

Decyzja nr 439

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.09.2024r. (L.dz. 8871/09/24),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Związku Gmin Kcynia Nakło Szubin
ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Karnowo – Suchary, na działkach nr ewid. 87/4, 152/3, 154/1 obręb Karnowo, działkach nr ewid. 77, 79/5, 79/6, 89/3, 118, 120/5, 127, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 160/4 obręb Karnówko oraz działkach nr ewid. 15/1, 15/2, 71/1, 71/2, 127, 132, 135, 143/2, 163, 164/2, 177/2, 180/3, 180/4, 198/2, 198/3 obręb Suchary, gmina Nakło nad Notecią.

Dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej:

- kanały grawitacyjne Ø200mm – 4752,5 m
- kanał tłoczny z rur PE HD SDR 11 Ø110mm – 1749,5 m.
- kanał tłoczny z rur PE HD SDR 11 Ø90mm – 1381,0 m.
- kanał tłoczny z rur PE HD SDR 11 Ø63mm – 676,0 m.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości – łącznie 718,5m (116szt.) w tym:
Ø160mm - 708,0m (114 szt.); Ø200mm - 10,5m (2 szt.)
- studnie nie włączowe z tworzywa Ø 425 - 149 szt.
- studnie betonowe – 16 szt.
- przepompownia ścieków sanitarnych – 6 szt.
- studnia rozprężna tworzywowa – 6 szt.
- studnia kontrolna na rurociągu tłocznym – 11 szt.
- przyłącze wodociągowe Ø90mm do przepompowni – 14,0m (2 szt.)

Kategoria obiektów – XXVI

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez:

- branża sanitarna:

- mgr inż. Maciej Nowaczyk - sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0041/18
- mgr inż. Szymon Jurek - projektant - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0144/18

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 12.02.2024r., znak: WKŚ.6220.16.2023, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
 - d) wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym – zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.08.2023r., (op. A-566/2024) znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.30.2.2024.DKW,.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 87/4, 152/3 i 154/1 obręb Karnowo, gmina Nakło nad Notecią
- 2) działki nr ewid. 77, 79/5, 79/6, 89/3, 118, 120/5, 127, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6 i 160/4 obręb Karnówko, gmina Nakło nad Notecią
- 3) działki nr ewid. 15/1, 15/2, 71/1, 71/2, 127, 132, 135, 143/2, 163, 164/2, 177/2, 180/3, 180/4, 198/2 i 198/3 obręb Suchary, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Karnowo – Suchary, na działkach nr ewid. 87/4, 152/3, 154/1 obręb Karnowo, na działkach nr ewid. 77, 79/5, 79/6, 89/3, 118, 120/5, 127, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 160/4 obręb Karnówko oraz na działkach nr ewid. 15/1, 15/2, 71/1, 71/2, 127, 132, 135, 143/2, 163, 164/2, 177/2, 180/3, 180/4, 198/2, 198/3 obręb Suchary, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 26.09.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.04.2024r., znak: RGP.6733.10.2024, która w dniu 08.05.2024r. stała się ostateczna. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję, znak: WKŚ.6220.16.2023, która w dniu 27.02.2024r. stała się ostateczna, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na „budowie kanalizacji sanitarnej na odcinku Karnowo-Suchary”, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami tej decyzji. Ze względu na lokalizację sieci w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, Starosta Nakielski w postanowieniu z dnia 09.09.2024r., znak: SWA.6740.1.8.2024.JM wyraził zgodę na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 25 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (tekst jednolity z 2024r., poz. 697 i 731), w zakresie lokalizacji i wykonywania robót w sąsiedztwie terenu kolejowego. Do projektu dołączono uzgodnienie inwestycji z Gminą Nakło nad Notecią - właścicielem działek na których zlokalizowana jest sieć, określające warunki realizacji inwestycji - uzgodnienie znak: ZID.7230.2.128.2024 z dnia 16.08.2024r. Z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie ochrony archeologicznej, do projektu budowlanego dołączono opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy. W opinii tej WKZ nałożył on na inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi - opinia znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.30.2.2024.DKW (op. A-566/2024) z dnia 23.08.2024r. Lokalizacja planowanej inwestycji została także uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630.366.2024 z dnia 21.08.2024r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru archeologicznego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia funkcji inspektora nadzoru archeologicznego oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez nadzór budowlany.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin
+1 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Nakło nad Notecią
3. Powiat Nakielski
4. Zarząd Dróg Powiatowych
5. Starosta Nakielski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
6. a/a JM.
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło Nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią-
Wydział Finansowy