

UCHWAŁA NR 215/2025
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości po byłej szkole podstawowej w Sipiorach

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 6 pkt 6), art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 11 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powiat Nakielski odstępuje od zamiaru realizacji celu darowizny określonego w umowie z dnia 27 czerwca 2023 r., polegającego na utworzeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, stanowiącej działkę nr 815 obręb Sipiory, gmina Kcynia, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00018351/9.

§ 2. W wyniku odstąpienia od realizacji celu darowizny dokonuje się zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2.000.000,00 zł, w tym wartość gruntu 300.000,00 zł, a wartość składników budowlanych 1.700.000,00 zł.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Tomasz Miłowski

.....

Maciej Boinski

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1. 2b. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2023 r., wraz z klauzulą aktualności, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.000.000 zł.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Zarząd Powiatu Nakielskiego w drodze umowy darowizny z dnia 27 czerwca 2023 r. Rep. A nr 1760/2023 z przeznaczeniem na utworzeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej. Zarząd zrezygnował jednak z realizacji przedsięwzięcia, co skutkuje koniecznością zwrotnego zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kcynia.