

Decyzja nr 272

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.05.2024r. (L.dz. 4973/05/2024),

udzielam na rzecz

Centralnej Grupy Energetycznej S.A.

**Posada, ul. Reymonta 23
62-530 Kazimierz Biskupi**

pozwolenia na budowę

elektrowni fotowoltaicznej pn. "Grzeczna Panna 1" o łącznej mocy 9 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ewid. 38 i 49 w obrębie ewid. Grzeczna Panna, gmina Szubin.

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej:

- łączna moc elektrowni fotowoltaicznej – 9000 kW (tj. 15000 szt. paneli o mocy 600 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi łącznie – 43709,62m²
- powierzchnia zabudowy stacji transformatorowych (4 szt.) – 4 x 18,85 m² tj. łącznie 75,40 m²

Kategoria obiektów: VIII i XXVI

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

instalacje elektryczne:

projektant

mgr inż. Rafał Woźnicki - upr. bud. nr KUP/0111/PWBE/16 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0104/16

sprawdzający

inż. Łukasz Olejnik - upr. bud. nr KUP/0072/PWOE/08 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, nr KUP/IE/0265/08,

branża konstrukcyjna

projektant

mgr inż. Jacek Dzierżawski - upr. bud. nr KUP/0115/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0014/11,

sprawdzający

mgr inż. Tomasz Wiśniewski - upr. bud. nr KUP/0244/PWBKb/21 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0028/22.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2 ust.1 pkt.3 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 10.01.2022r., znak OŚiR.6220.42.2021, która w dniu 15.02.2022r. stała się ostateczna.

- c) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a, w związku z art. 29 ust. 4 pkt.3 ppkt. c) ustawy Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 38, 49, obręb ewid. Grzeczna Panna,
- 2) działki nr ewid. 37, 48, 39, 50/1, 31/4, 31/6, 40, obręb ewid. Grzeczna Panna,
- 3) działki nr ewid. 3236/2, 3235/2, obręb ewid. Pińsko, gm. Szubin.

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej pn. „Grzeczna Panna 1” o łącznej mocy do 15MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ewid. 38 i 49 w obrębie ewid. Grzeczna Panna, gmina Szubin. W dniu 4.06.2024r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 436 z dnia 7.09.2022r. znak: RZP.6730.1.233.2022, która w dniu 24.10.2022r., stała się ostateczna. Przedmiotowa decyzja dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Grzeczna Panna 1” o łącznej mocy do 15 MW na terenie działek nr ewid. 38 i 49 w miejscowości Grzeczna Panna. Projekt budowlany dotyczy budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy 9 MW. Ponadto przedmiotowa decyzja została wydana dla spółki CGE 041 Sp. z o.o. i następnie przeniesiona na rzecz obecnego inwestora Centralnej Grupy Energetycznej S.A. na mocy Decyzji Nr 98 Burmistrza Szubina z dnia 20.02.2023r., znak RZP.6730.1.70.2023 (decyzja stała się ostateczna w dniu 16.03.2023r.). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Nędzusiaka (nr upr. 667/2017) – uzgodnienie z 23.04.2024r.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 10.01.2022r., znak OŚiR.6220.42.2021, która w dniu 15.02.2022r. stała się ostateczna. Decyzja ta została wydana dla spółki CGE 041 Sp. z o.o. i przeniesiona na rzecz obecnego inwestora tj. Centralnej Grupy Energetycznej S.A. na mocy decyzji Burmistrza Szubina z dnia 14.08.2023r., znak ZZŚ.6220.2.2023. W powyższej decyzji Burmistrz Szubina określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP. STAROSTY
Anna Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektora nadzoru archeologicznego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 155,-

tytuł: pozwolenie na budowę

SWA.6740.222.2024.AM Decyzja nr 272 z dnia 3.07.2024r. znak: SWA.6740.222.2024.AM.

data 7.05.2024r. podpis: [podpis]