.2024r., znak: BD.ZUZ.1.4210.319.2023.BC (ostateczna 2.02.2024r) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez projektowany system skrzyń retencyjno-rozsączających na działkach 214/1 i 214/2 w Zamościu, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu w formie systemu skrzynek retencyjno- rozsączających o pojemności 32m³ oraz pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód obejmujące wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innego podmiotu- punktu zlewnego oczyszczalni ścieków administracji KPWiK Sp. z o.o. w Szubinie. Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Na przebudowę zjazdu z terenu inwestycji na drogę wojewódzką (wcześniej droga krajowa) została wydana decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 15.12.2022r. znak. O/BY.Z-3.4241.100.5.2022.SN, przeniesiona następnie na rzecz obecnego inwestora decyzją Dyrektora Zarządu Dróg Województwa znak ZDW..12e.5251.54.1.2023 z dnia 9.11.2023r. Przebudowa zjazdu została wyłączona do odrębnego postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

2 up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Dorota Woniewicz-Juźwiak – reprezentowana przez p. Sławomira Kolanusa +1 egz. proj. budowlanego
2. MDL PROJEKT Sp. z o.o. ul. Puchalskiego 9, 63-100 Śrem
3. Andrzej Kowalkowski
4. Jolanta Kowalkowska
5. Zdzisław Aftyka
6. Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz
7. a/a AW +1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią +1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
3. Burmistrz Szubina- Wydział Finansowy