

Decyzja nr 348

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) i art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 418) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2025r. (L.dz. 6652/06/2025), złożonego przez p. Wojciecha Wojciechowskiego działającego z pomocnictwa inwestora **IBIS Sp. z o.o.**, ul. Jana Pawła II 38, 89-200 Szubin,

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 269 z dnia 1.07.2024r., znak: SWA.6740.218.2024.AW zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 817/15 w miejscowości Szubin w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.

Dane techniczne hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową:

- pow. zabudowy – 6141,00m², kubatura – 45 545m³, pow. użytkowa – 6788,83m² w tym:
- pow. użytkowa hali produkcyjno-magazynowej – 5307,71m²,
- pow. użytkowa części socjalno-biurowej – 1481,12m²

Dane techniczne pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych:

- zbiornik na wody deszczowe - staw –pojemność- 220m³
- rurowe retencyjne zbiorniki na wody opadowe– szt. 2 o pojemności 38,4m³ i 83,6m³
- zbiornik na azot – pojemność 6,11m³, wiązki butli z tlenem - łącznie pojemność 600l

Zamiennv projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Karolina Sztec- Dudkiewicz – upr. bud. nr 43/R-493/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP- LO-0613,
- instalacje sanitarne:** mgr inż. Mateusz Maciejewski - upr. bud. nr WAM/0137/PWOS/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan., nr członkowski WAM/IS/0034/19
- instalacje elektryczne:** mgr inż. Łukasz Sitarek - upr. bud. nr KUP/0088/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0120/06,
- drogi:** inż. Henryk Nencka - upr. bud. nr UAN-V-8386-5/19/88Wk w specjalności drogi, ulice, lotniska bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BD/3770/02,
- sprawdzony przez:**
- architektura:** mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski – upr. bud. nr 13/LOOKK/2023 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP- LO-1166
- instalacje sanitarne:** mgr inż. Marek Drażkowski - upr. bud. nr WRR-I-7131-24/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych , nr członkowski KUP/IS/0170/03,
- instalacje elektryczne:** mgr inż. Leszek Białkowski - upr. bud. nr RGPI-V-7342-59/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/3035/02,
- drogi:** mgr inż. Jarosław Patek - upr. bud. nr ABIT-OW-7131-3/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/3773/02,

Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Karolina Sztec- Dudkiewicz – upr. bud. nr 43/R-493/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP- LO-0613

sprawdzony przez:

- architektura:** mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski – upr. bud. nr 13/LOOKK/2023 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP- LO-1166.

Zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 13-07-2022r., znak: OŚiR.6220.74.2021 zmienionej decyzją Burmistrza Szubina z dnia 10.02.2025r., znak: ZZŚ.6220.23.2024.

Pozostałe warunki decyzji nr 269 z dnia 1.07.2024r., znak: SWA.6740.218.2024.AW pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 269 z dnia 1.07.2024., znak: SWA.6740.218.2024.AW zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 817/15 w miejscowości Szubin.

Przedmiotem zmiany decyzji jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego z uwagi między innymi na zmianę rozwiązań zgodnie z ustaleniami zmienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, sposobu odprowadzenia wód opadowych oraz ilości miejsc postojowych. W dniu 27.06.2025r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag. W dniu 24.07.2025r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany w zakresie wykazania spełnienia rozwiązań projektowych w odniesieniu do wymagań decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.07.2022r., znak: OŚiR.6220.74.2021 zmienionej decyzją z dnia 10.02.2025r., znak: ZZŚ.6220.23.2024.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/576/18 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 września 2018r. Projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych inż. Eleonorę Młynarską (nr upr. 22 BP i 0/93) uzgodnienie z dnia 18.06.2025r., nr 418/25 i przez rzeczoznawcę d/s Bezpieczeństwa i Higieny Pracy mgr inż. Mieczysława Golińskiego nr upr. GIP 454/00/02/10 uzgodnienie nr 05/20 z 18.06.2025r. oraz pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Matczaka (upr. nr 398/99) – uzgodnienie z 18.06.2025r.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 13.07.2022r., znak: OŚiR.6220.74.2021 (stała się ostateczna 16.08.2022r.) w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Przedmiotowa decyzja została przeniesiona na rzecz IBIS Sp. z o.o. decyzją Burmistrza Szubina z dnia 1.08.2024r., znak: ZZŚ.6220.20.2024 oraz zmieniona decyzją z dnia 10.02.2025r., znak: ZZŚ.6220.23.2024, która 13.03.2025r. stała się ostateczna, a następnie sprostowana postanowieniem z dnia 2.07.2025r., znak: ZZŚ.6220.23.2024. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami przedmiotowych decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Do projektu budowlanego dołączono decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 maja 2025r., znak: DI.ZUZ.4210.76.2025 (ostateczna 03.06.2025r.) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie ujętych w system kanalizacji deszczowej wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu działki 817/15 obręb Szubin do urządzenia wodnego – stawu zlokalizowanego na działce nr 817/15 obręb Szubin, poprzez wyloty Wd1 i Wd2 Ø 300 zlokalizowane na działce nr 817/15, oraz pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzeniu nadmiarowych wód opadowych lub roztopowych przelewem w stawie do cieku Biała Struga wylotem Wd4 na działce nr 813 obręb Szubin. Ponadto pozwolenie wodnoprawne obejmuje wykonanie urządzeń wodnych -wylotów do stawu Wd1, Wd2, Wd3 i do cieku Biała Struga -Wd4. Pozwolenie wodnoprawne obejmuje również przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego- stawu na działce nr ewid 817/15 obręb Szubin (pozwolenie wodnoprawne udzielone na czas określony tj. 30 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP. STAROSTY
Anna Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. IBIS Sp. z o.o. - reprezentowana przez
p. Wojciecha Wojciechowskiego
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Gmina Szubin
3. Starosta Nakielski Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
4. a/a AW
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin