………………………….., dnia ……………………

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwisko: …………………………………………………………  Imię: …………………………………………………………………  Adres: ………………………………………………………………  Telefon: …………………………………………………………… | Nazwisko: …………………………………………………………  Imię: …………………………………………………………………  Adres: ………………………………………………………………  Telefon: …………………………………………………………… |
| Nazwisko: …………………………………………………………  Imię: …………………………………………………………………  Adres: ………………………………………………………………  Telefon: …………………………………………………………… | Nazwisko: …………………………………………………………  Imię: …………………………………………………………………  Adres: ………………………………………………………………  Telefon: …………………………………………………………… |

**STAROSTA NAKIELSKI**

**WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Niniejszym wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr ………………………………., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ………………………………… , stanowiącej własność Skarbu Państwa, której jestem użytkownikiem wieczystym. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest numerem: …………………….., położona w obrębie: ……………………………………, gmina: …………………………………

# Ponadto:

1. Oświadczam, że dokonam zapłaty całości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia, kiedy decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna.\*
2. Wnoszę o rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego   
   w prawo własności na raty, na okres ……… lat (nie dłuższy niż 20 lat). Wówczas wierzytelność z tego tytułu będzie podlegała zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty będzie podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.\*

# Jednocześnie oświadczam, że:

1. Jestem użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe lub zabudowanej garażem albo przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę lub nieruchomości rolnej,\*
2. Uzyskałem/uzyskałam prawo użytkowania wieczystego w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.,\*
3. Uzyskałem/uzyskałam prawo użytkowania wieczystego na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. poz. 279 oraz z 1985 r. poz. 99),\*
4. Jestem właścicielem lokalu, którego udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;\*

# Ponadto:

1. wnoszę o udzielenie obligatoryjnej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ponieważ\*:

- jestem osobą fizyczną, która prawo użytkowania wieczystego uzyskała przed dniem   
5 grudnia 1990 r. lub jej następcą prawnym – przysługuje mi 50 % bonifikaty   
od opłaty\*,

- nieruchomość lub jej część, której jestem użytkownikiem wieczystym jest wpisana do rejestru zabytków – przysługuje mi 50 % bonifikaty od opłaty\*

1. wnoszę o udzielenie fakultatywnej bonifikaty na podstawie zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, ponieważ nie przysługuje mi żadna z bonifikat wymienionych w pkt. a)\*,
2. nie wnoszę o udzielenie bonifikaty.\*

Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Podpis(y):

…………………………………………….

…………………………………………….

…………………………………………….

…………………………………………….

\* zakreślić odpowiedni punkt