

**CENNIK WYNAGRODZEŃ  
 ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO**

l.p	Opis przedmiotu wyceny	Cena brutto (zł) za operat szacunkowy 1 nieruchomości przy jednorazowej wycenie <sup>1)</sup>		
		1-4 nieruchomości	5-9 nieruchomości	od 10 nieruchomości
<b>1.</b>	<b>Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania z związku z decyzją ZRID</b>			
1.1	nieruchomość niezabudowana, w tym nieruchomość zabudowana pojedynczymi obiektami budowlanymi innymi, niż budynki, i składnikami roślinnymi	900 zł	800 zł	700 zł
		Za każdą dodatkową działkę w ramach nieruchomości w liczbie od 1 do 5 – 200 zł, a za każdą powyżej 5 – 100 zł		
1.2	nieruchomość zabudowana	1800 zł		
<b>2.</b>	<b>Określanie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania w przypadkach wskazanych w art. 129 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>			
2.1	nieruchomość niezabudowana, w tym nieruchomość zabudowana pojedynczymi obiektami budowlanymi innymi, niż budynki, i składnikami roślinnymi	900 zł	800 zł	700 zł
		Za każdą dodatkową działkę w ramach nieruchomości w liczbie od 1 do 5 – 200 zł, a za każdą powyżej 5 – 100 zł		
2.2	nieruchomość zabudowana	1800 zł		
<b>3.</b>	<b>określanie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>			
3.1	określenie wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	800 zł	700 zł	600 zł
		Za każdą dodatkową działkę w ramach nieruchomości w liczbie od 1 do 5 – 200 zł, a za każdą powyżej 5 – 100 zł		
3.2	określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z wykorzystaniem wyceny prawa własności sporządzonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej	500 zł		
<b>4.</b>	<b>Określanie wartości nieruchomości w celu oddania nieruchomości w trwały zarząd lub aktualizacji opłat z tego tytułu</b>			

<sup>1)</sup> W przypadku przekroczenia danego progu, cena dotyczy każdej nieruchomości objętej jednorazową wyceną.

4.1	nieruchomości niezabudowana	900 zł
4.2	nieruchomość zabudowana	cena ustalana indywidualnie na podstawie zapytania ofertowego
<b>5.</b>	<b>określanie wartości nieruchomości w celu jej zwrotu</b>	
5.1	nieruchomość niezabudowana	1800 zł
5.2	nieruchomość zabudowana	3500 zł

.....

Podpis i data