

**UCHWAŁA NR 237/2025
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości na cele statutowe Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t.Dz.U. z 2024 poz. 107), art. 25a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 pkt. 1, § 9, § 10 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom., poz. 1147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nabywa się w drodze umowy kupna do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego prawo własności gruntu stanowiącego działki o nr:

1. 435/1 o pow. 0,0149 ha, położona w obrębie Dziewierzewo, gmina Kcynia, zapisana w księdze wieczystej nr _____ z wpisem własności na rzecz _____ ;

2. 436/1 o pow. 0,0135 ha, położona w obrębie Dziewierzewo, gmina Kcynia, zapisana w księdze wieczystej nr _____ z wpisem własności na rzecz _____ .

§ 2. Nabycie następuje na cele statutowe Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.

§ 3. Koszt nabycia przedmiotowych nieruchomości wynosi łącznie 7 000,00 zł. brutto (cena nabycia: 5 700,00 zł plus koszty notarialne: 1 300,00 zł). Koszty notarialne po stronie nabywcy.

§ 4. Cena sprzedaży zostanie zapłacona do 7 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Powiatu Nakielskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Tomasz Miłowski

.....

Maciej Boinski

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

W związku ze stanowiskiem Zarządu Powiatu Nakielskiego wyrażonym na posiedzeniu w dniu 18 września 2025 roku, w którym wyraził zgodę na pozyskanie nieruchomości gruntowych na cele statutowe Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią, przedmiotowe działki są niezbędne na potrzeby realizacji zadań ustawowych Powiatu Nakielskiego. Uchwała nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią stanowi, że nabycie nieruchomości do zasobu może nastąpić m.in. w drodze umowy sprzedaży. Zgodnie z § 5 pkt. 1 teŹe Zarząd moŹe nabyć odpłatnie nieruchomość, której cena nie przekracza 50 000,00 zł. Z kolei § 5 pkt. 2 stanowi, że niedozwolone jest nabycie nieruchomości w trybie określonym w ust. 1 za cenę wyŹszą niŹ jej wartość rynkowa. § 10 stanowi, że odstąpienie od warunków nabycia nieruchomości określonych w niniejszym rozdziale wymaga zgody Rady.