

UCHWAŁA NR 163/2025
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie nabycia w drodze umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. gen. H. Dąbrowskiego 52 w Nakle nad Notecią

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 6 pkt 6), art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 pkt. 1), § 6 i 9 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nabywa się od osób fizycznych w drodze umowy sprzedaży do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego następujące nieruchomości lokalowe, stanowiące wszystkie lokale wyodrębnione w ramach nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 52, oznaczonej jako działka nr 2183/1 o pow. 0,0477 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr:

- 1) Lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 290,76 m², usytuowany na parterze budynku, wraz z przynależnym udziałem 818/1000 w nieruchomości wspólnej, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr,
- 2) Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 64,58 m², usytuowany na piętrze budynku, wraz z przynależnym udziałem 182/1000 w nieruchomości wspólnej, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr.

§ 2. Nabycie następuje z przeznaczeniem na cel publiczny: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

§ 3. Oszacowana łączna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 1.670.000,00 zł. Cena ofertowa wynosiła 1.899.000,00 zł. Cena zakupu może wynieść nie więcej, niż 1.600.000,00 zł.

§ 4. Nabycie nastąpi pod warunkiem uzyskania stosownej zgody od Rady Powiatu Nakielskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Tomasz Miłowski

.....

Maciej Boinski

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 6 pkt 6) tej ustawy, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Z kolei według art. 4 ust. 1 pkt 3a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z głównym budynkiem Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54.

Potrzeby Powiatu Nakielskiego w zakresie siedzib urzędów wynikają ze znacznego rozczłonkowania siedzib poszczególnych wydziałów Starostwa oraz pozostałych jednostek organizacyjnych. W związku z tym zasadne jest zapewnienie powierzchni biurowej, która będzie optymalna zarówno z uwagi na kryteria ekonomiczne (własność), techniczne (aktualne normy budowlane i standard wykończenia), jak i społeczne (większa dostępność usług przy głównej siedzibie Starostwa).

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne, a w szczególności fakt, iż nieruchomość zostanie nabyta za cenę niższą, niż ofertowa i rynkowa, Zarząd Powiatu Nakielskiego uważa jej nabycie za w pełni uzasadnione.