

## Decyzja nr 150

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz.1691) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2026r. (L.dz. 2981/03/2026), złożonego przez firmę **Elektrownia PV 77 Sp. z o.o.**, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

### **zmienia się decyzję ostateczną**

**Starosty Nakielskiego nr 504 z dnia 29.10.2025r., znak SWA.6740.464.2025.AM, zatwierdzającą projekt budowany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej „Rozwarzyn V” o mocy 5,79937MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ewid. 164/2, 164/4 i 165 w obrębie ewid. Polichno, gmina Nakło nad Notecią, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.**

#### **Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po wprowadzonych zmianach:**

- moc elektrowni fotowoltaicznej – 5798,52 kW (tj. 9204 szt. paneli o mocy 630 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi łącznie – 23245,55m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej (2 szt.) – 39,74 m<sup>2</sup>
- kontenerowa stacja transformatorowa magazynu energii (ME) (2 szt.) – pow. zabudowy: 29,54m<sup>2</sup>

#### **Zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:**

##### ***branża konstrukcyjna***

*projektant* mgr inż. Łukasz Ślaga - upr. bud. nr MAP/0219/PWBKb/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – MAP/BO/0337/16,  
*sprawdzający* mgr inż. Aleksandra Czapla - upr. bud. nr MAZ/0851/PWBKb/19 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB – MAZ/BO/0673/22,

##### ***instalacje elektryczne:***

*projektant* inż. Łukasz Lech - upr. bud. nr POM/0063/PWBE/21 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski POM/IE/0059/21,  
*sprawdzający* mgr inż. Konrad Pęczak - upr. bud. nr SLK/4895/POOE/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – SLK/IE/8356/13,

**Pozostałe warunki decyzji nr 504 z dnia 29.10.2025r., znak SWA.6740.464.2025.AM, pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 13.03.2026r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 504 z dnia 29.10.2025r., znak SWA.6740.464.2025.AM, zatwierdzającej projekt budowany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej „Rozwarzyn V” o mocy 5,79937MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ewid. 164/2, 164/4 i 165 w obrębie ewid. Polichno, gmina Nakło nad Notecią. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. W dniu 26.03.2026r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 101/2023 z dnia 20.11.2023r. znak: RGP.6730.94.2023, która w dniu 13.12.2023r., stała się ostateczna. Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Janusza Bartosiewicza (nr upr. 339/96) – uzgodnienie z 11.03.2026r. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 26.07.2023r., znak WKŚ.6220.45.2021. W decyzji tej Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią stwierdził konieczność przeprowadzania monitoringu porealizacyjnego w zakresie awifauny lęgowej i migrującej (migracja wiosenna i jesienna) oraz śmiertelności ptaków. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko–Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko–Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

**Z UP. STAROSTY**

*mgr inż. Jacek Kwasięroch  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej*

Otrzymują:

1. Adrianna Kruszyńska – *pełnomocnik inwestora*  
+ 1 egz. proj. budowlanego
5. Gmina Nakło nad Notecią
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
8. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szubin
9. a/a AM  
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
- Wydział Finansowy