

Decyzja nr 605

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 30.10.2025r. (L.dz. 11975/10/2025), złożonego przez **PVE 222 Sp. z o.o.**, ul. Barycka 36F, 86-005 Białe Błota

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 277 z dnia 20.06.2025r., znak SWA.6740.172.2025.AM. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 70 MW na działkach nr ewid. 126/13 i 123/20 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 127/3, 122, 27, 101 i 105, położonych w obrębie ewid. Chobielin, gmina Szubin - etap 1 pn. „Osowa Góra 570” o mocy zainstalowanej 46,49918 MW i etap 2 pn. „Paterek 105” o mocy zainstalowanej 9,9992 MW, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego w związku ze zmniejszeniem wielkości planowanej inwestycji i ograniczeniem obszaru inwestycji do działki nr 126/13 obręb Chobielin, zmniejszeniem mocy zainstalowanej projektowanych elektrowni fotowoltaicznych, zmianą nazewnictwa (na elektrownia „Paterek 105” o mocy 11999,48 kW i „Paterek 106A” o mocy 9999,36 kW) oraz związanym z tym wyłączeniem z opracowania działek nr 123/20, 127/3, 122, 27, 101 i 105 w obrębie Chobielin

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po wprowadzonych zmianach:

- elektrownia pn. „Paterek 105”:
 - moc elektrowni fotowoltaicznej – 11999,48 kW (tj. 19354 szt. paneli o mocy 620 Wp)
 - powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi – 47378,59 m²
 - kontenerowa stacja transformat. SN/nN elektrowni fotowoltaicznej (PV) pow. zabudowy: 40,75m² - 1 szt.
 - kontener magazynu energii o poj. 4472 kWh – 4 szt. pow. zabudowy: 14,78m²
 - transformator potrzeb własnych magazynu energii 0,8/0,4 kV o mocy 210 kVA, pow. zabudowy 1,08m² - 1 szt.
 - kontenerowa stacja transformatorowa magazynu energii (ME) pow. zabudowy: 14,78m² – 1 szt.
- elektrownia pn. „Paterek 106A”:
 - moc elektrowni fotowoltaicznej – 9999,36 kW (tj. 16128 szt. paneli o mocy 620 Wp)
 - powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi – 39481,34 m²
 - kontenerowa stacja transformat. SN/nN elektrowni fotowoltaicznej (PV) pow. zabudowy: 40,75m² - 1 szt.
 - kontener magazynu energii o poj. 4472 kWh – 4 szt. pow. zabudowy: 14,78m²
 - transformator potrzeb własnych magazynu energii 0,8/0,4 kV o mocy 210 kVA, pow. zabudowy 1,08m² - 1 szt.
 - kontenerowa stacja transformatorowa magazynu energii (ME) pow. zabudowy: 14,78m² – 1 szt.

Zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez: instalacje elektryczne:

projektant	mgr inż. Sebastian Przeszak - upr. bud. nr KUP/0071/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0109/13.
sprawdzający	mgr inż. Ernest Ignatowicz - upr. bud. nr ZAP/0240/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski ZAP/IE/009/20,
branża konstrukcyjna projektant	mgr inż. Magdalena Dobiszewska - upr. bud. nr WRR-I-7131-21/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0350/04,
sprawdzający	dr inż. Izabela Kasprzyk - upr. bud. nr KUP/0106/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0062/15,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 126/13 obręb ewid. Chobielin, gmina Szubin,
- 2) działki nr ewid. 127/3, 130/2 i 125 obręb ewid. Chobielin, gmina Szubin,
- 3) działki nr ewid. 1, 126/12, 126/8, 126/14, 126/5, 126/1 i 126/2 obręb ewid. Chobielin, gmina Szubin.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Nakielskiego nr 277 z dnia 20.06.2025r., znak SWA.6740.172.2025.AM. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 277 z dnia 20.06.2025r., znak SWA.6740.172.2025.AM. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 70 MW na działkach nr ewid. 126/13 i 123/20 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 127/3, 122, 27, 101 i 105, położonych w obrębie ewid. Chobielin, gmina Szubin - etap 1 pn. „Osowa Góra 570” o mocy zainstalowanej 46,49918 MW i etap 2 pn. „Paterek 105” o mocy zainstalowanej 9,9992 MW. Przedmiotem wniosku jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w związku ze zmniejszeniem wielkości planowanej inwestycji i ograniczeniem obszaru inwestycji wyłącznie do działki nr 126/13 obręb Chobielin, zmniejszeniem mocy zainstalowanej projektowanych elektrowni fotowoltaicznych, zmianą nazewnictwa (na elektrownia „Paterek 105” o mocy 11999,48 kW i „Paterek 106A” o mocy 9999,36 kW) oraz związanym z tym wyłączeniem z opracowania działek nr ewid. 123/20, 127/3, 122, 27, 101 i 105 w obrębie ewid. Chobielin. W dniu 14.11.2025r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Ponadto z uwagi na ograniczenie zakresu planowanej inwestycji wyłącznie do działki nr 126/13 obręb Chobielin i związanym z tym wyłączeniem z obszaru oddziaływania inwestycji innych nieruchomości objętych pierwotnym pozwoleniem na budowę, Starosta Nakielski pismem z dnia 14.11.2025r. poinformował właścicieli działek, które po wprowadzonych zmianach nie znajdują się już w obszarze oddziaływania, o pozbawieniu przymiotu strony w toczącym się postępowaniu administracyjnym. W związku z brakami występującymi w przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 27.11.2025r. nałożył na inwestora obowiązek jej uzupełnienia. W dniu 12.12.2025r. przedłożono uzupełnione projekty budowlane.

Po ponownym sprawdzeniu zamiennej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 377 z dnia 14.07.2021r. znak: RZP.6730.1.109.2021, która w dniu 12.08.2021r., stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został także uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Andrzeja Łamaszewskiego (nr upr. 268/931) – uzgodnienie z 3.12.2025r.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 2.02.2021r., znak OŚiR.6220.60.2019, która w dniu 24.03.2021r. stała się ostateczna. Decyzja ta została wydana na rzecz spółki PVE 41 Sp. z o.o. i przeniesiona na rzecz obecnego inwestora decyzją z dnia 16.03.2021r., znak OŚiR.6220.19.2021. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Burmistrz Szubina określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Burmistrz Szubina stwierdził konieczność przeprowadzania monitoringu porealizacyjnego w zakresie awifauny oraz chiropterofauny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. PVE 222 Sp. z o.o.
+ 1 egz. proj. zamiennego
- 2.
- 3.
4. Gmina Szubin
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
6. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
7. wg rozdzielnika (rozdzielnik w aktach sprawy)
8. a/a A.M (sprawę prowadzi Anna Marciniak,
tel. kontaktowy 52 386 66 44)
+ 1 egz. proj. zamiennego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. zamiennego
2. Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
3. Burmistrz Szubina – Wydział Finansowy

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Decyzja nr 605 z dnia 16.12.2025r., znak: SWA.6740.540.2025.AM.

Decyzja nr 605 z dnia 16.12.2025r., znak: SWA.6740.540.2025.AM.

Wzbrano opłatę skarbową
sumie zł 44,0
pzwolenia na budowę
14.10.2025