

Decyzja nr 463

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn.zm.) i art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2025r., (L.dz. 8820/08/2025, uzupełnionego 28.08.2025r.) złożonego przez p. Rafała Jastrzębskiego działającego z pełnomocnictwa inwestora – **STRABAG Sp. z o.o.**, ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 214 z dnia 7.04.2020r., znak: WWA.6740.90.2020.AW zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Wytwórni Mas Bitumicznych „AMMANN”, wraz z wykonaniem kontenerowego zaplecza socjalnego, laboratorium i portierni oraz wagi samochodowej na działce nr 1549/1, oraz budowę przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, trafostacji z zasilaniem elektroenergetycznym i drogi wewnętrznej na działkach nr 1549/1, 93/5, 91/5, 95/12, 95/9, 96/2, 97/2, 97/10, 97/11, 98/19, 98/4 obręb Paterek, gm. Nakło nad Notecią, w związku z wyłączeniem z pozwolenia na budowę budowy przyłączy na działkach nr 93/5, 91/5, 95/12, 95/9, 96/2, 97/2, 97/10, 97/11, 98/19 i 98/4 i realizacją budowy na terenie działki nr 1549/1 oraz zatwierdzeniem zamiennego projektu budowlanego.

Dane techniczne urządzeń Wytwórni Mas Bitumicznych „AMMANN” - bez zmian.

Dane techniczne obiektów kubaturowych:

- zaplecze socjalno-biurowe: pow. zabudowy – 106,90m², pow. użytkowa – 65,1m², kubatura – 297,50m³
- laboratorium: pow. zabudowy – 139,50 m², pow. użytkowa – 12,10m², kubatura – 380,24m³
- stacja transformatorowa: pow. zabudowy – 10,5 m²

Projekt zamienny opracowany przez:

- architektura – mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/82 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KP-0010,
- konstrukcja – mgr inż. Andrzej Czajkowski - upr. bud. ABIT-OT/7131/17/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0305/01,
- instalacje elektryczne – mgr inż. Wiesław Szymańczak - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB - KUP/IE/0251/03
- instalacje sanitarne – mgr inż. Szymon Jurek – upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr KUP/IS/0144/18,
- branża drogowa – mgr inż. Lotar Ziomek – upr. bud. nr KUP/0115/POOD/14 w specjalności inżynierskiej: drogowej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BD/0426/04,

projekt sprawdzony przez:

- architektura – mgr inż. arch. E. Andrzejewska - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/40/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KP-0126,
- konstrukcja – mgr inż. Filip Horodyński - upr. bud. nr KUP/0003/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członk. KUP/BO/0159/13,
- instalacja elektryczna – mgr inż. Leszek Sobala – upr. bud. nr KUP/0070/POOE/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0303/07,
- instalacje sanitarne – mgr inż. Maciej Nowaczyk - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski KUP/IS/0041/18,
- branża drogowa – mgr inż. Milena Wieczorek – upr. bud. nr KUP/0079/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BD/0121/18.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Nakielskiego nr 214 z dnia 7.04.2020r.,

znak: WWA.6740.90.2020.AW pozostała bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 18.08.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 214 z dnia 7.04.2020r., znak: WWA.6740.90.2020.AW zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Wytwórni Mas Bitumicznych „AMMANN”, wraz z wykonaniem kontenerowego zaplecza socjalnego, laboratorium i portierni oraz wagi samochodowej na działce nr 1549/1, oraz budowę przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, trafostacji z zasilaniem elektroenergetycznym i drogi wewnętrznej na działkach nr 1549/1, 93/5, 91/5, 95/12, 95/9, 96/2, 97/2, 97/10, 97/11, 98/19, 98/4 obręb Paterok, gm. Nakło nad Notecią. Przedmiotem zmiany jest wyłączenie z pozwolenia na budowę budowy przyłączy na działkach nr 93/5, 91/5, 95/12, 95/9, 96/2, 97/2, 97/10, 97/11, 98/19 i 98/4 i realizacja budowy na terenie działki nr 1549/1 oraz zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. Ponadto zmianie podlegają lokalizacja wytwórni mas bitumicznych, parametry techniczne obiektów kubaturowych: laboratorium, zaplecza socjalno-biurowego, stacji transformatorowej a dodatkowo rezygnacja z budowy budynku portierni. Parametry techniczne obiektów oraz wydajność Wytwórni Mas Bitumicznych „AMMANN” nie ulega zmianie.

W dniu 28.08.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynęło pismo p. Rafała Jastrzębskiego - pełnomocnika inwestora do którego dołączono kompletny wniosek o zmianę pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kopię dziennika budowy. W dniu 28.08.2025r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w w.w. sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag. W związku z brakami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 15.09.2025r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Pismem z 30.09.2025r. pełnomocnik inwestora odniósł się do uwag i przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią, dzielnicy przemysłowej w Paterku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr XXXIII/320/2005 z dnia 9 czerwca 2005r. oraz ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z dnia 31.07.2018r., znak: WKS.6220.1.2018 (decyzja stała się ostateczna 21.08.2018r.) orzekającej o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto zamienny projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego (nr upr. 573/2013) – uzgodnienie z dnia 24.09.2025r. oraz pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią – uzgodnienie z dnia 14.07.2025r., znak: NNZ.9022.1.11.2025.

Budowa przyłączy wymaga zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 23 i art. 30 lub realizacji robót zgodnie z art. 29a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 418)

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. STRABAK Sp. z o.o. – *reprezentowana przez p. Rafała Jastrzębskiego*
+2 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Gmina Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Public Transport Service Sp. z o.o.
ul. Aleja „Solidarności” 75/26
00-950 Warszawa
4. a/a AW
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią –
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią