

Decyzja nr 352

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 418), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2025r. (L.dz. 6289/06/2025) złożonego przez **CGE 041 Sp. z o.o.**, ul. Reymonta 23 Posada, 62-530 Kazimierz Biskupi,

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 623 z dnia 29.12.2022r., znak WWA.6740.501.2022.AM. *zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 1” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 161/5 w obrębie ewid. Dąbrówka Słupska, gmina Szubin, w zakresie zatwierdzenia zmian w projekcie budowlanym oraz zwiększenia łącznej mocy instalacji do 13 MW.*

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po wprowadzonych zmianach:

- moc elektrowni fotowoltaicznej – **13000,05 kW** (tj. 20635 szt. paneli o mocy 630 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi – 57389,98 m²
- stacje transformatorowe (2 szt.) – stacja „Master” o wym. 8,8x3,0 m, stacja „Slave” o wym. 8,6x3,0 m

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany wykonany przez:

konstrukcja:

- projektant mgr inż. Marcin Zwierzykowski – upr. bud. nr KUP/0081/POOK/07 do projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB- KUP/BO/0240/05
- sprawdzający mgr inż. Magdalena Musiał – upr. bud. nr KUP/0001/PBKb/22 do projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB- KUP/BO/0133/22.

instalacje elektryczne:

- projektant mgr inż. Paweł Dąbrowski - upr. bud. nr KUP/0064/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0038/11,
- sprawdzający mgr inż. Wojciech Wróbel - upr. bud. nr LUB/0057/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski MAZ/IE/0674/15,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 161/5, obręb Dąbrówka Słupska, gmina Szubin,
- 2) działka nr ewid. 161/4, obręb Dąbrówka Słupska, gmina Szubin,
- 3) działki nr ewid. 151, 156, 162, 163 obręb Dąbrówka Słupska, gmina Szubin.

Pozostałe warunki decyzji nr 623 z dnia 29.12.2022r., znak WWA.6740.501.2022.AM., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji nr 623 z dnia 29.12.2022r., znak WWA.6740.501.2022.AM. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 1”, o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 161/5 w obrębie ewid. Dąbrówka Słupska, gmina Szubin, w zakresie zatwierdzenia zmian w projekcie budowlanym. W dniu 26.06.2025r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku postępowania nie wniesiono uwag.

Po przeanalizowaniu wniosku Starosta Nakielski stwierdził, że dla terenu działki nr ewid. 161/5 pierwotnie zostały wydane na rzecz Centralnej Grupy Energetycznej S.A. dwie decyzje o pozwoleniu na budowę tj.:

- decyzja nr 623 z 29.12.2022r, znak WWA.6740.6730.501.2022.AM. pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 1”, o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 161/5 w obrębie ewid. Dąbrówka Słupska, gm. Szubin oraz
- decyzja nr 144 z 7.04.2023r., znak WWA.6740.88.2023.AM., pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 2” o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 161/5 w obrębie ewid. Dąbrówka Słupska, gm. Szubin.

Decyzja nr 352 z dnia 29.07.2025r., znak: SWA.6740.271.2025.AM.

Następnie Starosta Nakielski decyzją nr 206 z dnia 30.05.2023r., znak WWA.6740.178.2023.AM. przeniósł na rzecz spółki CGE 041 Sp. z o.o. decyzję nr 623 z dnia 29.12.2022r., znak WWA.6740.501.2022.AM. oraz decyzją nr 207 z dnia 30.05.2023r., znak WWA.6740.179.2023.AM. przeniósł na rzecz tego podmiotu decyzję nr 144 z dnia 7.04.2023r., znak WWA.6740.88.2023.AM.

W dniu 6.06.2025r. inwestor zwrócił się do Starosty Nakielskiego z wnioskiem o uchylenie decyzji nr 144, znak WWA.6740.88.2023.AM. udzielającej pozwolenia budowę farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 2” o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 161/5 w obrębie ewid. Dąbrówka Słupska, gmina Szubin. Starosta Nakielski decyzją nr 284 z dnia 26.06.2025r. znak SWA.6740.265.2025.AM. uchylił przedmiotową decyzję zgodnie z wnioskiem.

Przedmiotem obecnego wniosku o zmianę decyzji Starosty Nakielskiego nr 623 z dnia 29.12.2022r., znak WWA.6740.501.2022.AM. jest zatwierdzenie projektu budowlanego dla inwestycji o łącznej mocy urządzeń elektrowni fotowoltaicznej 13 MW, która po wprowadzonych zmianach będzie obejmować cały teren działki nr ewid. 161/5.

W dniu 11.07.2025r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniach 15.07.2025r. i 21.07.2025r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt.

Po ponownym sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 415 z dnia 6.11.2019r., znak: RZP.6730.1.286.2019, która w dniu 27.11.2019r. stała się ostateczna oraz decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 386 z dnia 9.08.2022r., znak: RZP.6730.1.199.2022, która w dniu 31.08.2022r., stała się ostateczna. Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. mgr Romana Kuklińskiego (nr upr. 511/2009) - uzgodnienie z dnia 10.07.2025r.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał dwie decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia:

- decyzję z dnia 16.04.2019r., znak OśiR.6220.2.2019r., która w dniu 8.05.2019r. stała się ostateczna i
- decyzję z dnia 24.03.2022r., znak OśiR.6220.69.2021, która w dniu 27.04.2022r. stała się ostateczna.

W decyzjach Burmistrz Szubina określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wskazanych wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Kwasigroch

Date / Data:
2025-07-29
13:01

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1. Jakub Siry – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. proj. zamiennego
- 5. Starosta Nakielski - Wydział Geodezji i
Gospodarowania Nieruchomościami
- 6. a/a AM + 1 egz. proj. zamiennego

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. zamiennego
- 2. Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
- 3. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy

Decyzja nr 352 z dnia 29.07.2025r., znak: SWA.6740.271.2025.AM.