

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego na lata 2026-2029

### I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 4 pkt. 2, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25 ust. 2 i 2a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2026.399.ze.zm.).

Zgodnie z wyżej powołanymi przepisami do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega m.in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierają w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Ponadto obowiązuje uchwała nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. W niektórych wypadkach decyzje te będą zależały od stanowiska Rady Powiatu Nakielskiego.

Przewiduje się możliwość przeprowadzenia co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

## **II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 30 kwietnia 2026 roku.**

1. Powierzchnia nieruchomości zasobu Powiatu Nakielskiego wynosi: 522,0157 ha, w tym powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd wynosi: 475,4264 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego, a oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 0
3. Powiat Nakielski jest współużytkownikiem wieczystym następujących nieruchomości:
  - a) obręb Nakło nad Notecią, działki o nr: 2443/40, 2443/72, 2443/73, 2443/5.

## **III. Prognozy:**

### **1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz zbywania i nabywania nieruchomości do zasobu.**

#### **1.1 Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu**

Udostępnienie nieruchomości z zasobu poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się:

- kontynuowanie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 16, położonego w Nakle nad Notecią na osiedlu Bolesława Chrobrego nr 5, o powierzchni 57,00 m<sup>2</sup>, zawartej na czas nieoznaczony;
- kontynuowanie umowy najmu lokalu mieszkalnego, położonego w Szubinie przy ul. Kochanowskiego 1, na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, o powierzchni 56,30 m<sup>2</sup>, zawartej na czas nieoznaczony;
- kontynuowanie umowy dzierżawy na potrzeby szpitali nieruchomości stanowiących działki nr: 2102/1, 2103/4, 2104 i 2105 o łącznej pow. 1,2487 ha, położone w Nakle nad Notecią; działki nr 1708/4 i 1697/2 o łącznej pow. 2,3031 ha położone w Szubinie przy ul. Ogrodowej 9, zawartej na czas oznaczony do dnia 30.09.2036 r.;
- kontynuowanie umowy dzierżawy lokalu handlowego - kawiarni, położonego w Nakle nad Notecią na Przystani Powiat Nakielski, zawartej na czas oznaczony do dnia 31.03.2029 r.;
- kontynuowanie umowy dzierżawy gruntów ornych o powierzchni 2,1117 ha, stanowiących część działek nr: 27/1 i 27/2, położonych w obrębie Izabela, gmina Mrocza, zawartej na czas oznaczony od 01.09.2025 r. do 31.08.2027 r.;
- kontynuowanie umowy użyczenia Gminie Sadki nieruchomości położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/17 o powierzchni 0,0023 ha, zawartej na czas oznaczony od 03.11.2025 r. do 31.12.2026 r.;
- zawarcie umowy użyczenia nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1497 o powierzchni 0,2207 ha, na czas oznaczony do dnia 31.12.2026 r., na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: „Remont zabudowy brzegowej prawego brzegu rzeki Noteć w km 39+535 – 40+015”;

## **1.2 Prognoza dotycząca zbywania nieruchomości z zasobu**

Przewiduje się:

- zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza nieruchomości położonej w obrębie Ostrowo, gmina Mrocza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 208/1 i 208/2 o łącznej powierzchni 0,1537 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną;
- zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sadki nieruchomości położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/17 o powierzchni 0,0023 ha, na której znajduje się przepompownia ścieków;

## **1.3. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Nakielskiego w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się:

- nabycie w drodze darowizny od Gminy Mrocza nieruchomości położonych w obrębie Krukówko, gmina Mrocza, oznaczonych jako działki nr: 165/1, 170/1, 171/1 i 173/1, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;
- nabycie 14 działek w związku z regulowaniem ich stanu prawnego: Białowieża działka nr 43, Sipiory działka nr 671, Dziewierzewo działka nr 61/1, Grocholin działki nr 90 i 148, Malice działki nr 103, 161/2, 104, Żurawia działki nr 30/3 i 57, Łachowo działka nr 67, Dębogóra działki nr 70 i 99, Dębionek działka nr 236/4;
- nabycie od Skarbu Państwa udziału  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Dąbrowskiego 52 w Nakle nad Notecią, na działce nr 2183/1 obręb Nakło nad Notecią, na potrzeby Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią;

## **1.4. Użyczenie nieruchomości na rzecz powiatu**

- użyczenie od Gminy Nakło nad Notecią działki nr 1108/1 o pow. 0,4524 ha, położonej w obrębie Nakło nad Notecią;

## **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

### **2.1. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu**

- koszty związane z ogłoszeniem przetargów: 2 500,00 zł

### **2.2 Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu**

- przewiduje się koszty nabycia gruntów pod poszerzenie dróg powiatowych;
- przewiduje się koszty związane z wypłatą odszkodowań za nieruchomości nabyte w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na dzień sporządzenia niniejszego planu w/w koszty są niemożliwe do oszacowania.

**3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

**3.1.** Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości pozostaną na poziomie 0,00 zł.

**3.2.** Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości: 22 750,17 zł .

**4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości. Powiat Nakielski nie posiada działek oddanych w użytkowanie wieczyste.

**IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

1. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości, zamiany ani oddania ich w użytkowanie wieczyste.
2. Przewiduje się nabycie nieruchomości na potrzeby poszerzenia i budowę dróg publicznych, zgodnie z pkt. III lub w miarę pojawiających się innych potrzeb inwestycyjnych.
3. Przewiduje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd zgodnie z pkt. III lub innych nieruchomości, w miarę bieżących potrzeb jednostek organizacyjnych powiatu.
4. Przewiduje się oddanie nieruchomości w najem i dzierżawę zgodnie z pkt. III i według zgłaszanych wniosków.
5. Przewiduje się kontynuację umów najmu i dzierżawy, zgodnie z pkt. III.
6. Przewiduje się oddanie nieruchomości w użyczenie.

Nakło nad Notecią, dnia 30 kwietnia 2026 roku.