

Decyzja nr 37

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.12.2024r. (L.dz. 12341/12/2024),

udzielam na rzecz

Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

przebudowę budynku technologicznego oczyszczalni ścieków na potrzeby budowy linii do higienizacji osadów oraz budowę silosu do wapna, na terenie działki nr ewid. 136/5 obręb Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią.

Dane techniczne budynku technologicznego bez zmian.

Dane techniczne silosu wapna:

pow. zabudowy- 23,04m², pojemność- 45,0m³, wysokość-14,61m

Kategoria obiektów: XXX, XVIII, XIX

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

konstrukcja: mgr inż. Mateusz Dyrła - upr. bud. nr KUP/0036/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, nr KUP/BO/0137

instalacja sanitarna: mgr inż. Piotr Młynarek - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. do projektowania bez ograniczeń, nr KUP/IS/0105/14,

sprawdzony przez:

konstrukcja: mgr inż. Mirosław Młynarek - upr. bud. nr KUP/0051/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr PIIB - KUP/BO/0103/15

instalacje sanitarne: mgr inż. Krzysztof Nowaczyk upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr KUP/IS/0041/18,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczegółne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 24.05.2021r., znak: WKŚ.6220.38.2020.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 136/5 obręb Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku technologicznego oczyszczalni ścieków na potrzeby budowy linii do higienizacji osadów ściekowych oraz budowę silosu do wapna, na terenie działki nr ewid. 136/5 obręb Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 20.12.2024r. Starosta Nakielski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag. W trakcie prowadzonego postępowania, dniu 16.01.2025r. do organu wpłynął wniosek złożony przez Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., w sprawie wygaszenia decyzji Starosty Nakielskiego nr 527 z dnia 10.08.2021r., znak: WWA.6740.449.2021.AW zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej na rzecz KPWiK Sp. z o. o. pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku technologicznego oczyszczalni ścieków oraz budowę wiaty i silosu na terenie działki nr 136/5 obręb Lubaszcz, gm. Nakło nad Notecią. Inwestor oświadczył, że nie rozpoczęto robót związanych z wydanym pozwoleniem na budowę. W związku z tym Starosta Nakielski na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzją nr 27 z dnia 20.01.2025r., znak: SWA.6740.19.2025.AW stwierdził wygaśnięcie przedmiotowego pozwolenia. Decyzja ta stała się ostateczna 21.01.2025r.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 76/2021 z dnia 13.07.2021r., znak: RGP.6730.91.2021, która 15.07.2021r. stała się ostateczna. Dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie oczyszczalni ścieków – budowa linii do przetwarzania odwodnionych osadów ściekowych i biomasy” Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał dnia 24 maja 2021r. decyzję znak: WKŚ.6220.38.2020 orzekającą o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Decyzja stała się ostateczna 19.07.2021r. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - b) oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. M. Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią-
reprezentowana przez p. Piotra. Młynarka
+1 egz. proj. budowlanego
2. a/a AW.
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią -
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy