

Decyzja nr 485

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2025r. (L.dz. 9994/09/2025/P), uzupełnionego na wezwanie w dniu 30.09.2025r. (L.dz. 10624/09/2025/P),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Związku Gmin Kcynia Nakło Szubin

ul. Ks. P. Skargi 7,

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym w miejscowości Polichno, na działkach nr 276, 163 i 401 oraz w miejscowości Rozwarzyn na działkach nr 82/13, 102/2, 106, 113, 136, 137, 140, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 173/1, 1627 i 82/7, realizowanej w ramach zadania p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nakło nad Notecią” w zakresie I - budowa kolektora ciśnieniowego Paterek Polichno i w zakresie II - budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Rozwarzyn.

Dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- kanały grawitacyjne Ø200mm - 2246,5 m
- kanał tłoczny z rur PE HD RC SDR 17 Ø110mm – 2439,0 m.
- kanał tłoczny z rur PE HD RC SDR 17 Ø90mm – 982,5 m.
- kanał tłoczny z rur PE HD RC SDR 17 Ø75mm – 81,5 m.
- przepompownia ścieków sanitarnych – 5 szt.
- studnie kanalizacyjne (łącznie) - 77 szt..
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości z rur PVC Ø160mm (łącznie) – 70 szt.

Kategoria obiektów – XXVI

Projekt budowlany sporządzony przez:

mgr inż. Maciej Nowaczyk - projektant - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0041/18.

mgr inż. Piotr Młynarek - sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0105/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
6. zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 21.02.2025r., znak: WKŚ.6220.35.2024, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia,
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 276, 163 i 401 obręb Polichno gm. Nakło nad Notecią.
- 2) działki nr ewid. 82/13, 102/2, 106, 113, 136, 137, 140, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 173/1, 1627 i 82/7 obręb Rozwarzyn gm. Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym w miejscowości Polichno, na działkach nr 276, 163 i 401 oraz w miejscowości Rozwarzyn na działkach nr 82/13, 102/2, 106, 113, 136, 137, 140, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 173/1, 1627 i 82/7, realizowanej w ramach zadania p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nakło nad Notecią” w zakresie I - budowa kolektora ciśnieniowego Paterek Polichno i w zakresie II - budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Rozwarzyn. W dniu 26.09.2025r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 30.10.2025r. wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem. W dniu 6.10.2025r. Starosta Nakielski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji, Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany spełnia warunki decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6.05.2025r., znak: RGP.6733.8.2025, która 27.08.2025r. stała się ostateczna. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję z dnia 21.02.2025r., znak: WKŚ.6220.35.2024, która 21.03.2025r. stała się ostateczna, ustalając środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającej na „budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym w miejscowościach Polichno i Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią”. W decyzji tej organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko. Lokalizacja planowanej inwestycji została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630.441.2025 z dnia 02.09.2025r. W związku z usytuowaniem planowanej inwestycji w zbliżeniu do terenu zamkniętego PKP (działka nr 239/2 obręb Paterek), projekt budowlany został uzgodniony z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy w dniu 10.07.2025r. znak: IZ13DO.2133.137.2025.PT.5. w zakresie wykonania robót ziemnych w odległości 4,0m do 20,0 m.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z UP. STAROSTY

*mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin
+1 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Nakło nad Notecią
3. Starosta Nakielski Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
4. Zarząd Dróg Powiatowych
5. a/a JM
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 6, 89-100 Nakło nad Notecią