

Decyzja nr 116

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4.02.2025r. (L.dz. 1149/02/2025),

udzielam na rzecz

Pana Radosława Wcisła
Suchoręcz 31, 89-240 Kcynia

pozwolenia na

na rozbudowę budynków inwentarskich - obory (dla powiększenia stada zwierząt o 136 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej na działkach nr ewid. 36/3 i 37/1 w obrębie ewid. Suchoręcz, gmina Kcynia.

Dane techniczne projektowanej rozbudowy:

pow. zabudowy – 2148,50m², pow. użytkowa – 2059,70 m², kubatura – 14550,0m³
- zbiornik na ścieki sanitarne o poj. 10,0m³ – 1 szt.
- zbiornik na ścieki technologiczne o poj. 10,0m³ – 1 szt.
- zbiornik przeciwpożarowy – 50,0m³ – 1 szt.
- maksymalna obsada zwierząt po rozbudowie obory – do 307,25 DJP

Kategoria obiektu: II

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

architektura:

projektant mgr inż. arch. Diana Zajkowska-Sosnowska - upr. bud. nr 9/PDOKK/2021 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP-PO-0530,
sprawdzający mgr inż. arch. Adam Koda - upr. bud. nr 5/PDOKK/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – PO-0468

branża konstrukcyjna

projektant mgr inż. Krzysztof Konieczny - upr. bud. nr SLK/9829/PWBKb/21 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – SLK/BO/2349/22,
sprawdzający mgr inż. Krzysztof Tomecki - upr. bud. nr SLK/5327/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski SLK/BO/8980/15,

instalacja sanitarna: mgr inż. Paweł Bajguz - upr. bud. nr PDL/0145/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB - PDL/IS/0020/14,

instalacja elektryczna: mgr inż. Maciej Jurowczyk - upr. bud. PDL/0096/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB – PDL/IE/0077/19.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - zgodnie z § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Inwestor zobowiązany jest:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Kcyni o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 4.11.2024r., znak: RR.6220.4.2023.
 - d) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr ewid. 36/3 i 37/1 obręb Suchoręcz, gm. Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 4.02.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę budynków inwentarskich - obory (dla powiększenia stada zwierząt o 136 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej na działkach nr ewid. 36/3 i 37/1 w obrębie ewid. Suchoręcz, gmina Kcynia. W dniu 11.02.2025r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku postępowania nie wniesiono uwag. W związku z brakami występującymi w przedłożonej dokumentacji organ postanowieniem z 5.03.2025r. nałożył na inwestora obowiązek jej uzupełnienia. W dniu 17.03.2025r. inwestor przedłożył uzupełnione projekty budowlane.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Kcyni o warunkach zabudowy nr 7/2025 z dnia 14.01.2025r., znak RI.6730.114.2025.AS., która 16.01.2025r. stała się ostateczna. Ilość DJP w gospodarstwie ma ulec zwiększeniu o 136 DJP i po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się chów zwierząt w maksymalnej obsadzie 307,25 DJP. Dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie istniejącej obory na terenie obejmującym działki nr ewid. 36/3 i 37/1 w obrębie ewid. Suchoręcz, gmina Kcynia” Burmistrz Kcyni wydał decyzję znak: RR.6220.4.2023 z dnia 4.11.2024r. orzekającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia. W decyzji Burmistrz Kcyni określił warunki realizacji tego przedsięwzięcia wskazując istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Decyzja stała się ostateczna 5.11.2024r. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji, natomiast inwestor zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji jest zobowiązany przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. mgr inż. Tomasza Łazowskiego (nr upr. 571/2013) w dniu 14.03.2025r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dotyczącego całego zakresu robót – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z UP. STAROSTY

*mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej*

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 21.03.2025r.

Z UP. STAROSTY

Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 145,00

tytuł: pozwolenia na budowę

data 17.03.2025 podpis: *[signature]*