

Decyzja nr ZRID/6/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. Poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2024r. (L.dz. 4918/05/24), złożonego przez zarządcę dróg gminnych – Burmistrza Szubina p. Mariusza Piotrковского, reprezentującego

Gminę Szubin
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

orzekam co następuje:

- Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych na terenach inwestycyjnych we wsi Kowalewo, gmina Szubin wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych objętych M.P. Z. P. dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo, gmina Szubin”.**

Kategoria obiektu: XXV – droga, XXVI – sieci, IV-zjazdy

Inwestycja obejmuje budowę nowych dróg publicznych w kategorii dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenach inwestycyjnych we wsi Kowalewo, gmina Szubin. Projektowana infrastruktura służyć będzie do obsługi planowanych obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych. Nowe drogi usytuowane są na terenach inwestycyjnych znajdujących się pomiędzy drogą powiatową nr 1946C a drogą gminną nr 090510C (ul. Szkolną). Planowana jest budowa 3 nowych dróg (oznaczonych jako droga nr 1, nr 2 i nr 3). Przybliżone trasy tych dróg zostały wskazane w obowiązującym obecnie na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo gmina Szubin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie nr XXXVII/327/21 z 30.09.2021r. i oznaczone odpowiednio jako KD-D2 (droga nr 1), KD-D3 (droga nr 2) i KD-D4 (droga nr 3). W ramach robót drogowych planowana przebudowa fragmentów drogi powiatowej nr 1946C i drogi gminnej nr 090510C (ul. Szkolnej) w celu dowiązania do nowo projektowanych dróg. Inwestycja oprócz robót drogowych obejmuje również budowę kanału technologicznego, wykonanie robót sanitarnych - sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, oświetlenia drogowego i niezbędną budowę i przebudowę linii elektroenergetycznych.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Branża drogowa**

Budowa drogi oznaczonej nr 1 - jezdnia o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej. W ramach budowy drogi planuje się wykonanie po jednej stronie drogi przy ciągach głównych ścieżki dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 4,0m a na pozostałych fragmentach drogi chodników dla pieszych o szer. 2,0m z kostki betonowej i drogi dla rowerów o szer. 2,5m. Na końcu drogi (od strony drogi gminnej – ul. Szkolnej) zaplanowano wykonanie pętli do zawracania.

– kategoria drogi	gminna
– klasa dróg	Z (zbiorcza)
– kategoria ruchu	KR4
– długość	~ 1 181 m
– przekrój uliczny	obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym,
– przekrój podstawowy jezdni	jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,50m
– szerokość jezdni	7,00m na odcinkach prostych z poszerzeniem na łukach
– spadek poprzeczny obustronny	2%
– prędkość projektowa	50 km/h
– nośność nawierzchni	115 kN/oś

2

Budowa drogi oznaczonej nr 2 - jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej. W ramach budowy drogi planuje się wykonanie po jednej stronie drogi chodnika dla pieszych o szer. 2,5m z kostki betonowej. Na końcu drogi zaplanowano plac do zawracania o wym. 15,0x15,0m.

- kategoria drogi gminna
- klasa dróg Z (zbiorcza)
- kategoria ruchu KR4
- długość ~ 598 m
- przekrój uliczny obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym,
- przekrój podstawowy jezdni jedna jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,50m)
- szerokość jezdni 7,00m na odcinkach prostych z poszerzeniem na łukach
- spadek poprzeczny obustronny 2%
- prędkość projektowa 50 km/h
- nośność nawierzchni 115 kN/oś

Budowa drogi oznaczonej nr 3 - jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej. W ramach budowy drogi planuje się wykonanie po jednej stronie drogi chodnika dla pieszych o szer. 2,5m z kostki betonowej. Na końcu drogi (od strony drogi gminnej – ul. Szkolnej) zaplanowano wykonanie pętli do zawracania. W ciągu drogi wykonane zostaną także zjazdy z nawierzchni z kostki betonowej o szer. 6,0-6,5m i promieniach 5,0-7,0m.

- kategoria drogi gminna
- klasa dróg Z (zbiorcza)
- kategoria ruchu KR4
- długość ~ 825 m
- przekrój uliczny obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym,
- przekrój podstawowy jezdni jedna jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,50m)
- szerokość jezdni 7,00m na odcinkach prostych z poszerzeniem na łukach
- spadek poprzeczny obustronny 2%
- prędkość projektowa 50 km/h
- nośność nawierzchni 115 kN/oś

Przebudowa innych dróg publicznych:

- **przebudowa drogi powiatowej nr 1946C** w celu dowiązania się do projektowanego przebiegu drogi nr 1 i drogi nr 3 - jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej,
 - kategoria drogi - powiatowa
 - klasa dróg - L (lokalna) wg MPZP;
 - kategoria ruchu - KR4
- **przebudowa drogi gminnej nr 090510C (ul. Szkolna)** w celu dowiązania się do projektowanego przebiegu drogi nr 1 i drogi nr 3, jezdni o nawierzchni gruntowej
 - kategoria drogi - gminna
 - klasa dróg - D (dojazdowa) wg MPZP;
 - kategoria ruchu - KR4

Budowa zjazdów nawierzchni z kostki betonowej:

- szerokość: 6,00 m, 6,50 m
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu R-5,00m, R – 7,00m
- obramowanie: krawężnik betonowy zaniżony o 2cm.

Budowa przepustów drogowych w ciągu istniejącego rowu odwadniającego drogi powiatowa nr 1946C:

- średnica przepustów: Ø 800mm i Ø 800mm
- materiał: rura PVC oraz prefabrykowane przyczółki
- długość przepustów: 41,21 m i 43,09m

Budowa kanału technologicznego:

- profil KTp z 2 rur osłonowych
- budowa kanalizacji teletechnicznej;
- montaż studni kablowych;

Zagospodarowanie zielenią terenu przyległego:

- wycinka drzew
- wykonanie trawników
- wykonane nasadzeń zastępczych drzew.

Roboty drogowe obejmują:

- 1) Roboty przygotowawcze i ziemne (m.in. obsługa geodezyjna, rozbiórka elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, wycinka drzew i krzewów),
- 2) Wykonanie jezdni, poboczy, przepustów drogowych, zjazdów, drogi dla pieszych i rowerów.
- 3) Wykonanie regulacji wysokościowej wszystkich urządzeń obcych zlokalizowanych w obrębie budowlanego układu drogowego.
- 4) Wykonanie zabezpieczenia istniejących kabli (istniejące kable sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej, teletechnicznej należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT).
- 5) Zagospodarowaniu terenów zielonych.
- 6) Wykonanie kanalizacji deszczowej.
- 7) Wykonanie kanalizacji sanitarnej.
- 8) Wykonanie nowego układu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- 9) Przebudowę kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu
W związku z kolizją projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem terenu konieczna jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kabli i urządzeń elektroenergetycznych.

Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów branży drogowej:

- Nawierzchnia, powierzchnia jezdni	~ 20 075,00 m ²
- nawierzchnia dróg dla pieszych i rowerów	~ 4 421,00 m ²
- nawierzchnia chodników dla pieszych	~ 2 190,00 m ²
- nawierzchnia drogi dla rowerów	~ 72,00 m ²
- nawierzchni zjazdów zwykłych i do zbiorników retencyjnych	~ 502,00 m ²
- powierzchnia trawników	~30 580,00 m ²
- nasadzenia zastępcze	~ 65 szt.
- przepusty pod drogą nr 1 i drogą nr 3	- 2 szt.
- kanał technologiczny	- 2 536,00 m,
- studnie kanału technologicznego	- 15 szt.

• **Branża sanitarna****budowa sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż ciągów drogowych:**

- budowa sieci kanalizacji deszczowej w zakresie średnic Dz315-Dz500 z rur PP litych, SN8;
- budowa przykanalików deszczowych grawitacyjnych (do wpustów) z rur Dz200 PP litych, SN8;
- budowa studni: - Ø 1200mm
- budowa wpustów deszczowych: - wpusty betonowe Ø 500mm
- wpusty niskie z tworzywa sztucznego;
- budowa zbiorników retencyjnych szczelnych na wody deszczowe: w ciągu drogi nr 1 (zbiorniki ozn. ZB2 i ZB3), w ciągu drogi nr 3 (zbiornik ozn. ZB1);
dane techniczne: ZB1 – poj. 280,0m³, ZB2 – poj. 196,0m³, ZB3 – poj. 375,0m³
- budowa separatorów substancji ropopochodnych w zakresie średnic Ø 1500mm-2000mm
- budowa osadników zawiesiny mineralnej w zakresie średnic Ø 2000mm-2500mm

budowa sieci kanalizacji sanitarnej:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur Dz200 PVC-U, SN8;
- budowa studni - Ø 1000mm

budowa sieci kanalizacji tłocznej:

- budowa sieci kanalizacji tłocznej w zakresie średnic Dz110-Dz180 z rur PE100 SDR 17 PN 10;
- budowa przepompowni ścieków sanitarnych w zakresie średnic ø2000mm-2500mm
- budowa studni - Ø 1000mm
- budowa studni: - Ø 1500mm

budowa sieci wodociągowej:

- budowa sieci wodociągowej w zakresie średnic Dz90-Dz160 z rur PE100 SDR17 PN10;
- budowa hydrantów przeciwpożarowych DN 80, PN10

4

- **Branża elektryczna**

budowa oświetlenia ulicznego i sieci elektroenergetycznych, przebudowa istniejących sieci:

- budowa sieci kablowej oświetleniowej YAKY 4x35mm²;
- montaż szaf oświetleniowych SO-UG-1, SO-UG-3;
- montaż słupów oświetleniowych h=8m (oświetlenie w drogach nr 1,2 oraz 3);
- montaż opraw oświetleniowych LED;
- budowa linii kablowej typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150/25mm², montaż rur osłonowych sieciach energetycznych kablowych;
- budowę sieci uzbrojenia terenu po trasie niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu:
- przebudowa linii kablowych SN 15[kV] typu 3xAFL-6 35/25mm²
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu - montaż rur osłonowych na istniejących sieciach energetycznych kablowych;
- budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15[kV];
- budowa linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 [kV];

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

1) Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Szubin lub będących w użytkowaniu Gminy Szubin:

- działka nr 30, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 60, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 94, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/1, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/2, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/3, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/4, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/7 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/20, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/22, obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/24 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,

2) Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:

- działka nr 27/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 27/3), obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 1859/29 (powstała w wyniku podziału działki nr 1859/21), obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 1859/27 (powstała w wyniku podziału działki nr 1859/23), obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

3) Nieruchomości w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części (w tym w celu przebudowy innych dróg oraz przebudowy infrastruktury technicznej):

- działka nr 8/3 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/9 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 94 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/3 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/4 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 60 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 61/3 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/7 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- część działki nr 1859/23 (po podziale oznaczona nr 1859/26 i pozostająca przy dotychczasowym właścicielu), obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/17 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/25 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,

- część działki nr 1859/21 (po podziale oznaczona nr 1859/28 i pozostająca przy dotychczasowym właścicielu), obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/9 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- część działki nr 27/3 (po podziale oznaczona nr 27/6 i pozostająca przy dotychczasowym właścicielu), obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,
- działka nr 1859/15 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin,

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę inż. Leszka Murawskiego (upr. GUiK 22616) – stanowiącym załącznik nr 1-3 do decyzji):

1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1859/23** o powierzchni 33,9653ha. położonej w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej

- nr 1859/27 o powierzchni 0,0361 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 1859/26 o powierzchni 33,9292 ha (pozostająca przy właścicielu),

2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 27/3** o powierzchni 11,2150ha, położonej w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- nr 27/7 o powierzchni 0,3415 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 27/6 o powierzchni 10,8735 ha (pozostająca przy właścicielu),

3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1859/21** o powierzchni 28,7760ha, położonej w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- nr 1859/29 o powierzchni 0,1638 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 1859/28 o powierzchni 26,6122 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek położonych w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin (konieczność zajęcia działek drogowych w tym dróg wewnętrznych/prywatnych w celu wykonania połączenia projektowanej jezdni z terenami/jezdnią istniejącą, odtworzenia istniejącej jezdni w miejscu połączenia lub wykonania fragmentu skrzyżowania, a także w celu wykonania przebudowy infrastruktury sieciowej – elektroenergetycznej i sanitarnej) na podstawie art.11f ust.1 pkt. 8 lit. e, g:

1) działka nr 8/3 obręb Kowalewo, gm. Szubin, o nr , o powierzchni 0,5601ha, stanowiąca

- zajęcie obszaru działki o powierzchni 682.0 m², w celu przebudowy drogi powiatowej

2) działka nr 27/3 (na terenie działki oznaczonej po podziale nr 27/6 i pozostającej przy dotychczasowym właścicielu), obręb Kowalewo, gmina Szubin, o nr o powierzchni 11,2150ha, stanowiąca

- zajęcie obszaru działki o pow. 544.00m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej

3) działka nr 94 obręb Kowalewo, gmina Szubin o nr , o powierzchni 2,2300ha,

- zajęcie obszaru działki o pow. 949.00 + 30.00 m², w celu budowy sieci kanalizacji tłocznej i przebudowy drogi

4) działka nr 1859/3 obręb Kowalewo, gmina Szubin o nr , o powierzchni 0,0522ha, stanowiąca

- zajęcie obszaru działki o powierzchni 12.00 m² + 83.00 m², w celu budowy sieci kanalizacji tłocznej i przebudowy drogi

5) działka nr 1859/4 obręb Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzchni 0,1588ha, stanowiąca

- zajęcie obszaru działki o powierzchni 92.00 m², w celu przebudowy drogi

6

- 6) działka nr 1859/7 obręb Kowalewo, gmina Szubin o powierzcni 0,5461ha, stanowiąca własność Gminy Szubin,
- zajęcie obszaru działki o pow. 295.00 m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 7) działka nr 1859/9 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin o nr powierzcni 0,3771ha, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 441.00 m² + 898.00 m², w celu przebudowy drogi i budowy sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i wodociągowej
- 8) działka nr 1859/15 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzcni 12,0696ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 568.00 m², w celu przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej
- 9) działka nr 1859/17 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzcni 11,7972ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 6.00 m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 10) działka nr 1859/21 (na terenie działki oznaczonej po podziale nr 1859/28 i pozostającej przy dotychczasowym właścicielu) obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzcni 28,7760ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 2015 m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 11) działka nr 1859/23 (na terenie działki oznaczonej po podziale nr 1859/26 i pozostającej przy dotychczasowym właścicielu) obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzcni 33,9653ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 2625 m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 12) działka nr 1859/25 obręb ewidencyjny Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzcni 6,6921ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 883 m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 13) działka nr 60 obręb Kowalewo, gmina Szubin o powierzcni 0,4200ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 132.0m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 14) działka nr 61/3 obręb Kowalewo, gmina Szubin o nr o powierzcni 3,1912ha, stanowiąca
- zajęcie obszaru działki o powierzcni 194.0m², w celu przebudowy sieci elektroenergetycznej

4. **Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg gminnych na terenach inwestycyjnych we wsi Kowalewo, gmina Szubin wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „uzbrojenie terenów inwestycyjnych objętych M.P.Z.P. dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo, gmina Szubin”, wykonany przez projektantów w składzie:**

projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:

- projektant mgr inż. Mariusz Andler - upr. bud. nr KUP/0036/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB - KUP/BO/0009/01,
sprawdzający mgr inż. Piotr Tomczak - upr. bud. nr KUP/0040/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BO/0013/04,

branża sanitarna:

- projektant. mgr inż. Andrzej Bieniecki - upr. bud. nr KUP/0058/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB - KUP/IS/0136/14.
sprawdzający mgr inż. Krystyna Bieniecka - upr. bud. nr KUP/0045/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr członkowski PIIB - KUP/IS/0122/01,

branża elektryczna

- projektant:** inż. Przemysław Proczek - upr. bud. nr KUP/0179/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB - KUP/IE/0106/05.
- sprawdzający** inż. Arkadiusz Dewalt – upr. bud. nr KUP/0083/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0157/12.

5. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa nowych dróg publicznych w kategorii dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenach inwestycyjnych w miejscowości Kowalewo w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych objętych M.P.Z. P. dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo, gmina Szubin”. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Kowalewo w gminie Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. W zakres opracowania wchodzi obszar zlokalizowany pomiędzy drogą powiatową nr 1946C a drogą gminną nr 090510C (ulica Szkolna) w zachodniej części wsi Kowalewo. Ciągi nowych dróg będą przebiegały przez tereny niezabudowane (pola uprawne) po trasie zbliżonej do trasy dróg oznaczonych symbolami KD-D2, KD-D3 i KD-D4, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXXVII/327/21 z dnia 30 września 2021r. Teren planowanej inwestycji obejmuje także fragmenty dróg publicznych: droga powiatowa nr 1946C oraz droga gminna nr 090510C (ulica Szkolna). Droga powiatowa posiada nawierzchnię mineralno-asfaltową, natomiast droga gminna to droga o nawierzchni gruntowej, która nie posiada odpowiedniego przekroju poprzecznego (brak nawierzchni jezdni, szerokość nieokreślona). Obie drogi nie są wyposażone ani w chodniki dla pieszych ani ścieżki dla rowerów.

Planowane drogi będą połączone z siecią dróg publicznych poprzez planowane skrzyżowania;

– z drogą powiatową nr 1946C poprzez skrzyżowania z drogą oznaczoną nr 1 oraz drogą oznaczoną nr 3 :

– z drogą gminną nr 090510C (ulica Szkolna) poprzez skrzyżowania z drogą oznaczoną nr 1 oraz drogą oznaczoną nr 3 :

Dodatkowo w zakres zamierzenia budowlanego wchodzi budowa skrzyżowania pomiędzy drogą oznaczoną nr 1 a drogą oznaczoną nr 2.

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

7. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Szubin:

- 1) działka **nr 27/7** o pow. 0,3415ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 27/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin,
- 2) działka **nr 1859/27** o pow. 0,0361ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 1859/23 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin,
- 3) działka **nr 1859/29** o pow. 0,1638ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 1859/21 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Kowalewo, gm. Szubin, stanowiącej

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. Na podstawie art. 16 ust. 2 określám odpowiednio termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311), gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. Określám następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

10. Ustalam następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr ZAR/390/2023 z dnia 19.10.2023r. znak WUOZ.DB.ZAR.5161.287.2023.TZ.DKW, (sprostowaną postanowieniem nr ZAR/368/2023 z dnia 24.10.2024r., znak WUOZ.DB.ZAR.5161.287.2023.TZ.DKW) w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu prowadzenia badań należy spełnić następujące wymagania przy realizacji inwestycji:

- 1) należy zapewnić stały pobyt archeologa w trakcie prac ziemnych prowadzonych w ramach inwestycji (w tym; budowa dróg, zbiorników retencyjnych, placów manewrowych, oświetlenia dróg, odwodnienia, przepustów hydraulicznych, kanału technologicznego, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci kablowej elektroenergetycznej),
- 2) należy prowadzić prospekcję powierzchniową z użyciem wykrywacza metali na powierzchni objętej inwestycją, (odhumusowanie terenu za pomocą koparki skarpowej pod nadzorem archeologa)
- 3) należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi z zadokumentowaniem prawidłowo doczyszczonych powierzchni i profili wykopów po usunięciu współczesnych nawarstwień/odhumusowaniu,
- 4) w przypadku odkrycia nienaruszonych współcześnie nawarstwień, obiektów kulturowych wymagane jest przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- 5) wymagane jest sporządzenie pełnej dokumentacji opisowej w tym kart ewidencyjnych stanowiska archeologicznego, fotograficznej (pełna, szczegółowa dokumentacja przekazana na płycie) i rysunkowej w tym wykonanie kart KEZAL
- 6) należy zapewnić konserwację pozyskanych materiałów zabytkowych.
- 7) należy sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych i wraz z odpowiednią dokumentacją, wynikami badań przekazać do WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy

11. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 12.06.2023r., znak OŚiR.6220.2.2023, która stała się ostateczna w dniu 11.07.2023r. W decyzji tej Burmistrz Szubina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz wskazał konieczność spełnienia następujących wymogów a mianowicie:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji (użytkowania) przedsięwzięcia w tym w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00.
- 2) Plac budowy wyposażyć w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów olejowych do neutralizacji ewentualnych wycieków.
- 3) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 4) Na etapie realizacji kontrolować teren planowanych prac, w tym wykopy pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt każdorazowo przed rozpoczęciem prac, zwierzęta objęte ochroną znajdujące się na terenie inwestycji przemieszczać do odpowiednich dla nich siedliski zlokalizowanych poza obszarem oddziaływania zamierzenia.
- 5) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
- 6) Na etapie realizacji zamierzenia wprowadzić tymczasowe wygradzenia zabezpieczające teren inwestycji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - wygradzenie zamontować co najmniej w okresie od marca do września,
 - płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5x0,5 cm,
 - wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
 - przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną od terenu inwestycji, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka do 10 cm,
 - zakończenia płotków wykonane w formie „U-kształtnej”,
 - dokładny sposób wykonania i terminy funkcjonowania wygradzenia uzgodnić ze specjalistą herpetologiem, który będzie także sprawował nadzór nad jego funkcjonowaniem,
 - po zrealizowaniu inwestycji, wygradzenia zdemontować,
- 7) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie drzew i ich oznakowanie,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
 - w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą,

- nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowiska materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
- 8) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwzględnieniem poniższych warunków:
- ilość drzew nie mniejsza niż liczba usuwanych drzew,
 - powierzchnia krzewów nie mniejsza niż powierzchnia usuwanych krzewów,
 - uwzględnić warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków,
 - preferować gatunki rodzime,
 - nasadzenia wykonać na działkach inwestycyjnych, a w przypadku uzasadnionego braku możliwości – w innych miejscach na terenie miejscowości Kowalewo i Słupy, gm. Szubin,
 - stosować sadzonki drzew z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową i pędem głównym o wysokości minimum 2 m.
- 9) Wprowadzić nadzór przyrodniczy na całym etapie realizacji inwestycji, do zadań którego należeć będzie w szczególności:
- kontrola sposobu wykonania i lokalizacji wygradzeń tymczasowych,
 - kontrola terenu (przed rozpoczęciem prac) pod kątem obecności siedlisk i osobników gatunków, w tym płazów (wraz z ewentualnym przemieszczaniem się osobników poza teren planowanych robót oraz zwierząt migrujących),
 - nadzór nad pracami budowlanymi i wycinką,
 - uzgodnienia w zakresie sposobu wykonania nasadzeń zastępczych, zabezpieczenia zadrzewień,
 - weryfikacja występowania gatunków objętych ochroną w zasięgu prowadzenia prac,
 - ewentualne określenie potrzeby podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających i/lub minimalizujących w zależności od stwierdzonych uwarunkowań lokalnych.
2. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
- 1) w trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, z zaplecza budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo- wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 - 2) w trakcie realizacji inwestycji zapewnić dostępność sorbetów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbet bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
 - 3) w trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków,
 - 4) instalacje kanalizacyjną wykonać z wykorzystaniem szczelnych połączeń jej poszczególnych elementów oraz materiałów odpornych na właściwości chemiczne ścieków,
 - 5) przeprowadzić próby szczelności sieci kanalizacyjnej, a zużyte wody wykorzystywane do celów technologicznych – prób ciśnieniowych, płukania sieci lub innych – podczyszczać na miejscu lub dostarczać do oczyszczalni ścieków,
 - 6) wytworzone odpady magazynować selektywnie, w pojemnikach dostosowanych do ich właściwości fizyko-chemicznych, a następnie dostarczyć je na bieżąco uprawnionym odbiorcom odpadów, a także zabezpieczyć przed ich wymywaniem i rozwiewaniem.
 - 7) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody te odprowadzić po uzgodnieniu z gestorem odbiornika oraz po ich podczyszczeniu z zawiesiny,
 - 8) wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą planowaną kanalizacją deszczową do projektowanych zbiorników retencyjnych,
 - 9) zaplecze budowy zlokalizować jak najdalej od zbiorników, cieków wodnych oraz zabudowy mieszkaniowej,
 - 10) transportować materiały pyłące oraz masy bitumiczne samochodami wyposażonymi w oponę ograniczającą emisję węglowodorów i pylenie przewożonych materiałów.

12. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 78/24 z dnia 27.03.2024r., znak CWCR OZ Byd.-SLog.-ZP.0732.61.2024. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

13. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy stosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia oraz warunki wykonywania robót wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uzgodnieniu Gminy Szubin z dnia 27.03.2024r., znak RZI.7013.26.2022,
 - opinii Gminy Szubin z dnia 18.07.2023r., znak RZI.7013.33.2023,
 - piśmie Gminy Szubin z dnia 28.11.2022r., znak RZI.7013.26.2022,
 - piśmie Gminy Szubin z dnia 20.09.2023r., znak RZI.7013.33.2023,
 - piśmie Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 08.09.2023r., znak DT.443.31.2023,
 - opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.04.2024r., znak D.RPP.430.16.2024,
 - opinii Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.04.2024r., znak WUOZ-DB-WZN.5152.4.12.2024.PK,
 - opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 28.12.2022r., znak WU OZ.DB.ZAR.5152.45.23.2022.TZ,
 - opinii Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 27.03.2024r., znak CWCR OZ Byd.-SLog.-ZP.0732.61.2024,
 - zaświadczeniu z Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy z dnia 11.04.2024r., znak CWCR OZ Byd.-SLog.-ZP.0732.1.2024,
 - warunkach likwidacji kolizji z ENEA Operator nr 46/2023/SU z 18.09.2023r., znak OD/MT/174816/2023,
 - warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 20.12.2023r., znak: 58091/2023/OD1/ZR4,
 - piśmie ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 28.11.2022r., znak: MU/KA/l.dz. PE022P225544,
 - piśmie ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 25.10.2022r., znak: MU/KA/l.dz. PE023P164596,
 - uzgodnieniu z ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 13.05.2024r., znak: OD/MT/92783/2024,
 - warunkach Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie z dnia 3.11.2023r., znak DT/W/255/2023,
 - warunkach Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 23.11.2022r., znak DT/747/2022,
 - warunkach Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 29.09.2023r., znak DT/728/2023,
 - uzgodnieniu nr 4388/TTDSILU/P/2024/MM z dnia 13.03.2024r. z Orange Polska S.A.
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego (odpisy z protokołu) zakończonej w dniu 18.03.2024r. w przedmiocie: sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej oraz kanału technologicznego w ramach zadania uzbrojenia terenów inwestycyjnych na terenie gminy Szubin w miejscowości Kowalewo – protokół nr SWG.6630.102.2024. z dnia 18.03.2024r.,

Decyzja nr ZRID/6/2024 z dnia 16.08.2024r., znak: SWA.6740.2.4.2024.AM

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, znak: BD.UZ.1.4210.257.2023.BS z dnia 11.10.2023r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu odwadniającego drogę powiatową nr 1946C, znajdującego się na działce nr ewid. 8/3 obręb Kowalewo, gmina Szubin, która w dniu 01.11.2023r. stała się ostateczna.

h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

14. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

15. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

16. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

17. Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) na wniosek zarządcy drogi, nadaję decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych na terenach inwestycyjnych we wsi Kowalewo, gmina Szubin wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „uzbrojenie terenów inwestycyjnych objętych M.P.Z.P. dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo, gmina Szubin”, rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024r. do Starosty Nakielskiego wypłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Szubina, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych na terenach inwestycyjnych we wsi Kowalewo, gmina Szubin wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „uzbrojenie terenów inwestycyjnych objętych M.P. Z. P. dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo, gmina Szubin”. Wniosek został uzupełniony przez pełnomocnik inwestora w dniu 17.06.2024r. (L.dz. 5916/06/2024). W dniu 18.06.2024r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 18.06.2024r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 18.06.2024r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 16.06.2024r. do 30.06.2024r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniach od 18.06.2024r. do 3.07.2024r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 18.06.2024r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. Żadna z zawiadomionych stron postępowania ani nikt w odpowiedzi na zamieszczone obwieszczenia publiczne, nie wniósł uwag w sprawie.

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;
- 3) mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) 3 egzemplarze projektu budowlanego;

- 6) wymagane opinie, w tym:
 - a) uchwała nr 14/668/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3.04.2024r.;
 - b) uchwała Zarządu Powiatu Nakielskiego nr 867/2024 z dnia 9.04.2024r.
 - c) opinia Gminy Szubin z dnia 27.03.2024r., znak RZl.7013.26.2022.
- 7) zestawienie działek pod inwestycję drogową;
- 8) uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających;
- 9) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego inż. Leszka Murawskiego (upr. GUiK 22616).
- 10) opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 23.04.2024r. znak WUOZ-DB-WZN.5152.4.12.2024.PK.
- 11) opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 78/24 z dnia 27.03.2024r., znak CWCW OZ Byd.-SLog.0732.61.2024.
- 12) opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.04.2024r., znak D.RPP.430.16.2024. dotycząca zagrożenia powodziowego i wykonania urządzeń wodnych
- 13) decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BD.UZ.1.4210.257.2023.BS z 11.10.2023r., pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu odwadniającego

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z projektowaną przebudową istniejących hydrantów projekt budowlany został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Henryka Baranowskiego (nr upr. 436/2001) w dniu 15.05.2024r.


Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 20.05.2024r. do 16.08.2024r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311).

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z uwagi na ważny interes gospodarczy. W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy rozpoczęcie robót budowlanych, polegających na budowie nowych dróg wraz z infrastrukturą techniczną obsługujących planowaną strefę przemysłowo-usługową. Przedmiotowa infrastruktura służyć będzie do obsługi planowanych do wykonania obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, na terenie położonym w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin. Starosta Nakielski uznał, że przedstawione uzasadnienie wyczerpuje przesłanki określone w ustawie dla nadania decyzji takiego rygoru, w związku z tym na podstawie art. 17 specustawy drogowej, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ww. ustawy.

- Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 1 - 3).


Z UP. STAROSTY
 mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
 Wydziału Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

14

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Mariusz Andler – pełnomocnik Zarządcy drogi
(wraz z załącznikami nr 1-3 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-3 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-3 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-3 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych