

Decyzja nr 423

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4.07.2024r., (L.dz.6590/07/2024), zawieszeniu postępowania na wniosek inwestora z 22.08.2024r. i ponownym podjęciu w dniu 18.09.2024r.,

udzielam na rzecz

Krajowej Grupy Spożywczej S.A. w Toruniu
siedziba: ul. I. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle nad Notecią
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

budowę instalacji prasy wysłoków wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią.

Dane techniczne prasy wysłoków:

pow. zabudowy fundamentu prasy – 7,83m², kubatura – 1,566 m³

pow. zabudowy fundamentu przenośników ślimakowych – 5,04m², kubatura – 0,504 m³

wysokość max. – 19,9m, długość – 31,0m, szerokość – 10m

Kategoria obiektów: XVIII

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura

projektant

mgr inż. arch. Cezary Alka – upr. bud. Nr MA/020/05 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski MORIA RP- MA-1856,

sprawdzający

mgr inż. arch. Robert Bednarczyk – upr. bud. Nr MA/002/07 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski MORIA RP- MA-1920,

konstrukcja

projektant

mgr inż. Witold Okonek - upr. bud. Nr WABIT-II-7131-5/2000 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- MAZ/BO/0185/04,,

sprawdzający

mgr inż. Jacek Janowski - upr. bud. Nr St-398/84 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- MAZ/BO/2915/01,

instalacje elektryczne:

projektant

mgr inż. Zbigniew Kozak - upr. bud. Nr ZAP/0199/PWOE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB- ZAP/IE/0052/09

sprawdzający

mgr inż. Marek Mielczarek - upr. bud. Nr ZAP/0146/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB- ZAP/IE/0014/08,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14.11.2023r., znak WKŚ.6220.11.2023.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 631/41, obręb Nakło nad Notecią,
- 2) działka nr 632/7, obręb Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 4.07.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji prasy wysłodków wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią. W dniu 10.07.2024r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W odpowiedzi na zawiadomienie do organu wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. informujące o obowiązujących przepisach wynikających z Ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (tekst jednolity z 2023r. poz. 602 z późn. zm.). W związku z brakami występującymi w projekcie budowanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 30.07.2024r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 1.08.2024r. wnioskodawca odebrał postanowienie, co oznacza, że termin uzupełnienia upływał 22.08.2024r. W dniu 22.08.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania z uwagi na konieczność uzgodnienia planowanej inwestycji z PKP. W związku z tym Starosta Nakielski, na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 572), w dniu 22.08.2024r. zawiesił postępowanie. W dniu 17.09.2024r. inwestor przedłożył uzupełnione projekty budowlane i zwrócił się z wnioskiem o podjęcie postępowania. W związku z tym Starosta Nakielski, na podstawie art. 98 § 2 ustawy Kpa, w dniu 18.09.2024r. podjął postępowanie oraz zawiadomił strony, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, że przed wydaniem decyzji rozstrzygającej istnieje możliwość wypowiedzenia się w sprawie w terminie do 25.09.2024r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej Starosta Nakielski stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 18/2024, znak: RGP.6730.6.2024 z dnia 14.03.2024r., która 3.04.2024r. stała się ostateczna.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 14 listopada 2023r., znak WKŚ.6220.69.2023, która stała się ostateczna 15.12.2023r. W decyzji organ nałożył istotne warunki realizacji przedsięwzięcia zarówno dla fazy realizacji jak i eksploatacji oraz użytkowania oczyszczalni. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później w fazie eksploatacji.

Z uwagi na to, że projektowana instalacja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu kolejowego inwestor dołączył Postanowienie Starosty Nakielskiego z dnia 13.09.2024r., znak: SWA.6740.1.11.2024.JM udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (t.j. z 2024r. poz. 697 i 731) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1247 oraz z 2023r. poz. 2204), dla zamierzenia polegającego na „Budowie instalacji prasy wysłodków wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią”, w zakresie lokalizacji obiektu w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru kolejowego linii kolejowej nr 18 relacji Kutno-Piła (w km 186,275 – 186,320) znajdującego się na obszarze kolejowym jaki stanowi działka nr 632/7 obręb ewid. 0001 Nakło nad Notecią oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego w odległości mniejszej niż 4,0m.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z UP. STAROSTY
Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Czesław Muszyński – pełnomocnik inwestora
Krajowa Grupa Spożywcza S.A. w Toruniu
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle na d. Notecią
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
3. a/a AW

+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy