

UCHWAŁA NR 165/2025
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie zbycia w drodze umowy darowizny nieruchomości stanowiącej działki: nr 155/5 i nr 180/6
obręb Śmielin, gm. Sadki**

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 6 pkt 1), art. 13 ust. 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 11 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zbywa się w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Sadki nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Nakielskiego, oznaczoną jako działki: nr 155/5 o pow. 0,5273 ha i nr 180/6 o pow. 0,0018 ha, obręb Śmielin, gmina Sadki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00028765/1.

§ 2. Zbycie następuje z przeznaczeniem na cel publiczny - utrzymanie drogi gminnej.

§ 3. Oszacowana łączna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 106.500,00 zł.

§ 4. Zbycie nastąpi pod warunkiem uzyskania stosownej zgody od Rady Powiatu Nakielskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Tomasz Miłowski

.....

Maciej Boinski

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 6 pkt 1) tej ustawy, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Wójt Gminy Sadki pismem z dnia 30 kwietnia 2025 r. wystąpił do Powiatu Nakielskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Sadki przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, iż Gmina Sadki podejmuje działania mające na celu utrzymanie tej drogi w należyтым stanie. Przedmiotowe działki wchodzi w skład ulicy Stawowej w Śmielinie, stanowiącej drogę gminną. Ponadto, gmina wykonała utwardzenie tej drogi. Jej stan prawny jest jednak nieuregulowany, ponieważ stanowi ona własność Powiatu Nakielskiego.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 106.500 zł.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne, Zarząd Powiatu Nakielskiego uważa jej zbycie na rzecz Gminy Sadki za w pełni uzasadnione.