

**UCHWAŁA NR 153/2025
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 21 maja 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów ornych nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Nakielskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 571/2022 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na okres dwóch lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, grunty orne klas IIIa i IIIb o powierzchni, według stanu w ewidencji gruntów i budynków, 2,1117 ha, stanowiące część działek nr 27/1 i 27/2, wchodzących w skład nieruchomości będącej własnością Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Izabela, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00021505/2.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 1.700,00 zł/ha rocznie netto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nakielskiemu i Członkowi Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Tomasz Miłowski

.....

Maciej Boinski

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. zabudowana nieruchomość położona w obrębie Izabela, gmina Mroczka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 8, 27/1 i 27/2 o łącznej powierzchni 9,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00021505/2.

Część w/w nieruchomości w przeszłości stanowiła zespół dworsko – parkowy.

Na przedmiotową nieruchomość składają się różne użytki, m. in. grunty orne klas IIIa i IIIb, które stanowią, według rejestru ewidencji gruntów i budynków, 2,1117 ha.

Grunty orne działek nr 27/1 i 27/2 mają zostać przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.