

UCHWAŁA NR 873/24
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących drogi, położone w Ostrowie, gmina Mrocza

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 107), art. 25a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 4 pkt. 3, § 5 w związku z § 6, oraz § 9 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom., poz. 1147) uchwała się, co następuje:

§ 1. W wyniku umowy zamiany:

- 1) zbywa się na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Runowo nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nakielskiego, użytkowaną jako drogi, oznaczoną jako działki o numerach: 237/1 o powierzchni 0,1200 ha i 47/6 o powierzchni 0,5100 ha, obręb Ostrowo, gmina Mrocza, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00034514/2;
- 2) nabywa się na rzecz Powiatu Nakielskiego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Runowo, użytkowaną jako drogi, oznaczoną jako działki o numerach: 3242/7 o powierzchni 0,3142 ha i 3241/3 o powierzchni 0,7429 ha, obręb Ostrowo, gmina Mrocza, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00019793/0;

§ 2. 1. Wartość nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 wynosi 31.500,00 zł, a nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 2 - 56.200,00 zł.

2. Dopłata ze strony Powiatu Nakielskiego na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiąca cenę nabycia, wynosi 24.700,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nakielski:

Tadeusz Sobol.....

Wicestarosta Nakielski:

Tomasz Miłowski.....

Pozostali Członkowie Zarządu:

Beata Danielewska - Szymczak.....

Ignacy Pogodziński.....

Jarosław Schulz.....

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uregulowania przebiegu drogi powiatowej nr 1907 relacji Mrocza – Ostrowo, w wyniku negocjacji pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego i dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią z przedstawicielami Nadleśnictwa Runowo, ustalono, iż działki o numerach: 3242/7 i 3241/3 obręb Ostrowo, gm. Mrocza, KW BY1N/00019793/0, stanowiące własność Skarbu Państwa – PGL Lasy Państwowe, są użytkowane jako utwardzone drogi, biegnące przez teren leśny wzdłuż jeziora Ostrowo, po jego południowej stronie. Z kolei działki nr: 237/1 i 47/6 obręb Ostrowo, KW BY1N/00034514/2, stanowiące własność Powiatu Nakielskiego, są użytkowane jako nieutwardzone drogi, biegnące przez tereny leśne.

Droga powiatowa nr 1907C biegnie przez działki położone wzdłuż w/w jeziora, po nieruchomościach niestanowiących własność Powiatu Nakielskiego.

Przedstawiciele Nadleśnictwa Runowo wyrazili wolę zamiany obu nieruchomości, za ewentualną dopłatą. Dopłata została ustalona na podstawie wartości wynikających z operatów szacunkowych sporządzonych dla obu nieruchomości przez ich właścicieli.

Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią, nabycie nieruchomości do zasobu może nastąpić m.in. w drodze umowy zamiany. Zgodnie z § 5 tejże uchwały Zarząd może bez zgody Rady Powiatu Nakielskiego nabyć odpłatnie nieruchomość, której cena nie przekracza 50.000 zł.