

**UCHWAŁA NR 306 / 2026**  
**ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 11 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Powiat Nakielski zbywa w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, w jednostce ewidencyjnej Mrocza – obszar wiejski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 208/1 i 208/2 o łącznej powierzchni 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00034568/5, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



STAROSTA  
Krzysztof Błoński .....

WICESTAROSTA  
Michał Dubkowski .....

POZOSTALI CZŁONKOWIE ZARZĄDU  
Maciej Boinski .....

Bartosz Łyszczarz .....

Ignacy Pogodziński .....

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze.

Na podstawie art. 13 ust. 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, w jednostce ewidencyjnej Mrocza – obszar wiejski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 208/1 i 208/2 o łącznej powierzchni 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00034568/5.

W związku z pozbawieniem kategorii drogi powiatowej odcinka drogi znajdującego się na w/w działkach i zaliczenia go do kategorii drogi gminnej, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza wystąpił o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z § 11 ust. 2 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie, wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości o wartości rynkowej nieprzekraczającej 100.000 zł. Zbycie nieruchomości o wartości wyższej wymaga zgody Rady. Zgody wymaga również zbycie nieruchomości nieodpłatnie albo za cenę niższą niż wartość rynkowa, z wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 3 i 4.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zbycia tej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza.