

UCHWAŁA NR 303/2026
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie udostępnienia nieruchomości na potrzeby wykonania nowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 562)

§ 1. Udostępnia się nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2183/2 o pow. 0,1293 ha, obręb Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008708/8 - na rzecz Orange S.A. z siedzibą w Warszawie w celu wykonania nowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią.

§ 2. Celem inwestycji, o której mowa w § 1, jest wymiana istniejącego okablowania sieciowego Starostwa na światłowodowe, co spowoduje zwiększenie szybkości transmisji danych dla wszystkich użytkowników sieci oraz umożliwi dostosowanie infrastruktury do wymogów Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców. Mając na uwadze te korzyści, udostępnienie nieruchomości następuje nieodpłatnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński

.....

WICESTAROSTA
Michał Dubkowski

.....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Maciej Boinski

.....

Bartosz Łyszczarz

.....

Ignacy Pogodziński

.....



Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest zobowiązany zapewnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na umożliwieniu:

- 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami aż do punktu styku,
- 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 3) korzystania z punktu styku,
- 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3
 - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

Z kolei stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym: do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z projektem technicznym, Orange S.A. wykona przyłącze światłowodowe do budynku Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią, a następnie wewnątrz budynku do pomieszczeń Wydziału Komunikacji oraz serwerowni. Takie rozwiązanie jest korzystne dla zwiększenia przepustowości sieci i usprawnienia pracy Starostwa. Mając to na uwadze, nieruchomość udostępnia się nieodpłatnie.