

Decyzja nr 79

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.01.2026r. (L.dz. 1009/01/2026)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 76, 89-200 Szubin

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Słupy-Kowalewo wraz z przyłączami do granic nieruchomości, na działkach nr ewid. 15/7 i 49/4 obręb Słupy oraz na działkach nr ewid. 8/3, 1859/9, 1859/22, 94, 1859/26, 1859/5, 1859/6, 60, 433/2, 410, 401/2, 1859/4, 69/7 i 1859/28 obręb Kowalewo, gmina Szubin.

Dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej:

- kanały grawitacyjne z rur PVC klasy S lub PE-RC SDR 17§200mm – 919,0 m
- kanał tłoczny z rur PE HD RC SDR 17 Ø110mm – 2867,0 m.
- kanał tłoczny z rur PE HD RC SDR 17 Ø180mm – 1520,5 m.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości – łącznie 106,5m (23 szt.) w tym: Ø160mm – 87,5m (19 szt.); Ø200mm – 19,0m (4 szt.)
- przepompownia ścieków sanitarnych – 1 szt.

Kategoria obiektu, – XXVI

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno–budowlany sporządzony przez:

- mgr inż. Maciej Nowaczyk - projektant - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr PIIB–KUP/IS/0041/18
- mgr inż. Szymon Jurek - sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr PIIB–KUP/IS/0144/18

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji Burmistrza Szubina z dnia 5.03.2025r., znak: ZZŚ.6220.26.2024, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 15/7 i 49/4 obręb Słupy, gmina Szubin
- 2) działki nr ewid. 8/3, 1859/9, 1859/22, 94, 1859/26, 1859/5, 1859/6, 60, 433/2, 410, 1859/4, 69/7 i 1859/28 obręb Kowalewo, gmina Szubin

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2025r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Słupy-Kowalewo wraz z przyłączami do granic działek, na działkach nr ewid. 15/7 i 49/4, obręb Słupy i na działkach nr ewid. 8/3, 1859/9, 1859/22, 94, 1859/26, 1859/5, 1859/6, 60, 433/2, 410, 401/2, 1859/4, 69/7 i 1859/28 obręb Kowalewo, gmina Szubin. W dniu 11.02.2026r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenie się ww. sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji, Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 34 z dnia 18.08.2025r., znak: RGP.6733.22.2025, która w dniu 1.10.2025r. stała się ostateczna oraz spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części wsi Kowalewo i Słupy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15.05.2014r. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Lokalizacja planowanej sieci została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630.10.2026 z dnia 19.01.2026r. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję, znak: ZZŚ.6220.26.2024 z 5.03.2025r. (która stała się ostateczna 22.04.2025r.), ustalając środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na „budowie kanalizacji sanitarnej Słupy – Kowalewo, gm. Szubin”. W decyzji tej organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W decyzji tej Burmistrz określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Kwasigroch

Date / Data:
2026-02-26
12:58

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Maciej Nowaczyk – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. Powiat Nakielski – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
4. Gmina Szubin
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie
6. Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
7. a/a JM.
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
3. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy