

**ZARZĄDZENIE NR 34/21
STAROSTY NAKIELSKIEGO**

z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie regulaminu powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nakielskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nakielskiego, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, związanych w szczególności z realizacją przepisów:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314);

§ 2. 1. Powołuję zespół do spraw prowadzenia listy biegłych rzeczoznawców majątkowych, zwany dalej „zespołem”, w którego skład wchodzi:

- dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią – jako Przewodniczący,
- dwóch pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

2. Dwóch pracowników wchodzących w skład zespołu zostanie wyznaczonych przez dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią.

§ 3. 1. Zadaniem zespołu jest prowadzenie listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych do określania wartości nieruchomości w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nakielskiego dla niżej określonych celów:

- 1) w celu oddania w trwałą zarząd i aktualizacji opłat z tego tytułu;
- 2) w celu oddania w użytkowanie wieczyste i aktualizacji opłat z tego tytułu, a także w celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 3) w celu ustalenia wysokości odszkodowania w przypadkach wskazanych w art. 129 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 5) w celu zwrotu nieruchomości;
- 6) w celach innych postępowań administracyjnych, w których wymagane jest określenie wartości nieruchomości;

2. Zespół działa zgodnie z regulaminem, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

3. W sprawach spornych wynikających z funkcjonowania zespołu rozstrzyga Starosta Nakielski.

4. Obsługę zespołu zapewnia Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią.

§ 4. 1. Ustalam wzór listy biegłych rzeczoznawców, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wzór wniosku o wpis na listę biegłych rzeczoznawców, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustalam cennik wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie stosuje się do postępowań administracyjnych wszczętych po dniu wejścia w życie zarządzenia oraz do postępowań wszczętych przed dniem wejścia zarządzenia w życie, w których dotychczas nie powołano biegłego rzeczoznawcy majątkowego.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.


STAROSTA
Tadeusz Sobol