

## Decyzja nr ZRID/1/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. Poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.12.2024r. (L.dz. 11816/12/2024, uzupełnionego na wezwanie organu w dniu 10.01.2025r.), złożonego przez zarządcę dróg gminnych – Burmistrza Szubina p. Mariusza Piotrkowskiego, reprezentującego

Gminę Szubin  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### orzekam co następuje:

- Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Wąsosz-Żędowo w ramach zadania p.n.: „Przebudowa drogi Wąsosz-Żędowo, ul. Nadbrzeżna w Wąsoszu”.**

Kategoria obiektu: XXV – droga, XXVI – sieci, IV-zjazdy

### **Zakres inwestycji obejmuje:**

- Rozbudowę drogi gminnej Wąsosz-Żędowo o następujących parametrach technicznych:**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| – kategoria drogi                                    | gminna                   |
| – długość  | 1806,00m                 |
| – klasa dróg   | L                        |
| – kategoria ruchu                                    | KR2                      |
| – prędkość projektowa                                | $V_{pr} = 30$ km/h       |
| – szerokość jezdni                                   | 6,00m -7,00m             |
| – pochylenie poprzeczne jezdni                       | 2% jednostronny/daszkowy |
| – szerokość drogi dla pieszych i rowerów             | 3,0m                     |
| – pochylenie poprzeczne drogi dla pieszych i rowerów | 2% jednostronne          |

### **Zestawienie projektowanych powierzchni:**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| – nawierzchnia bitumiczna | – 13989 m <sup>2</sup> , |
| – nawierzchnia betonowa   | – 3501 m <sup>2</sup> ,  |

### **Roboty drogowe obejmują:**

- 1) Roboty ziemne - wykonanie niwelacji terenu, wykopów pod projektowane sieci. zasypanie wykopów, wyrównanie terenu
  - 2) Zabezpieczenie istniejących sieci energetycznych i teletechnicznych rurami osłonowymi.
  - 3) Budowę nawierzchni drogi, zjazdów, drogi dla pieszych i rowerów
- **Budowę oświetlenia drogowego**
    - zaplanowano budowę oświetlenia drogi poprzez ustawienie słupów z oprawami LED zasilanych z istniejącej sieci. Projektuje się słupy oświetleniowe okrągłe, stalowe ocynkowane (na zewnątrz i wewnątrz), o grubości min. 4mm. Zaprojektowano kabel oświetleniowy YAKXS 4X50mm oraz słupy oświetleniowe wraz z niezbędnym osprzętem (fundament prefabrykowany typu F150/200 (BETON C30/C37) i tabliczka słupowa), zlokalizowane wzdłuż drogi.  
Długość projektowanego oświetlenia 1885m
  - **Budowę kanału technologicznego**
    - zaplanowano budowę kanału technologicznego poprzez wykonanie kanalizacji z rur RHDPE wraz ze studniami żelbetowymi SK-1 z pokrywami C250. Kanał technologiczny należy wykonać z jednej rury polietylenowej pierwotnej wysokiej gęstości RHDPE o średnicy 110mm (RO), trzech rur polietylenowych pierwotnych wysokiej gęstości RHDPE 40mm/3,7 (RS) i jednej wiązki mikrorur MR1 cienkościennych 7x12/8(WMR), skrzyżowania poprzeczne z drogami dodatkowo kanał technologiczny przepustowy RHDPE 110mm. Przykrycie rur kanału technologicznego min. 80cm.  
Długość projektowanego kanału technologicznego 1914m.

• **Budowę odwodnienia**

- Istniejąca droga odwadniana jest powierzchniowo do rowów - na tereny zielone pasa drogowego. Nie planuje się zmian w sposobie odwodnienia drogi. W ciągu drogi nie występują rowy chłonne - chłonno-odparowujące. Rowy istniejące szczelne poddane będą konserwacji/oczyszczeniu. Rowy projektowane zostaną wykonane jako szczelne, w przypadku występowania gruntów przepuszczalnych zostanie wykonana dodatkowo warstwa gliny nieprzepuszczalnej w celu zapewnienia szczelności rowów. Ponadto planowane jest oczyszczalnie lub wymiana przepustów w lokalizacji jak na planie sytuacyjnym. Przepusty pod zjazdami HDPE DN400, przepusty pod drogą na które uzyskano pozwolenie wodnoprawne- HDPE DN600 i DN800.

**Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:**

**1) Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Szubin lub będących w użytkowaniu Gminy Szubin:**

- działka nr 155/4 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin,
- działka nr 338 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin,
- działka nr 347/7 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin,
- działka nr 359/20 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin,
- działka nr 5/1 obręb ewidencyjny Chomętowo, gmina Szubin,

**2) Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:**

- działka nr 279/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 279/3), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00015239/7,
- działka nr 279/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 279/2), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 279/11 (powstała w wyniku podziału działki nr 279/4), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 280/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 280), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 283/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 283/2), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 285/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 285/1), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 285/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 285/2), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 320/63 (powstała w wyniku podziału działki nr 320/8), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 331/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 331), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00015062/5,
- działka nr 332/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 332), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 333/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 333/1), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 333/11 (powstała w wyniku podziału działki nr 333/4), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
- działka nr 333/12 (powstała w wyniku podziału działki nr 333/4), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/

- działka nr 333/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 333/2), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
  - działka nr 333/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 333/3), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
  - działka nr 337/6 (powstała w wyniku podziału działki nr 337/3), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/
  - działka nr 337/4 (powstała w wyniku podziału działki nr 337/2), obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00009174/8,
  - działka nr 330/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 330/2), obręb ewidencyjny Chomętowo, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00023857/4,
- 3) **Nieruchomości w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części (w tym w celu przebudowy innych dróg):**
- działka nr 327/1 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin,
  - działka nr 349 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina Szubin,
  - działka nr 347/4 obręb ewidencyjny Wąsosz, gmina

2. **Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę uprawnionego mgr inż. Aleksandrę Pochylską (upr. 23711) – stanowiącym załącznik nr 1-13 do decyzji):**

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 279/3** o powierzchni 0,0600ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00015239/7, na działki:
  - nr 279/9 o powierzchni 0,0080 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 279/10 o powierzchni 0,0520 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 279/2** o powierzchni 0,1114ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność  
zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ na działki:
  - nr 279/7 o powierzchni 0,0022 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 279/8 o powierzchni 0,1092 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 279/4** o powierzchni 0,4972ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność  
zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ na działki:
  - nr 279/11 o powierzchni 0,0587 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 279/12 o powierzchni 0,4385 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 4) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 280** o powierzchni 0,1935ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność  
( ), zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/0 na działki:
  - nr 280/1 o powierzchni 0,0208 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 280/2 o powierzchni 0,1727 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 5) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 283/2** o powierzchni 12,9485ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ na działki:
  - nr 283/3 o powierzchni 0,1314 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 283/4 o powierzchni 12,8171 ha (pozostająca przy właścicielu),

spec  
wyd  
  
- zc  
- uę  
- uę  
- uę  
  
real  
  
Sta  
zos  
bie  
Int  
prc

- 6) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 285/1** o powierzchni 3,6400ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 285/5 o powierzchni 0,0453 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 285/6 o powierzchni 3,5947 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 7) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 285/2** o powierzchni 5,2100ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 285/3 o powierzchni 0,0437 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 285/4 o powierzchni 5,1663 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 8) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 320/8** o powierzchni 13,3400ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 320/63 o powierzchni 0,0553 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 320/64 o powierzchni 13,2847 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 9) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 331** o powierzchni 0,6700ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00015062/5, na działki:
- **nr 331/1 o powierzchni 0,0431 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 331/2 o powierzchni 0,6269 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 10) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 332** o pow. 8,8900ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność I , zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 332/1 o powierzchni 0,0335 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 332/2 o powierzchni 8,8565 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 11) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 333/1** o pow. 0,1155ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność , zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 333/5 o powierzchni 0,0082 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 333/6 o powierzchni 0,1073 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 12) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 333/4** o pow. 2,9580ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność , zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 333/12 o powierzchni 0,0036 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - **nr 333/11 o powierzchni 0,0667 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 333/13 o powierzchni 2,8877 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 13) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 333/2** o powierzchni 0,1543ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność , zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 333/7 o powierzchni 0,0339 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 333/8 o powierzchni 0,1204 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 14) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 333/3** o powierzchni 0,0798ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność , zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 333/9 o powierzchni 0,0109 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 333/10 o powierzchni 0,0689 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 15) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 337/3** o powierzchni 3,3500ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność , zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/ , na działki:
- **nr 337/6 o powierzchni 0,0360 ha (przeznaczona pod drogę),**
  - nr 337/7 o powierzchni 3,3140 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 16) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 337/2** o powierzchni 0,0731ha, położonej w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00009174/8, na działki:
- nr 337/4 o powierzchni 0,0598 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 337/5 o powierzchni 0,0133 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 17) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 330/2** o powierzchni 0,1200ha, położonej w obrębie ewid. Chomętowo, gm. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00023857/4, na działki:
- nr 330/3 o powierzchni 0,0086 ha (przeznaczona pod drogę),
  - nr 330/4 o powierzchni 0,1114 ha (pozostająca przy właścicielu),

**Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.**

3. **W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek położonych w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin:**
- 1) **działka nr 327/1** o nr KW BY1U/00024262/3, o powierzchni 0,6100ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 257,0 m<sup>2</sup>, w celu przebudowy drogi gminnej,
  - 2) **działka nr 349** o nr KW BY1U/00029134/2, o powierzchni 0,3000ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 311,0 m<sup>2</sup>, w celu przebudowy drogi gminnej,
  - 3) **działka nr 347/4** o nr KW BY1U/00007697/6, o powierzchni 1,2840 ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 210,0 m<sup>2</sup>, w celu utwardzenia części działki (zjazdu).
4. **Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej Wąsosz-Żędowo w ramach zadania p.n.: „Przebudowa drogi Wąsosz-Żędowo, ul. Nadbrzeżna w Wąsoszu”, wykonany przez projektantów w składzie:**

**projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:**

projektant mgr inż. Marek Lechicki - upr. bud. nr WAM/0216/PBD/21 w specjalności inżynierskiej: drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WAM/BD/0050/16,  
sprawdzający mgr inż. Marek Kosiedowski - upr. bud. nr 53/Gd/97 w specjalności technologii i organizacji budowy oraz konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB – POM/BO/2261/01,

**branża sanitarna:**

projektant mgr inż. Wojciech Piotrowski - upr. bud. nr 3939/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB – POM/IS/3860/01,  
sprawdzający mgr inż. Wojciech Bławat - upr. bud. nr 154/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.- kan., ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, nr członkowski PIIB - POM/IS/0310/02,

**branża elektryczna**

projektant: mgr inż. Mirosław Prociński - upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB - POM/IE/3986/01.  
sprawdzający mgr inż. Jacek Prociński – upr. bud. Nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, PIIB POM/IE/0055/07.

5. **Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Wąsosz-Żędowo w ramach zadania p.n.: „Przebudowa drogi Wąsosz- Żędowo, ul. Nadbrzeżna w Wąsoszu, gmina Szubin, powiat nakielski. Rozbudowywana droga będzie miała jezdnię o szerokości 6,0-7,0m, droga dla pieszych i rowerów szerokość 3,0m. Łączna długość rozbudowy wynosi około 1,8km. Wszystkie połączenia pozostają bez zmian względem istniejących i są to skrzyżowania zwykłe.

Przedmiotowa droga gminna powiązana jest:

- km 0+000 – skrzyżowanie z drogą powiatową ul. Słoneczna i ul. Letnia o nawierzchni bitumicznej, projektowana nawierzchnia bitumiczna,
- km 0+820 – skrzyżowanie z drogą gminną ul. Plażowa o nawierzchni gruntowej, projektowana nawierzchnia bitumiczna oraz z kostki betonowej,
- km 1+515 – skrzyżowanie z drogą gminną ul. Wypoczynkowa o nawierzchni bitumicznej, projektowana nawierzchnia bitumiczna,
- km 1+800 – skrzyżowanie z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, projektowana nawierzchnia z kostki betonowej.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

6. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Szubin:

- 1) działka 279/7 o pow. 0,0022ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 279/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność
- 2) działka 279/11 o pow. 0,0587ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 279/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność
- 3) działka 280/1 o pow. 0,0208ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 280 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność
- 4) działka 283/3 o pow. 0,1314ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 283/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 5) działka 285/5 o pow. 0,0453ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 285/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 6) działka 285/3 o pow. 0,0437ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 285/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 7) działka 320/63 o pow. 0,0553ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 320/8 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa z prawem wykonywania własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 8) działka 332/1 o pow. 0,0335ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 332 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność
- 9) działka 333/5 o pow. 0,0082ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 333/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność
- 10) działka 333/12 o pow. 0,0036ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 333/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność

- 11) działka **333/11** o pow. 0,0667ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 333/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 12) działka **333/7** o pow. 0,0339ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 333/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/
- 13) działka **333/9** o pow. 0,0109ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 333/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00040357/4,
- 14) działka **337/6** o pow. 0,0360ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 337/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Wąsosz, gm. Szubin, stanowiąca własność zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/

**Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.**

7. **Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**
  - a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
  - c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
  - d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
  - e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.
8. **Ustalam następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.**

Zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 28.11.2024r. znak WUOZ. DB-WZN.5152.4.32.2024.PK/DKW op.A-18/2024 w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

  - 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - 2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
  - 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

9. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5.11.2024r., znak ZZŚ.6220.9.2023, która stała się ostateczna w dniu 9.12.2024r. W decyzji Burmistrz Szubina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr Burmistrza Szubina z dnia 5.11.2024r., znak ZZŚ.6220.9.2023, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>–22<sup>00</sup>, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie),
- 2) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku

*Decyzja nr ZRID/1/2025 z dnia 3.03.2025r., znak: SWA.6740.2.7.2024.AM*



wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zabrac przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 3) Tymczasowe zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadających szorstką nawierzchnię: poza terenami chronionymi akustycznie, poza użytkami leśnymi, poza zasięgiem rzutu koron, w odległości co najmniej 100m od jeziora Wąsoskiego, rzeki Czarny Rów, zbiorników wodnych i obszarów podmokłych.
- 4) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 5) Z uwagi na wycinkę zadrzewień zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych drzew w ilości odpowiadającej skali wycinki, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime. Nasadzenia wykonać w granicach projektowanego pasa drogowego, w przypadku braku dostatecznej ilości miejsca, na terenie wskazanym przez Gminę Szubin.
- 6) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew) przez okres co najmniej 10 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń. W przypadku stosowania palików i taśm stabilizujących sadzonki, usunąć je niezwłocznie po przyjęciu się sadzonki i ustabilizowaniu drzewa, celem wyeliminowania zagrożenia wrastania taśm w pień oraz pochylania drzew przez paliki.
- 7) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przez przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
  - odeskowanie pni drzew
  - wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
  - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas trwania wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przez przesuszeniem,
  - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 8) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w och obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Ponadto zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, a w przypadku braku takiej możliwości, zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
- 9) W przypadku realizacji inwestycji w okresie aktywności płazów, przypadającej od 15 lutego do 15 listopada, wprowadzić tymczasowe wygrodzenia zabezpieczające teren prac przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem warunków wskazanych w decyzji środowiskowej.
- 10) W ramach kompensacji za utracone w wyniku wycinki drzew siedlisko szpaków, wywiesić skrzynkę lęgową typu B. Skrzynkę lęgową wywiesić w możliwie najbliższym sąsiedztwie usuwanych drzew, na drzewie nieprzeznaczonym do wycinki.
- 11) Skrzynki lęgowe dla ptaków zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
  - a) skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
  - b) drewniane skrzynki lęgowe wieszane na drzewach muszą posiadać listwę tylną o grubości co najmniej 2 cm i szerokości co najmniej 5 cm z nawierconymi otworami, aby umożliwić czyszczenie jej wnętrza,
  - c) drewniane skrzynki lęgowe mocować do drzew za pomocą gwoździ lub wkrętów zabezpieczonych przed rdzą,



- d) skrzynkę lęgową dla ptaków wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4cm, zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynki drewnianej pokryć blacha lub papą,
  - e) zaleca się montaż skrzynki w miejscu, gdzie nie będzie narażona na silne nagrzewanie przez słońce,
  - f) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B przyjąć jako; wysokość przedniej ścianki- 38 cm, wysokość tylnej ścianki- 40 cm, wewnętrzny wymiar dna – 15 x 15 cm, otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24- 26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm.
- 12) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynki, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanej skrzynki lęgowej dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata, w okresie pomiędzy 15 października, a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznych, zapewniającym możliwość jej zasiedlenia przez ptaki.
  - 13) Oczyszczyć przepust w miejscu krzyżowania się przebudowywanego odcinka drogi z rzeką Czarny Rów. W przypadku przebudowy przepustu nie zmniejszać jego średnicy,
  - 14) Oświetlenie terenu inwestycji wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
  - 15) W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie maszyny budowlane i pojazdy będące w dobrym stanie technicznym, a także monitorować na bieżąco ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełnienia paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
  - 16) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków.
  - 17) Wytworzone odpady magazynować selektywni, w dostosowanych do ich właściwości fizykochemicznych pojemnikach, a następnie dostarczać je na bieżąco uprawnionym odbiorcom odpadów, a także zabezpieczyć przed ich wymywaniem i rozmywaniem.
  - 18) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody te odprowadzić po uzgodnieniu z gestorem odbiornika oraz po ich podczyszczeniu z zawiesiny.
  - 19) Wody opadowe i roztopowe z terenu drogi odprowadzone będą do ziemi za pośrednictwem przydrożnych rowów lub na przyległe tereny zielone.
  - 20) Zaplecze budowy zlokalizować jak najdalej od zbiorników, cieków wodnych oraz zabudowy mieszkaniowej.
  - 21) Transportować materiały pyłące oraz masy bitumiczne samochodami wyposażonymi w oponę ograniczającą emisję węglowodorów i pylenie przewożonych materiałów.

Gospodarke odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.).

#### **10. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.**

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 254/2024 z dnia 5.11.2024r., znak CWCR OZ Byd.-SLog.0732.178.2024. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

#### **11. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:**

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,

- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
  - uzgodnieniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 26.07.2024r., L.dz. DT/590/2024,
  - uzgodnieniu Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 29.11.2024r., znak MU/KA/1.dz. PEO24P118691,
  - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego (odpisy z protokołu) zakończonej w dniu 28.11.2024r. w przedmiocie oświetlenia terenu i kanału technologicznego w ramach przebudowy drogi Wąsosz-Żędowo – protokół SWG.6630.558.2024. z dnia 28.11.2024r.

**h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.**

**12. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

**13. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.**

**14. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.**

**15. Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311) na wniosek zarządcy drogi, nadaje decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Wąsosz-Żędowo w ramach zadania p.n.: „Przebudowa drogi Wąsosz-Żędowo, ul. Nadbrzeźna w Wąsoszu”, rygor natychmiastowej wykonalności.**

## UZASADNIENIE

W dniu 5.12.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Szubina, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Wąsosz-Żędowo w ramach zadania p.n.: „Przebudowa drogi Wąsosz- Żędowo, ul. Nadbrzeźna w Wąsoszu”. W dniu 19.12.2024r. Starosta Nakielski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniach 10.01.2025r. (L.dz. 267/01/2025) i 13.01.2025r. (L.dz. 300/01/2025) wniosek został skorygowany oraz uzupełniony o brakujące dokumenty.

W dniu 20.01.2025r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 20.01.2025r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 21.01.2025r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 21.01.2025r. do 5.02.2025r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniach od 24.01.2025r. do 11.02.2025r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 27.01.2025r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie w dniu 23.01.2025r. do organu wpłynęły pisma stron postępowania:

z prośbą o zaprojektowanie brakującego wjazdu na działkę nr . obręb Wąsosz

oraz z propozycją zrzeczenia się odszkodowania za podzielone pod inwestycje działki w zamian za inną nieruchomość (pismo skierowane było do Burmistrza Szubina i do wiadomości Starosty Nakielskiego). W dniu 4.02.2025r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz przekazał pisma stron postępowania celem zajęcia stanowiska przez inwestora i projektantów.

W dniach 12.02.2025r. i 20.02.2025r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekty budowlane i powiadomił, że zarządca drogi uwzględnił uwagę i zaprojektowano zjazd na działkę nr ewid. w Wąsoszu. Poinformował również, że kwestia drugiego wniosku tj. zrzeczenia odszkodowania oraz zamiany działek nie może być przedmiotem postępowania na etapie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a propozycja stron może zostać rozpatrywana przez zarządcę drogi po wydaniu decyzji ZRID. O powyższych ustaleniach zostały poinformowane zainteresowane strony. W piśmie tym organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił uwagę na związany charakter decyzji ZRID, zgodnie bowiem z art. 11e ustawy z 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależnić zezwolenia na realizację takiej inwestycji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.”

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) *mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;*
- 2) *analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;*
- 3) *mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;*
- 4) *określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;*
- 5) *3 egzemplarze projektu budowlanego;*
- 6) *wymagane opinie, w tym:*
  - a) *uchwała nr 26/131/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13.11.2024r.;*
  - b) *opinia Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 13.11.2024r., znak SWA.673.3.2024.EP. – Uchwała Zarządu Powiatu nr 70/2024.*
  - c) *opinia Gminy Szubin z dnia 5.11.2024r., znak RZI.7013.34.2024.*
- 7) *zestawienie działek pod inwestycję drogową;*
- 8) *uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających;*
- 9) *dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego mgr inż. Aleksandrę Pochylską (upr. 23711),*
- 10) *opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 28.11.2024r. znak WUOZ.DB-WZN.5152.4.32.2024.PK/DKW op. A-18/2024,*
- 11) *opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy – postanowienie nr 254/2024 z dnia 5.11.2024r., znak CWCR OZ Byd.-SLog.0732.178.2024.*
- 12) *opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.11.2024r., znak D.RPP.430.46.2024.*
- 13) *Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2.01.2025r., znak DLZUZ.4210.323.2024, która stała się ostateczna w dniu 24.01.2025r.*

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 5.12.2024r. do 3.03.2025r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 311).

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, że terminowa realizacja inwestycji jest konieczna, aby zapewnić ochronę zdrowia i życia uczestników ruchu drogowego. Zamierzenie inwestycyjne ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprzez budowę drogi dla pieszych i rowerów, co odseparuje ruch pojazdów mechanicznych od pozostałych uczestników ruchu drogowego. Inwestor uzyskał dofinansowanie inwestycji co umożliwia jej szybką realizację, co umożliwiłoby przygotowanie ścieżki rowerowej przed zbliżającym się sezonem letnim, podczas którego zwiększa się znacząco liczba uczestników ruchu drogowego. Starosta Nakielski uznał, że przedstawione uzasadnienie wyczerpuje przesłanki określone w ustawie dla nadania decyzji takiego rygoru, w związku z tym na podstawie art. 17 specustawy drogowej, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ww. ustawy.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 1 - 13).

Z UP. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasińroch  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

#### Otrzymują:

1. Gmina Szubin  
(wraz z załącznikami nr 1-13 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
(wraz z załącznikami nr 1-13 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
(wraz z załącznikami nr 1-13 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM  
(wraz z załącznikami nr 1-13 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych