

Decyzja nr 66

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.01.2026r. (L.dz. 299/01/2026),

udzielam na rzecz

Juliusza Pilarskiego, Romana Pilarskiego i Olgi Pilarskiej
prowadzących działalność gospodarczą pn. Zakład Usług Komunalnych s.c.
ul. Młyńska 22, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją - przebudową zakładu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na wymianie i montażu urządzeń, na terenie działki nr ewid. 812/78 w obrębie ewid. Szubin.

Kategoria obiektu: XVIII

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura

projektant **mgr inż. arch. Katarzyna Świst-Grodowska** - upr. bud. nr KPOKK IARP 84/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski IARP KP-0271,

instalacje sanitarne - gaz:

projektant **mgr inż. Grzegorz Żandarski** - upr. bud. nr POM/0040/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB - KUP/IS/0101/19,

Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura

projektant **mgr inż. arch. Katarzyna Świst-Grodowska** - upr. bud. nr KPOKK IARP 84/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski IARP KP-0271,

konstrukcja:

projektant **mgr inż. Marek Śliwiński** - upr. bud. nr KUP/45/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB - KUP/BO/1142/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 24.10.2025r., znak ZZŚ.6220.37.2025.
 - c) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 812/78 obręb ewid. Szubin, gm. Szubin

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2026r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek na modernizację zakładu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegająca na montażu urządzeń, na działce nr ewid. 812/78 w obrębie ewid. Szubin. W dniu 16.01.2026r. powiadomiono pełnomocnika inwestora, jedyną stroną o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag. W związku z brakami i nieprawidłowościami w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z 22.01.2026r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i poprawienia dokumentacji projektowej. W dniu 6.02.2026r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione projekty budowlane, załączając m.in. skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie zamierzenia budowlanego: „modernizacja – przebudowa zakładu drogowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą”. W ramach inwestycji przewiduje się m.in. wymianę bądź zastawienie w inne miejsce części podzespołów i urządzeń oraz przebudowę istniejącej instalacji gazu płynnego. Urządzenia podlegające modernizacji to wieża, suszarka z taśmociągami, kontener sterowniczy, zbiorniki na bitum, silos na mączkę, zbiornik pyłów, filtry, sprężarka, zbiornik gotowej masy.

Po ponownym sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części miasta Szubin, gmina Szubin, zatw. Uchwałą Nr XLVII/576/18 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27.09.2018r. Projekt budowlany został wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 24.10.2025r., znak ZZŚ.6220.37.2025, która w dniu 25.11.2025r. stała się ostateczna. W decyzji tej Burmistrz Szubina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

ZUP, STAROSTY
mgr inż. Jarek Kwarczyński
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Anna Kulikowska – pełnomocnik inwestora
+1 egz. proj. budowlanego
2. a/a AM
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy
ul. Kcyńska 12, 8-200 Szubin