

Decyzja nr 461

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4.09.2024r.,(L.dz. 8616/09/2024),

udzielam na rzecz

Krajowej Grupy Spożywczej S.A. w Toruniu
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle nad Notecią
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

budowę instalacji odsiarczania spalin kotłowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudowę instalacji odpylania spalin dla kotłowni węglowej „Cukrowni Nakło”, na działce nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią.

Dane techniczne obiektów:

- **kontener techniczno-pompowy:** pow. zabudowy – 14,1m², pow. użytkowa– 11,45m², kubatura – 40,66 m³
- **zbiornik magazynowy:** pojemność – 25 m³, długość- 8,67 m, Ø 2,014m
- **wiata stalowa:** pow. zabudowy – 26,73m², długość – 8,88m, szerokość – 3,01m, wysokość – 5,85m
- **filtr workowy nr 1:** długość– 8,19m, szerokość– 3,10m, wysokość– 10,95m
- **filtr workowy nr 2:** długość– 10,1m, szerokość– 3,10m, wysokość– 10,95m

Kategoria obiektów: VIII, XVIII

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura

- projektant* mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek – upr. bud. Nr 62/98 BB w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski MORIA RP- SL-0408
- sprawdzający* mgr inż. arch. Tomasz Suchy – upr. bud. Nr 10/08/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski MORIA RP- SL-1437

konstrukcja

- projektant* tech. Grzegorz Rypień - upr. bud. Nr 111/89 B-B w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB- SLK/BO/0022/01
- sprawdzający* mgr inż. Patrycja Sinka - upr. bud. Nr SLK/1782/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- SLK/BO/4888/07,

instalacje sanitarne:

- projektant* mgr inż. Przemysław Knappek - upr. bud. nr MAP/0320/PBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski MAP/IS/0252/17,
- sprawdzający* mgr inż. Aleksander Bury - upr. bud. nr MAP/0195/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski SLK/IS/2754/23

instalacje elektryczne:

- projektant* mgr inż. Łukasz Habowski - upr. bud. Nr SLK/6973/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- SLK/IE/0090/17
- sprawdzający* mgr inż. Wojciech Dudek - upr. bud. Nr SLK/9473/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- SLK/IE/2032/21,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inwestor zobowiązany jest:
- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 28 czerwca 2024r., znak WKŚ.6220.6.2024.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- działka nr 631/41 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią

UZASADNIENIE

W dniu 4.09.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji odsiarczania spalin kotłowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudowę instalacji odpylania spalin dla kotłowni węglowej „Cukrowni Nakło”, na działce nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią.

W dniu 13.09.2024r. powiadomiono pełnomocnika inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag. W związku z brakami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 8.10.2024r. nałożył na inwestora obowiązek jej uzupełnienia. W dniu 23.10.2024r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej Starosta Nakielski stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 67/2024, znak: RGP.6730.62.2024 z dnia 27.08.2024r., która 28.08.2024r. stała się ostateczna sprostowanej postanowieniem z dnia 2.10.2024r., znak: RGP.6730.62.2024.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. poż. Tomasza Majewskiego (nr upr. 748/2022) – uzgodnienie z dnia 15.10.2024r.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 28.06.2024r., znak WKŚ.6220.6.2024, która stała się ostateczna 26.07.2024r. W decyzji organ nałożył istotne warunki realizacji przedsięwzięcia zarówno dla fazy realizacji jak i eksploatacji oraz użytkowania oczyszczalni. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później w fazie eksploatacji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Czesław Muszyński – *pełnomocnik inwestora*
Krajowa Grupa Spożywcza S.A. w Toruniu
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle nad Notecią
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. a/a AW
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy