

UCHWAŁA NR 170/2025
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących drogi, położone w Ostrowie,
gmina Mroczka**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 25a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 4 pkt. 3, § 5 w związku z § 6, oraz § 9 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr 873/2024 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących drogi, położone w Ostrowie, gmina Mroczka w ten sposób, że § 2 przyjmuje brzmienie: "§ 2. 1. Wartość nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 wynosi 31.500,00 zł (VAT zw.), a nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 2 - 69.126,00 zł (w tym VAT 23%).

2. Dopłata ze strony Powiatu Nakielskiego na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiąca cenę nabycia, wynosi 37.626,00 zł."

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Tomasz Miłowski

Maciej Boinski

Ignacy Pogodziński



Uzasadnienie

Po uchwaleniu uchwały nr 873/2024 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących drogi, położone w Ostrowie, gmina Mroczka, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zleciło interpretację podatkową w zakresie opodatkowania zbycia nieruchomości stanowiącej własność Lasów Państwowych podatkiem VAT. W wyniku tej interpretacji ustalono, że transakcja będzie podlegała opodatkowaniu stawką 23%, co spowodowało konieczność zwiększenia poziomu dopłaty związanej z zamianą nieruchomości ze strony Powiatu Nakielskiego z pierwotnych 24.700 zł na 37.626 zł.