

Decyzja nr 168

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2026., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.03.2026r. (L.dz. 3521/03/2026/P),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Związku Gmin Kcynia Nakło Szubin

ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na budowę

kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 236/2 obręb Kcynia oraz na działkach nr ewid. 236/1, 423/32, 423/44, 423/45, 423/58 i 423/59 w miejscowości Stalówka, obręb Karmelita, gmina Kcynia.

Dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- kanały grawitacyjne Ø200mm - 429,0 m
- kanał tłoczny z rur PEHD RC SDR17 Ø110mm – 887,5 m.
- tłocznia ścieków ø2500 mm – 1 szt.
- przepompownia ścieków sanitarnych – 5 szt.
- studnie kanalizacyjne (łącznie) - 21 szt..
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości z rur PVC Ø160mm (łącznie) o dł. 22 m – 6 szt.

Kategoria obiektów – XXVI

Projekt budowlany sporządzony przez:

mgr inż. Maciej Nowaczyk - projektant - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0041/18.

mgr inż. Piotr Młynarek - sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0105/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z ustaleniami miejscowego planu przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/355/2013 rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25.04.2013r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczegółne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji nr 1/2025 Burmistrza Kcyni z dnia 18.03.2025r., znak: RR.6220.8.2024, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, zmienionej decyzją nr 2/2026 Burmistrza Kcyni z dnia 28.01.2026r., znak: RR.6220.7.2025.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 236/2 obręb Kcynia.
- 2) działki nr ewid. 236/1, 423/32, 423/44, 423/45., 423/58, 423/59, obręb Stalówka gm. Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 25.03.2026r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 236/2 obręb Kcynia oraz na działkach nr ewid. 236/1, 423/32, 423/44, 423/45, 423/58 i 423/59 w miejscowości Stalówka, obręb Karmelita, gmina Kcynia. W dniu 3.04.2026r. uzupełniono przedmiotowy wniosek. W dniu 3.04.09.2026r. Starosta Nakielski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji, Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany spełnia warunki decyzji Burmistrza Kcyni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.07.2025r., znak: RI.6733.9.2025, która w dniu 28.08.2025r. stała się ostateczna. Projekt budowlany spełnia również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie karmelita, gmina Kcynia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25.04.2013r.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrza Kcyni wydał decyzję nr 1/2025 z dnia 18.03.2025r., znak: RR.6220.8.2024, która w dniu 16.04.2025r. stała się ostateczna, ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającej na „budowie kanalizacji w miejscowości Stalówka, gmina Kcynia”. W decyzji tej organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, następnie zmienionej decyzją nr 2/2026 Burmistrza Kcyni z dnia 28.01.2026r., znak: RR.6220.7.2025, która w dniu 26.02.2026r. stała się ostateczna. Lokalizacja planowanej inwestycji została uzgodniona na naradach koordynacyjnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630.411.2025 z dnia 20.08.2025r. i sprawa nr 6630.77.2026 z dnia 06.03.2026r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z UP. STAROSTY
Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Związek Gmin Kcynia Nakło Szubin
+1 egz. proj. budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. Powiat Nakielski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
4. Gmina Kcynia
5. a/a JM
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni
Wydział Finansowy